

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА КОНЦЕСИЯ
(НАЦИОНАЛНО ОБЯВЛЕНИЕ)

за концесия без трансграничен интерес по чл. 50, ал. 1, т. 1, чл. 72, ал. 2, т. 3 от Закона за концесиите и Приложение № 8 към чл. 75, ал. 2 от Закона за концесиите

Раздел I. Информация за концедента, наименование и адрес:

1.1. Вид на концедента:

Кмет на община

1.2. Наименование на концедента:

община Търговище

1.3. Адрес на концедента:

Град/село: гр. Търговище	код по NUTS: BG334 Търговище	Пощенски код: 7700
Улица/номер: пл. "Свобода"	Електронна поща: obshtina@targovishte.bg	Интернет страница: www.targovishte.bg
Телефон: 0601/ 68606	Факс: 0601/ 62057	

1.4. Служба, от която може да се получи допълнителна информация:

Наименование: отдел "Общинска собственост"

Град/село: гр. Търговище	код по NUTS: BG334 Търговище	Пощенски код: 7700
Улица/номер: пл.Свобода	Електронна поща: kmet@targovishte.bg	Интернет страница: www.targovishte.bg
Телефон: 060168602	Факс: 060162212	

1.5. Средства за комуникация. Обменът на информация от концедента и комисията за провеждане на процедурата за определяне на концесионер с икономическите оператори при провеждането на процедурата се осъществява чрез:

Електронна поща
Пощенска услуга
Връчване чрез подпис
obshtina@targovishte.bg

1.6. Изисквания и условия, свързани с използването на електронни средства за комуникация:

Няма въведени данни.

Раздел II. Документация за концесията:

2.1. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп на интернет адрес: <http://www.nkr.government.bg>:

Да

2.2. Документацията за концесията е достъпна чрез неограничен и пълен пряк безплатен достъп и на интернет адрес:

www.targovishte.bg

2.3. Достъпът до част от документацията за концесията е ограничен поради наличие на

2.4. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи на адрес

Няма въведени данни.

2.5. Достъп до заличената част от документацията за концесията може да се получи по следния начин

Няма въведени данни.

Раздел III. Наименование на концесията:

Строителство и управление на сградата на бивша Земеделска банка – публична общинска собственост на община Търговище.

Раздел IV. Предмет и обект на концесията:

4.1. Предмет на концесията

Концесия за строителство
Концесията включва:

Изпълнение на строителни и монтажни работи за извършване на текущи ремонти и за поддържане на съществуващ строеж в експлоатационна годност

4.1.1. Концесия за социални или други специфични услуги по приложение № 3 от Закона за концесиите

Няма въведени данни.

4.1.2. Запазена концесия

Не

4.1.3. Концесия с класифицирана информация

Не

4.2. Кратко описание на предмета на концесията

Проектиране и изпълнение на строително-монтажни работи и дейности за реконструкция и основен ремонт на обекта, включен в концесията, както и нейното поддържане в експлоатационна годност за срока на концесията, срещу правото на концесионера да управлява и експлоатира обекта на концесия при поемане на оперативния риск.

4.3. Основен CPV Код

45212300-9 | Строителни и монтажни работи по общо изграждане на сгради с културно предназначение

4.4. Допълнителен CPV Код

Няма въведени данни.

4.5. Основно място на изпълнение на концесията:

Област: Търговище, Община: Търговище, Населено място:: гр. Търговище, код по NUTS:: BG334 | Търговище

4.6. Обект на концесията

4.6.1. Местонахождение:

Област: Търговище, Община: Търговище, Населено място:: гр. Търговище, код по NUTS:: BG334 | Търговище

Други данни:

Няма въведени данни.

4.6.2. Описание:

Сграда на бивша Земеделска банка – публична общинска собственост на община Търговище, подробно описани в документацията за концесията, както и прилежаща техническа инфраструктура по смисъла на §5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещь, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесия и приращенията и подобренията върху обекта на концесия и концесионната територия, извършени от Концесионера с негови средства за срока на концесията.

4.6.3. Концесионна територия:

Да

Описание на концесионната територия:

АОС №22/08.10.2007г., както следва: Сграда- първи етаж, 484,00 (четиристотин осемдесет и четири; 0.00) м2, етажност 1, конструкция – масивна, втори етаж, 131,73 (сто тридесет и един; 0.73) м2, етажност 2, конструкция – масивна, застроено дворно място – 771,00 (седемстотин седемдесет и един; 0.00) м2. Местонахождение: Търговище, първа зона, ул. "Севастопол", кв. 107, имот 3518, идент. №73626.507.328 по кадастрална карта одобрена със заповед №РД-18-18/17.06.05 год. на ИД на АК. Скица № 15-1103021- 03.12.2019г.

