



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ПРЕПИС!

ЗАПОВЕД

№ 3-ОП-32

гр. Търговище, 25.04.2019 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 37и, ал. 13 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи/ ЗСПЗЗ/, чл. 102 от Правилника за прилагане на закона на собствеността и ползването на земеделските земи (ППЗСПЗЗ) и чл. 52 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Търговище,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за една стопанска година на следните земеделски земи с начин на трайно ползване „Пасище”, „Пасище с храсти” и „ливада”, собственост на Община Търговище, за индивидуално ползване. Право на участие в търга имат само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на Българската агенция по безопасност на храните /БАБХ/.

Предложените имоти или части от тях, отговарят на критериите за допустимост на земеделските площи за подпомагане.

Населено място	№ на имот	Н Т П	Обща площ на имота / дка	Площ /дка/	Категория	паз. цена за дка. лв.	Начална тържбна цена /лв./	Депозит /лв./
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Алваново 00215								
част от	00215.22.45	пасище	247,070	60,000	5	10,00	600,00	60,00
с. Александрово 00312								
част от	00312.18.5	пасище	35,800	30,000	4	10,00	300,00	30,00
част от	00312.26.30	пасище с хр.	69,737	10,000	3	11,00	110,00	11,00
част от	00312.40.11	пасище	48,900	30,000	8	5,00	150,00	15,00
част от	00312.40.12	пасище	146,754	30,000	4	10,00	300,00	30,00
част от	00312.40.18	пасище	33,817	25,000	8	5,00	125,00	12,50
част от	00312.55.10	пасище	33,529	15,000	8	5,00	75,00	7,50
с. Братово 06166								
част от	06166.6.2	пасище	63,674	20,000	4	9,00	180,00	18,00

част от	06166.53.87	пасище	60,501	30,000	4	9,00	270,00	27,00
с. Буйново 06882								
част от	06882.10.16	пасище	73,610	20,000	7	7,00	140,00	14,00
част от	06882.20.17	пасище	14,010	10,000	6	8,00	80,00	8,00
с. Буховци 07154								
част от	07154.5.67	пасище	25,910	20,000	5	9,00	180,00	18,00
част от	07154.15.50	пасище	211,581	20,000	5	9,00	180,00	18,00
с. Гол. Ново 15895								
част от	15895.21.28	пасище	10,073	7,000	5	9,00	63,00	6,30
с. Гол. Соколово 15919								
част от	15919.5.150	пасище	13,874	10,000	4	11,00	110,00	11,00
част от	15919.5.152	пасище	5,944	5,944	4	11,00	65,38	6,54
част от	15919.12.180	пасище	4,361	4,361	3	12,00	52,33	5,23
част от	15919.14.188	пасище	4,417	4,417	4	11,00	48,59	4,86
с. Здравец 30644								
част от	30644.38.4	пасище	133,166	20,000	6	9,00	180,00	18,00
част от	30644.93.126	пасище	19,514	10,000	6	9,00	90,00	9,00
част от	30644.11.4	пасище	31,333	20,000	6	9,00	180,00	18,00
с. Кошничари 39195								
част от	39195.25.57	пасище	21,944	15,000	3	10,00	150,00	15,00
част от	39195.25.72	пасище	74,268	25,000	7	5,00	125,00	12,50
част от	39195.31.88	пасище	14,275	14,275	3	10,00	142,75	14,28
част от	39195.34.84	пасище	51,836	40,000	3	10,00	400,00	40,00
част от	39195.45.75	пасище	49,868	25,000	7	5,00	125,00	12,50
с. Кралево 39390								
част от	39390.101.20	пасище	22,399	15,000	9	5,00	75,00	7,50
с. Ловец 43935								
част от	43935.2.148	пасище	44,156	30,000	6	7,00	210,00	21,00
част от	43935.7.113	пасище	11,000	11,000	3	12,00	132,00	13,20
част от	43935.12.199	пасище	149,959	60,000	7	7,00	420,00	42,00
с. Маково 46228								
част от	46228.29.30	ливада	28,906	25,000	3	12,00	300,00	30,00
с. Миладиновци 48091								
част от	48091.12.243	пасище	31,090	20,000	5	9,00	180,00	18,00
част от	48091.12.60	пасище	23,161	10,000	5	9,00	90,00	9,00
част от	48091.15.629	пасище	14,585	10,000	3	12,00	120,00	12,00
с. Мировец 48338								
част от	48338.2.39	пасище	90,518	10,000	3	13,00	130,00	13,00
част от	48338.3.109	пасище	155,487	30,000	3	13,00	390,00	39,00
част от	48338.5.160	пасище	31,042	10,000	3	13,00	130,00	13,00
част от	48338.5.164	пасище	49,933	30,000	2	15,00	450,00	45,00

