

## ИНФОРМАЦИЯ

по приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

**ЗА ИНВЕСТИЦИОННО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:  
„КЪЩА ЗА ГОСТИ” в ПИ 83004, местност „Касапйолу”, землище на  
с.Здравец, общ.Търговище**

### **I.Информация за контакт с възложителя:**

**1.Име, местожителство, гражданство на възложителя – физическо лице, седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице.**

Възложител: „ЗЕМЕГАЛ” ЕООД

Седалище и адрес на управление:  
гр. Търговище, обл. Търговище, общ. Търговище ,  
ул. „ Осогово “ No 7, вх. А, ет. 3, ап. 13

ЕИД № 201205191

### **2. Пълен пощенски адрес.**

гр. Търговище, обл. Търговище, общ. Търговище ,  
ул. „ Осогово “ No 7, вх. А, ет. 3, ап. 13

### **3.Телефон, факс и e-mail.**

Телефон: +359 /0/ 879 380 499

E-mail: [zemegal\\_2010@abv.bg](mailto:zemegal_2010@abv.bg)

### **4. Лице за контакти.**

Даниела Стаматова,тел.:+359 /0/ 879 380 499, E-mail:[zemegal\\_2010@abv.bg](mailto:zemegal_2010@abv.bg)

## **II. Характеристики на инвестиционното предложение.**

**1, 2. Резюме на предложението, доказване на необходимостта от инвестиционното предложение: „КЪЩА ЗА ГОСТИ” в ПИ 83004, местност „Касапйолу”, землище на с.Здравец общ.Търговище” – ново инвестиционно намерение.**

Предвижда се изграждане на къща за гости, непротиворечаща на охранителна зона-санитарно-хигиенно отстояние от ПСОВ Търговище. Инвестиционното предложение ще се осъществи в имот с площ парцел 1086 кв.м.

Инвестиционното предложение ще използва транспортна мрежа – асфалтов път отклонение от пътя Търговище-Попово.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности.**

Обектът няма връзка с други устройствени планове и дейности.

**4. Подробна информация за разгледани алтернативи.**

Инвестиционното намерение ще се реализира в собствен имот на фирма „ЗЕМЕГАЛ” ЕООД и няма други алтернативи за изграждане.

**5. Местоположението на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.**

Площадката за строителство е в непосредствена близост до път и не е необходима допълнителна площ за дейности по време на строителството.

**6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет.**

Сградата ще се изгради съгласно изисквания и норми за проектиране и строителство и ще бъде с капацитет за настаняване на две семейства.

**7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Ще се използва съществуващата пътна мрежа. **От северната страна имота граничи с асфалтов път и не е необходимо да се изгражда техническа инфраструктура.**

**8. Програма за дейностите включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

Проектиране, строителство и благоустрояване.

**9. Предлагани методи за строителство.**

Монолитно строителство.

**10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.**

Инертни материали, бетон, дърво.

**11. Отпадъци, които се очаква да се генерират–видове, количества и начин на третиране.**

Евентуално строителни отпадъци които ще се третиран съгласно наредба на Община Търговище.

**12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.**

По време на строителството и последващата експлоатация на обекта няма да се разпиляват строителни и битови отпадъци.

**13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например, добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство и третиране на отпадъчните води).**

Не се предвиждат други дейности извън инвестиционното намерение.

**14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Стандартното разрешение за строеж и всички други съгласувателни документи от съответните служби.

## 15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

Не се предвижда замърсяване и предпоставки да дискомфорт на околната среда.