4.6.4. Принадлежности:

Да

Описание на принадлежностите:

1.Прилежаща техническа инфраструктура по смисъла на §5, т.31 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията и всяка друга самостоятелна вещ, които осигуряват безпрепятствено, нормално и безопасно функциониране на обекта на концесия; 2.Приращенията и подобренията върху обекта на концесия и концесионната територия, извършени от Концесионера с негови средства за срока на концесията.

Раздел V. Прогнозна стойност на концесията:

5.1. Прогнозна стойност(BGN):

1 300 000,00 лв.

Раздел VI. Срок на концесията:

6.1. Максимален срок на концесията, без допустимите удължавания (в месеци):

240 месеца

6.2. Прогнозен общ срок на всички допустими удължавания на срока на концесията (в месеци):

Няма въведени данни.

Раздел VII. Начална и крайна дата на концесията (прогнозни):

7.1. Начална дата: 30.06.2020 г.

7.2. Крайна дата: 30.06.2040 г.

Раздел VIII. Условия за осъществяване (изпълнение) на концесията, определени в зависимост от предмета и обекта, от особеностите на концесията и от вида и характеристиките на предоставяните услуги:

8.1. Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – когато такива се предвиждат:

Да

8.2. Приложими задължения в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 към чл. 60, ал. 2, т. 4, б. „б“ от Закона за концесиите:

Да

8.3. Задължения, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред:

Да

8.4. Задължения за застраховане на обекта на концесията:

Да

8.5. Прогнозната цена на основните услуги, включени в предмета на концесията:

- 8.5.1. Услуга: Използване на обредна зала; CPV код: Няма въведени данни.; Прогнозна цена(BGN без ДДС): 8 000,00 лв.
- 8.5.2. Услуга: Използване на виенска сладкарница; CPV код: Няма въведени данни.; Прогнозна цена(BGN без ДДС): 28 000,00 лв.
- 8.5.3. Услуга: Използване на детски кът; CPV код: Няма въведени данни.; Прогнозна цена(BGN без ДДС): 12 000,00 лв.
- 8.5.4. Услуга: Други ; CPV код: Няма въведени данни.; Прогнозна цена(BGN без ДДС): 4 000,00 лв.

8.6. Други условия за осъществяване(изпълнение) на концесията:

Сградата е паметник на културата и съгласно изискванията на Закона за културното наследство инвестиционният проект трябва да бъде изпълнен след съгласуване по реда на член 84, ал1 и 2 от ЗКН и при спазване разпоредбите на чл.160 ал. 2 от ЗКН.

8.7. Концесионният договор ще се сключи с публично-частно дружество:

Няма въведени данни.

8.8. Условия за осъществяване на концесията от публично-частно дружество:

8.8.1. Размер на дела на публичния и на частния съдружник в капитала на публично-частното дружество:

Няма въведени данни.

8.8.2. Вид и размер на вноските, с които публичният и частният съдружник участват в капитала:

Няма въведени данни.

8.8.3. Непарична вноска, с която публичният съдружник участва в капитала, когато такава е предвидена:

Няма въведени данни.

8.8.4. Условия за финансиране дейността на дружеството:

Няма въведени данни.

8.8.5. Ред за уведомяване на публичния съдружник при промяна на контрола на частния съдружник и последиците от промяната:

Няма въведени данни.

Раздел IX. Обстоятелства от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс, когато такива се предвиждат:

- **9.1.** Обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс на концесията са, както следва: 1. в резултат на промени в законодателството или с влязъл в сила акт на регулаторен орган са се променили съществено условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията и/или условията за предоставяне на услугите с обекта на концесията; 2. в резултат на непреодолима сила трайно се преустановят дейности по договора за концесия; 3. погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност се дължи на виновно действие или бездействие на концесионера; 4. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за живота и здравето на гражданите, за околната среда, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред; 5. нормата на възвръщаемост за концесионера надвиши с 50 на сто заложената във финансово-икономическия модел в две последователни години.

Раздел X. Основни права и задължения по концесионния договор:

10.1. Произтичащи от екологичното, социалното и трудовото право, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения или с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 :

- **10.1.1.** Спазване на нормативните изисквания в областта на екологичното, социалното и трудовото законодателство, установени с националното законодателство, правото на Европейския съюз, колективни споразумения и с международните конвенции в социалната област и в областта на околната среда по приложение № 5 от Закона за концесиите.

10.2. Свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред– когато е приложимо

- **10.2.1.** Спазване на задълженията, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, живота и здравето на гражданите, околната среда, защитените територии, зони и обекти и обществения ред, определени в действащото законодателство или с акт на компетентен орган.

10.3. За застраховане на обекта на концесията:

- **10.3.1.** Концесионерът е задължен да застрахова сградите, включени в концесията, за своя сметка в полза на концедента за всяка година от