част от	48338.6.81	пасище	15,406	10,000	3	13,00	130,00	13,00
с. Овчарово 53223								
част от	53223.6.17	пасище	68,676	5,000	6	7,00	35,00	3,50
част от	53223.8.15	пасище	22,034	16,000	9	5,00	80,00	8,00
с. Острец 54345								
част от	53345.23.5	пасище	83,529	40,000	3	12,00	480,00	48,00
част от	53345.12.38	пасище	45,543	20,000	3	12,00	240,00	24,00
част от	53345.18.13	пасище	11,235	5,000	3	12,00	60,00	6,00
част от	54345.18.15	пасище	9,405	7,000	2	13,00	91,00	9,10
част от	53345.13.118	пасище	8,067	6,000	6	7,00	42,00	4,20
с. Преселец 58195								
част от	58195.4.68	пасище	193,126	20,000	9	5,00	100,00	10,00
част от	58195.7.77	пасище	169,522	30,000	9	5,00	150,00	15,00
част от	58195.18.118	пасище	60,632	11,000	9	5,00	55,00	5,50
част от	58195.102.72	пасище	217,181	50,000	9	5,00	250,00	25,00
част от	58195.103.107	пасище	31,305	20,000	9	5,00	100,00	10,00
с. Пресиян 58219								
част от	58219.11.37	пасище	13,025	10,000	5	8,00	80,00	8,00
част от	58219.24.70	пасище	14,292	12,000	4	9,00	108,00	10,80
част от	58219.36.33	пасище	26,466	15,000	4	9,00	135,00	13,50
част от	58219153.55	пасище	129,000	60,000	4	9,00	540,00	54,00
с. Пресяк 58298								
част от	58298.4.22	пасище	76,617	23,000	7	8,00	184,00	18,40
част от	58298.11.18	пасище	63,687	24,000	7	8,00	192,00	19,20
част от	58298.10.33	пасище	22,128	10,000	7	8,00	80,00	8,00
част от	58298.14.21	пасище	55,263	25,000	7	8,00	200,00	20,00
с. Стража 69599								
част от	69599.22.2	пасище	27,248	10,000	9	5,00	50,00	5,00
с. Съединение 70545								
част от	70545.17.8	пасище	47,581	45,000	4	13,00	585,00	58,50
част от	70545.16.29	пасище	133,079	45,000	5	11,00	495,00	49,50
с. Цветница 78297								
част от	78297.9.60	пасище	15,392	8,000	4	9,00	72,00	7,20
част от	78297.31.26	пасище	52,781	8,000	9	5,00	40,00	4,00
част от	78297.24.24	пасище	6,118	5,000	7	6,00	30,00	3,00
				1 321,997				

2. В търга могат да участват физически лица, кооперации, еднолични търговци, юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които:

- 2.1. не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;
- 2.2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;
- 2.3. не се намират в ликвидация;
- 2.4. нямат неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 и по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ;

2.5. нямат прекратени договори за ползване на земи от поземления фонд на Община Търговище, поради неиздължаване на паричните задължения по тях или поради неизпълнение на условията на договорите;

2.6. не са отказали да сключат договор с Общината, след спечелен търг или конкурс;

2.7. нямат просрочени задължения по договори с Община Търговище, с просрочие повече от 1 месец;

2.8. нямат неплатени публични задължения по ЗМДТ и Данъчно-осигурителния процесуален кодекс /ДОПК/;

2.9. нямат качеството на "свързани лица" по смисъла на Търговския закон с лице, което не отговаря на изискването по т. 2.4 и 2.5;

Обстоятелствата по т. 2.4, 2.5, 2.6, 2.7 и 2.8 се събират служебно от комисията по провеждане на търга. Обстоятелствата по т. 2.1, 2.2, 2.3 и 2.9 се удостоверяват с декларации.