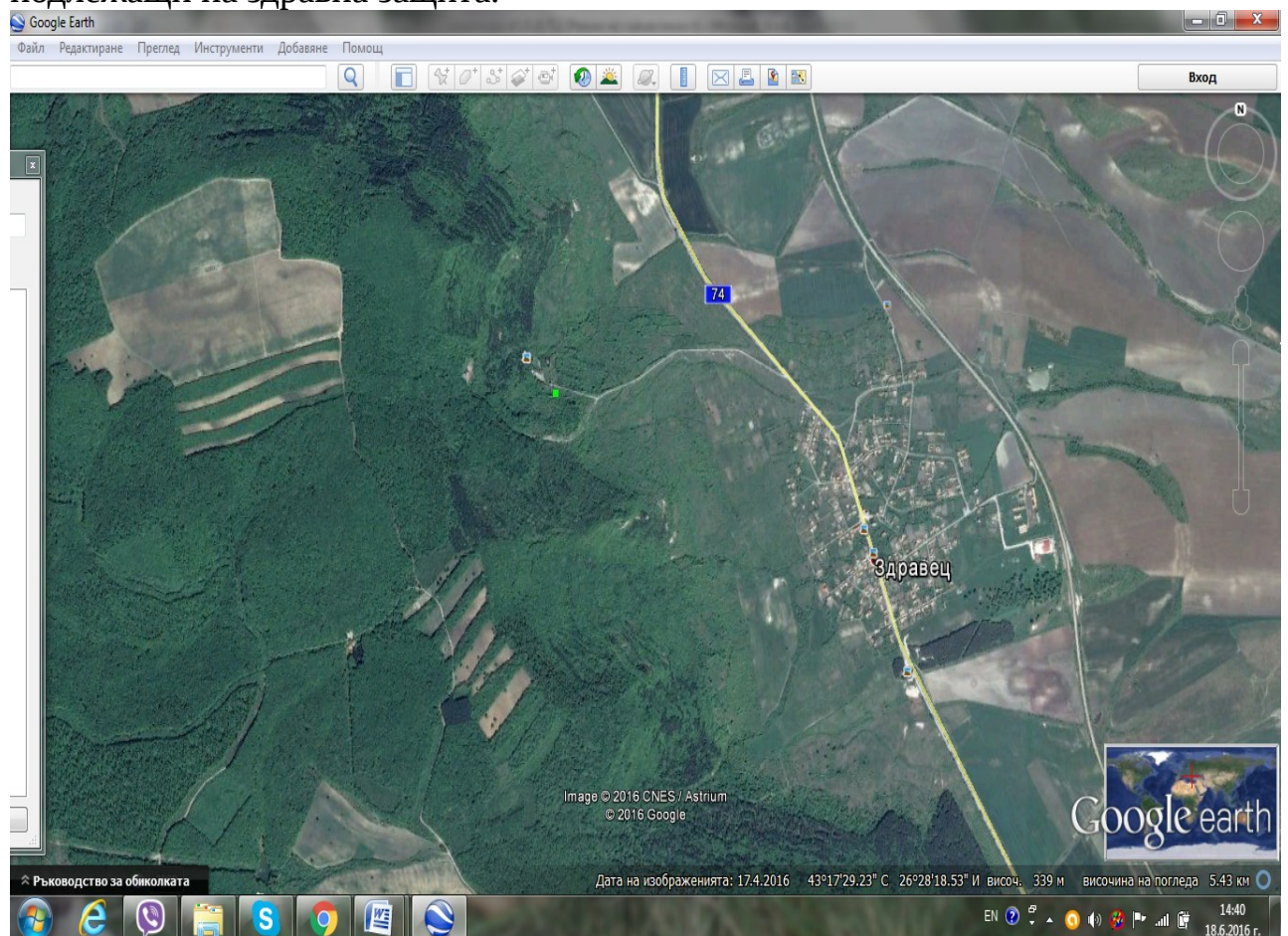
## 16. Риск от аварии и инциденти.

