



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието, храните и горите  
Областна дирекция "Земеделие" Търговище

## ЗАПОВЕД

№ РД – 05 – 3772 – 01 , Търговище, 02.10.2017 г.

На основание чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, чл.75а, ал.1, т.2 от ППЗСПЗЗ, чл.3, ал.4 от Устройствения правилник на Областните дирекции "Земеделие" и във връзка с изготвен доклад на комисията по чл.37в, ал.1 от ЗСПЗЗ, назначена със Заповед № РД-05-3137/02.08.2017 г. на директора на ОД „Земеделие“ Търговище и доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за стопанска година 2017/2018г. за землището на с.АЛВАНОВО с ЕКАТТЕ 00215, общ.Търговище, обл.Търговище

### ОПРЕДЕЛЯМ :

Ползването на имотите по постигнатото доброволно споразумение за разпределение на масивите за ползване, изготвено на основание чл. 37в, ал.1 от ЗСПЗЗ за землището на с.АЛВАНОВО, ЕКАТТЕ 00215, общ. Търговище, обл.Търговище за стопанската 2017/2018 година, по ползватели, както следва:

1. "АГРО 84" ООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 185.357 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:15, общо площ: 185.357 дка

2. "АГРОЕЛИТ - МИТОВ" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 427.463 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:1, 34, общо площ: 427.463 дка

3. "БИММ АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 941.571 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:5, 10, 46, общо площ: 941.571 дка

4. "ДОБИ 2011" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 336.021 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 8.923 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:6, 11, 52, 59, 60, 65, общо площ: 344.944

дка

5. "ФЗ АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 57.735 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:36, 37, общо площ: 57.737 дка

6. ВЕСЕЛИН СТЕФАНОВ ЕНЧЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 286.525 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:25, 31, 33, 56, общо площ: 286.526 дка

7. ДЕЯН НИКОЛАЕВ ДОБРЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 33.926 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:48, 55, общо площ: 33.926 дка

8. ДОБРИН НИКОЛАЕВ ДОБРЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 120.929 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.201 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:29, 64, общо площ: 121.130 дка

9. ЕТ "АГРОЕЛИТ-МИТОВ-БОЖИДАР МИТОВ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3099.125 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.473 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:3, 4, 7, 12, 16, 18, 24, 32, 35, 43, 54, 63,  
общо площ: 3102.608 дка

10. ЕТ "МИЛЕНА МИТОВА"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 155.564 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 6.835 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:13, 51, общо площ: 162.399 дка

11. ИВАЛИН ТРИФОНОВ БОТЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 27.064 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:39, 62, общо площ: 27.064 дка

12. КООПЕРАЦИЯ "АЛВАНОВО"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 3122.910 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 11.991 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:2, 8, 9, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28,  
40, 41, 53, 58, 61, общо площ: 3134.902 дка

13. КРУМ НИКОЛАЕВ ТЕНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 284.327 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 3.879 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:45, 47, 49, общо площ: 288.205 дка

14. МАРГАРИТА ТЕНЕВА СТОЯНОВА

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 31.883 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:38, 57, общо площ: 31.883 дка

15. НИКОЛАЙ НЕНКОВ ТЕНЕВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 589.433 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:42, 44, 50, 67, общо площ: 589.433 дка

16. СТЕФАН ВЕСЕЛИНОВ СТЕФАНОВ

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 185.155 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта:23, 30, 66, общо площ: 185.155 дка

17. "БИМ АГРО" ЕООД

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

18. ЕТ"НИКОЛАЙ НИКОЛОВ 2014"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

19. ЕТ "СИМЕОН КРЪСТЕВ СИМ"

Площ на имоти, ползвани на правно основание: 0.000 дка

Площ на имоти, ползвани на основание на чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ: 0.000 дка

Разпределени масиви (по номера), съгласно проекта: -, общо площ: 0.000 дка

За землището е постигнато доброволно споразумение с обща площ на разпределените масиви за ползване в размер на **9 920.303 дка**. Същото е заведено в Общинска служба по земеделие с входящ номер № ДС-01-37 от дата **30.08.2017 г.**

В определените за лицата масиви за ползване, попадат имотите с номера по Картата на възстановената собственост и/или Закона за кадастъра и имотния регистър, подробно описани в приложените към споразумението регистри – „Регистър имоти по чл.37в, ал.3, т.2 от ЗСПЗЗ – имоти бели петна” и „Регистър имоти с правно основание”, които са неразделна част от подписаното доброволно споразумение.

**За имотите частна собственост** на физически и юридически лица от вида по чл. 37в, ал. 3, т.2 от ЗСПЗЗ /бели петна/ т.е., за които няма представено правно основание за ползване, следва съгласно чл.37в, ал.7 от ЗСПЗЗ, ползвателите в чиито масиви попадат, да внесат сума равна на средното рентно плащане за землището на декар, съответстващо на размера на ползваните от тях декари посочени в заповедта, по банкова сметка за чужди средства на ОД „Земеделие” Търговище с номер : **BG 70 STSA 93003302193110 в Банка ДСК ЕАД.**

Съгласно чл. 37в, ал.7 от ЗСПЗЗ ползвателите на земеделски земи, на които със заповедта по ал. 4 са определени имоти по чл.37в, ал. 3, т. 2 /бели петна/ от ЗСПЗЗ, внася по сметка за чужди средства на съответната областна дирекция "Земеделие" сума в размер на средното годишно рентно плащане за землището **в срок до три месеца от публикуване на заповедта по чл.37в, ал. 4 от ЗСПЗЗ.**

В масивите за ползване за землището фигурират графично имоти от държавния и общинския поземлен фонд, които не могат да се обособят в самостоятелни масиви и за тях не са сключени договори за наем или за аренда. Същите не са включени в регистрите и площта на полученото правно основание на база постигнатото споразумение. За придобиване право на ползване на същите е необходимо да се сключи едногодишен договор за наем, по реда на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ със съответната Община, за общинските имоти и с ОД „Земеделие” Търговище за имотите държавна собственост. Цените за ползването на имотите се определят съгласно изискванията на чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ.

Имотите полски пътища и недействащи канали – общинска собственост се ползват на основание процедурите по чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, които започват да текат след влизане на настоящата заповед в сила. Съгласно чл. 37в, ал.17 от ЗСПЗЗ ползватели, на които са предоставени полските пътища са длъжни да осигуряват достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през стопанската година.

На основание чл.37в, (14) (Нова - ДВ, бр. 94 от 2009 г., отм. - ДВ, бр. 62 от 2010 г., нова - ДВ, бр. 25 от 2012 г.) от ЗСПЗЗ „Споразумението за създаване на масиви за ползване или разпределението на масивите за ползване се смята за правно основание по смисъла на Закона за подпомагане на земеделските производители, а в частта за земите по ал. 3 се смята за правно основание, при условие че е извършено плащане за тях.” Във връзка с това следва да се има предвид, че имотите от вида по чл.37в, ал.3, т.2, чието разпределение е утвърдено с настоящата заповед за ползване, **следва да се признават за правно основание на ползвателя, само в случай че същия представи, като неразделна част към заповедта документ, доказващ извършено плащане за ползваните имотите.**

Настоящата заповед, служи за доказване на правно основание за ползване на имотите попадащи в определените масиви за ползване /БЗЗ/ на съответния земеделски стопанин, но не представлява документ, даващ основания за извършване на други правни фактически действия, представляващи разпореждане със собствеността и/или ползването на съответните имоти /продажба, преотдаване, прехвърляне на ползване и др./