3. Утвърждавам тръжна документация:

3.1. Заповед за обявяване на търга;

3.2. Тръжни условия – информация и указания за участие;

3.3. Договор – ПРОЕКТ за отдаване под наем на пасища и ливади, общинска собственост за стопанската 2019/2020 г.;

3.4. Бланка ОФЕРТА за наем на пасища, мери общинска собственост по чл.37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ за срок от 1 стопанска година, считано от 01.10.2019 г.;

3.5. Декларация, че кандидатът не е лишен от правото да упражнява търговска дейност, не е обявен и не се намира в производство за обявяване в несъстоятелност и не се намира в ликвидация;

3.6. Декларация, че кандидатът не е "свързано лице" по смисъла на Търговския закон с лице, което има неизплатени суми по чл. 34, ал. 6 и 8 и по чл. 37в, ал. 3, т. 2 от ЗСПЗЗ и/или има прекратени договори за ползване на земи от поземления фонд на Община Търговище, поради неиздължаване на паричните задължения по тях, или поради неизпълнение на условията на договорите;

3.7. Декларация за съгласие с условията на търга, с клаузите в образца на съответния договор и за приемане на състоянието, в което се намират имотите;

4. Определям стойност на тръжната документация – 15,00 лева (с ДДС) и срок за закупуване до 12:00 часа на 27.05.2019 г. Документите се получават в стая № 81, ет.IV в сградата на Община Търговище.

За всяко землище от Заповедта се закупува отделна тръжна документация.

5. Депозитът, в размер на 10% от началната тръжна цена, се внася в касата на Общината в стая № 61, етаж III, до 12:00 часа на 27.05.2019 г. или по банкова сметка IBAN BG62UBBS80023300143230 BIC UBBSBGSF ОББ-АД Търговище. Депозита на спечелилия участник се задържа до окончателното изплащане на задълженията по договора.

6. Участниците в търга представят в Центъра за административно обслужване - работно място № 5, до 16:00 часа на 27.05.2019 г. предложението си за участие. Предложението съдържа всички изискуеми документи за участие в търга, описани в Тръжните условия и се поставя в запечатан непрозрачен плик, върху който са отбелязани **името на участника, телефон за връзка и цялостното наименование на обекта на търга**. В тръжната сесия не се разглеждат документи за участие, представени в ненадписан, незапечатан или прозрачен плик, или плик с нарушена цялост.

7. Търгът да се проведе на 11.06.2019 г. от 10:00 часа в зала № 74 в сградата на Община Търговище.

8. За провеждане на търга определям комисия в състав:

Председател – Халиме Ахмедова – *директор на дирекция „ИР“*

и членове: 1. Румяна Савова - *гл. експерт в дирекция „ИР“*;

2. Весела Коларова - *юрисконсулт в дирекция „АПСО“, отдел „НПО“*;

3. Галина Дочева – *гл. експерт в дирекция „ИР“*

Резервен юрист: Любомир Желязков – *ст. юрисконсулт в дирекция „АПСО“, отдел „НПО“*

Резервен член: Румен Георгиев – *гл. специалист в дирекция ИР*

9. На основание чл. 51, ал. 3 от НПУРОИ, допускането на участниците да става в закрито заседание на тръжната комисия, за което да се състави протокол.

10. На основание чл. 51, ал. 3 от НПУРОИ, разглеждането на ценовото предложение-оферта да става в открито заседание на тръжната комисия.

11. При предложена еднаква най-висока цена от повече участници, търгът продължава между тях с явно наддаване при стъпка на наддаване 10 % от предложената еднаква цена.

12. След приключване на търга, комисията да състави протокол, съгласно чл. 60, ал. 1 от НПУРОИ.

13. Договорите със спечелилите търга участници да се сключват, **след като бъде заплатен наемът за стопанската година.** В противен случай, да се покани за сключване на договор класиралия се на второ място участник.

14. Обявата за провеждане на търга да се огласи чрез публикуване в сайта на Община Търговище и в един местен вестник и да се постави на видно място в сградата на Общината и по Кметствата на територията на община Търговище.

15. Оглед на земите може да се извърши съвместно с кметовете /кметските заместници/ за съответните населени места, или с помощта на трасираща фирма, след заплащане от кандидата.

Контрол по изпълнение на заповедта възлагам на Емине Якубова – Заместник-кмет.

Препис от заповедта да се връчи на длъжностните лица за сведение и изпълнение.

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ / П /

Кмет на Община Търговище