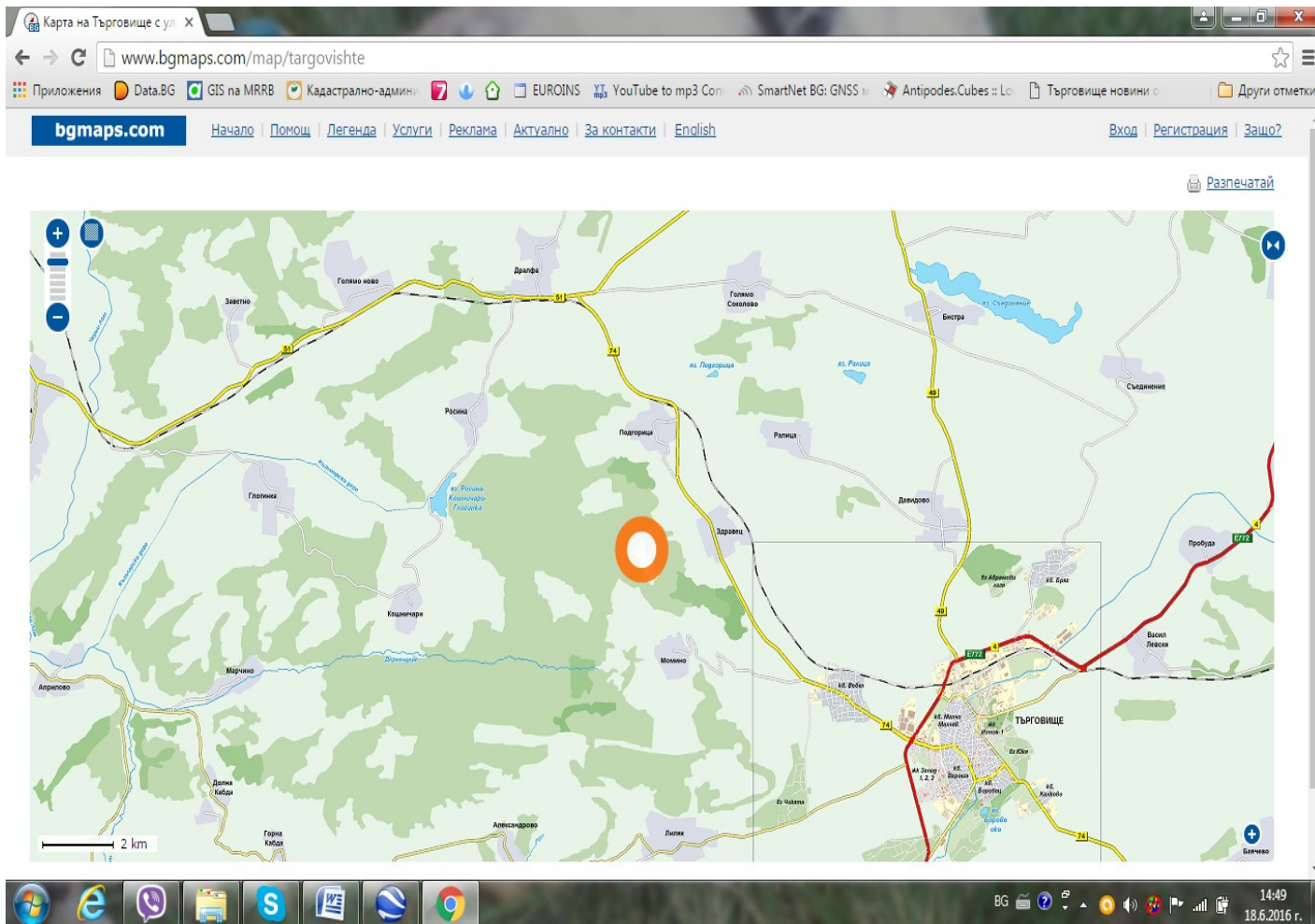
Строителството ще се извърши от строителна фирма и няма риск от инциденти.

## III. Местоположение на инвестиционното предложение.

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенни характеристики, както и за разположените в близост елементи на Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

Приложение: карта от GOOGLE EARTH. В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита.





**2. Съществуващи ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.**

В близост до имота са само изоставени и неработещи се земеделски земи и мери и не е необходимо приспособяване към строителната площадка и обекта.

**3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.**

Съгласно одобрен устройствен план на Община Търговище се позволява реализиране на инвестиционното намерение в имота.

**4., 4а. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни,**

**профилактични, питейни и хигиенни нужди др. Национална екологична мрежа. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

Строителството на къща за гости не води до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

**5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.**

„ЗЕМЕГАЛ” ЕООД не разполага с други алтернативи за реализиране на инвестиционното намерение.

**IV. Характеристики на потенциалното въздействие (кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение).**

**1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи, атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии, на единични и групови паметници на културата, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници – шумове, вибрации, радиации, както и генетично модифицирани организми.**

Инвестиционното предложение което се предвижда да се осъществи, няма да оказва негативно въздействие върху хората и тяхното здраве. То не е свързано с промишленост и замърсяващи дейности.

Инвестиционното предложение със своите функции и предназначение не излиза с влиянието си извън границите на имота и не засяга съседни имоти.

Инвестиционното предложение няма да доведе до унищожаване на материални активи. Такива в имота не съществуват.

Не се очаква негативно въздействие и върху атмосферния въздух. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на строителните работи. Тези вредни емисии са ограничени по време и количество и са характерни и задължителни за всяко строителство.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква въздействие върху атмосферата.

