

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К00473/19.04.2011 г.

М 1:2000

на имот с номер 011004 в землището на с.ПРЕСЯК с ЕКАТТЕ 58298, общ.ТЪРГОВИЩЕ.

Имотът е собственост на:

1. ИСМАИЛ САБРИЕВ НАЗИФОВ, ЕГН 6704158304, с.ПРЕСЯК,

Документ: Нотариален акт за продажба № 104 от 05.03.2004 г., том 1, рег. 998, дело 131, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 871, от 05.03.2004 г., Акт № 158, том 2, дело 406 от 2004 г.

Площ на имота: 17.553 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Седма

Имотът се намира в местността "МАЛЕ АРКАСЪ" при граници и съседи:

№ 011001: Полски път на Община Търговище

№ 011005: Нива на ОБЩИНСКИ ПОЗЕМАЕН ФОНД



Скицата съдържа 1 стр. и е изготвена в местността "МАЛЕ АРКАСЪ" на територията на община Търговище. Изработил: КРАСИМИРА БЕЛИНОВА ХРИСТОВА

Дата: 02.02.2012 г. Печат: 225-4
Мариан Панайотова
главен специалист
МАРИЯ ПАНАЙОТОВА
НАЧАЛНИК на ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ

ОБЯВА
от Исмаил Сабриев Назифов
/ посочва се инвеститора /
до заинтересованите лица и общественост

Уведомяваме Ви, че е открит обществен достъп до информация по Приложение № 2, към чл.6, ал.9 съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействието на върху околната среда за инвестиционно предложение „ засяване на десертно лозе „ ,
/ посочва се инвестиционното предложение /

поземлен имот № 011004 , в землището на град / село Пресияк , община Търговище .

Информация по горе цитираното приложение е на разположение :

- интернет страницата на община Търговище
- сградата на община Търговище, стая № 5, етаж 2, Дирекция „ ИЕ, ТСУ и А „
- кметство село Пресияк , община Търговище
- РИОСВ-гр.Шумен, ул. „ Съединение „ № 71, ет. 3

Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, ЕГН, местожителство, гражданство на възложителя - физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.

Исмаил Сабриев Назифов ЕГН 6704158304
с. Пресек общ. Търговище ул. Камчия №56
Република България

2. Пълен пощенски адрес.

с. Пресек общ. Търговище ул. Камчия №56
Исмаил Сабриев Назифов
пощ. код 7754

3. Телефон, факс и e-mail.

0893881574

4. Лице за контакти.

Исмаил Сабриев Назифов

II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението.

Заявява се на десертно лозе и промяна на естатута на имота от нива на трайни насаждения.

Ще бъдат засети рани и средно рани сортове лози
Българ, Брестовица, Кардинал, Велика.
Начин на отглеждане на хардак

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.

Поради малкото обработваема земя прибягва се
реших да се насади 150м лозарство

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.

Нямам връзка със съществуващи
одобрени проекти.

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

Имотът е собствен, близо до населеното
място.

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

с. Пресяк общ. Търговище. имот № 011004
местност Малък аркасъ. Няма нужда от площ
за временни дейности по време на строителството.

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.

Заявяване на десертно лозе с площ 17,553 дк
Преди заявяването нивата няма да се рогова няма да се
тори предварително. Заявяването ще се извърши рязно
с изкопаване на дупки с размери 80 на 70. Редовете
ще бъдат от ред на ред 4м. и от корен на корен 4м
Начин на отглеждане на лозите ще бъде на хардак
Имотът ще бъде заграден с бодлива тел

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

Съществува терен път до имота. Няма нужда от промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

Ако се наложи

9. Предлагани методи за строителство.

Ръчно изкопаване на дупки за засаждане на лозите и желязна конструкция за лозите за таван.

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

По време на засяването на лозите ще се ползва вода от мрежата на ЧИЗ транспортирана с бидони

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

Очаквани отпадъци по време на експлоатацията на лозовия масив са лозовите пръчки. Лозовите пръчки ще се обработват със сечка трактор и ще се смесват във почвата което ще подобри почвената структура

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

Няма отрицателни въздействия върху околната среда

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

Други дейности свързани с инвестиционното предложение добив на строителни материали, водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчни води няма да се извършват.

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

Не са необходими други разрешителни

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда

16. Риск от инциденти.

Риск от инциденти при спазване на изискванията на охрана на труда не се очаква

III. Местоположение на инвестиционното предложение

с. Пресяк общ. Търговище имот № 011004 с площ 17,533 декара
нива в местността мале аркасъ
прилагам актуална скица и документ за собственост

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

с Пресяк общ. Търговище имот № 011004 с площ 17,533 декара
на запад граничи с общински полски имот № 011004
и нива на общински поземлен фонд с № 011005
на изток граничи с горски масив от акация.
В близост до инвестиционното предложение няма
защитена зона от националната екологична мрежа
В близост до инвестиционното предложение няма водоеми
или подземенци на здравна защита обекти

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването и към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Границите имоти са общинска собственост които се отдават под наем за определен период от време за обработка, ползвателите са зърнено-житни култури.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

Земеползването е съгласно картата за ботановена собственост на имотите за землището на с. Пресяк

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

Инвестиционното предложение не попада в чувствителни територии в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др. Инвестиционното предложение не попада в защитена зона.

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

Не се очаква да повлияе значително върху качеството на природните ресурси.

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

собствен имот. Най-близко разположен до селското място

IV. Характеристика на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия в следствие на реализацията на инвестиционното предложение):

Не се очаква потенциално въздействие в следствие на реализацията на инвестиционното предложение.

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местоналожения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

Не се очаква съществени промени по отношение на въздействието върху околната среда.

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

Инвестиционното предложение е далече от защитените зони. Имотът не граничи със защитена зона. Реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху природните местообитания на видове птици.

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

Въздействието е пряко положително и дълготрайно.

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

Имота се намира в село Пресяк общ. Тершовице. В географски район северозападно на България. Нивуца население в селото 200 души.

5. Вероятност на поява на въздействието.

Не оказва въздействие - положително

6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

Не се очаква необратимо и отрицателно въздействие. Продължителност - дълготрайно

7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

Няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие свързано с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве
Дане се запрашава околната среда

8. Трансграничен характер на въздействията.

Реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие поради естеството на дейността и местоположението на имота спрямо границите на Република България

Възложител :



/ подпис, печат /