При изкопните работи за основите на сградата, почвената покривка-хумусния пласт ще се съхрани временно в границите на имота и ще се оползотвори за озеленяването на имота.

В границите на разглеждания имот и в района им няма полезни изкопаеми, не се предвиждат дейности в земни недра.

Инвестиционното предложение не предвижда заустване на пречистени води във воден обект съгласно нормативните изисквания, тъй като районът не е канализиран.

Инвестиционното предложение не е рисков енергиен източник както и на шумове, вибрации, радиации, както и на някои генетично модифицирани организми.

Не се предвижда внасяне на генно модифицирани организми в границите и извън от имота.

## **2. Въздействие върху елементи на Националната екологична мрежа, включително и разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.**

Инвестиционното намерение няма да има отрицателно въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа.

## **3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно-и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно) .**

Въздействието на инвестиционното предложение като цяло по време на строителството ще бъде:

- краткотрайно;

- временно;

- незначително, непряко, пряко върху почвата от изкопите за основите на сградата;

Не се очаква появата на кумулативен ефект поради изложеното върху компонентите на околната среда :

- състоянието на въздуха в района-краткотрайно ще бъде замърсяването в минимални количества с прахови частици по време на строителството. Незначително и периодично ще бъде то при движението на личните МПС на обитателите;

- състоянието на постоянно обитаващия района животински свят: краткотрайно и временно по време на строителството, като за постоянно обитаващите местни птици ще има незначително въздействие от шума на двигателите на строителната техника.

Въздействието на обекта по време на експлоатацията ще бъде: положително, дълготрайно и ще допринесе за по-добри условия на гостите.

**4. Обхват на въздействието -географски район, засегнатото население; населени места (наименование, вид –град, село, курортно селище, бр. жители и др.) .**

Инвестиционното предложение попада в землище с.Здравец общ.Търговище.

Местоположение: северозапад

Геогр.ширина (Latitude): 43.1730 N

Геогр.дължина (Longitude): 26.2818 E

Надморско равнище: 330 m

Област: Търговище

Площ на с.Здравец : 4.5 km<sup>2</sup>

Население на с.Здравец: жители 317 към 2015г.

Въздействието на инвестиционното предложение е локално, само в границите на имота и без засягане с дейности съседните граничещи с него имоти.

**5. Вероятност на поява на въздействието.**

Незначително въздействие по време на строителството ще се прояви върху въздуха от вредни физически фактори- шум, запрашаване с ФПЧ.

**6. Продължителност, честота и обратимост на въздействието.**

Не се очаква вероятност от негативно въздействие по време на експлоатацията на обекта, със застрояване с малка височина и плътност на интензивност: върху въздуха, водите, земните недра, почвата, флората и фауната, ландшафта, паметници на културата, от генериране на отпадъци, от вредни физически фактори, както и върху населението на с.Здравец поради което не се прави оценка за продължителност, честота и обратимост на въздействието.

**7. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителните отрицателни въздействия .**



Ще се изготви План за безопасност и здраве, с който ще се предвидят в границите на имота местата на временно складиране на хумуса и строителни материали необходими за всяка работна смяна.

По време на строителството:

\*Строителството ще се извършва без струпване на строителна техника на обекта, а за всяка операция ще се осигурява необходимата такава.

\*Няма да се допуска работа на двигателите на строителните машини на празен ход по време на строителството.

\*Спазване изискванията на чл.70 от Наредба №1/2005 г. за ограничаване на праховите емисии при товарене / разтоварване, транспортиране и складиране на земни маси и строителни материали;

\*Оросяване на строителната площадка при сухо и ветровито време;

\*Своевременно извозване с покрити карусерии на излишните земни маси и строителните отпадъци по маршрут, съгласуван с Община Търговище.

По време на експлоатацията на обекта:

\*Забранява се унищожаване на дървесна и храстова растителност в околността, убиване на животински видове и замърсяване на околните терени и територията с отпадъци.

\*В случай, че се забележи бедстваща птица, или друг животински вид, веднага да се информират контролните органи и ветеринарните служби за спешни мерки.

\*Инвестиционното предложение предвижда използване на енергоспестяващи и водоспестяващи прибори и инсталации в сградата.

## **8. Трансграничен характер на въздействията.**

Не се очаква проявата на такъв характер при преминаването през всички етапи на изпълнение на Инвестиционното предложение.

Дата: 18.08.2016г.

Инвеститор: .....  
/ Галин Стаматов/