

ДО  
ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ  
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ” № 71, ЕТ.3  
ГРАД ШУМЕН

**У В Е Д О М Л Е Н И Е**  
**за инвестиционно предложение**

от **ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ**

*(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)*

**ЕИН** : 000875920

*(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)*

**Пълен пощенски адрес:** площад „Свобода”, град Търговище

**Телефон, факс и ел. поща (e-mail):** 0601/ 6 87 00, факс: 0601/ 6 20 57. e-mail: obshtina@targovishte.bg.

**Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:** д-р Дарин Димитров- Кмет на община Търговище

**Лице за контакти:** Йоана Стефанова, тел. 0601/ 6 86 86, 0882/100 604, 0898/43 71 65

**УВАЖАЕМА ИНЖ. ШИШМАНОВА,**

Уведомяваме Ви, че Община Търговище има следното инвестиционно предложение:

***„Изграждане и възстановяване на обслужващи улици, пътни настилки, тротоари, градско обзавеждане, благоустрояване на междублокови пространства, изграждане на мултифункционална спортна площадка на открито, осветление - кв.“ЗАПАД 2“ гр.Търговище, подобект 1 - кв.307, кв.308, кв.309, кв.310, кв.311”.***

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**1. Резюме на предложението :**

Инвестиционното предложение обхваща територията на кв.307, кв.308, кв.309, кв.310, част от кв.311 (частта жилищно застрояване в УПИ I), ограничаващите ги обслужващи улици с осови точки съответно: о.т 827-840-913; о.т.840-914-915-816-837; о.т.830-837-917-918-923-924-925; о.т.918-919-920-921-922 и алея между улици с о.т. 918-922 и о.т. 823-913 и прилежащите на територията тротоари на улици с о.т. 823-

825 и о.т 823-913.

Територията граничи: от юг-югоизток с улица от първостепенната улична мрежа на града – ул. „Трети март“ от североизток и северозапад с обслужващи улици с о.т. 823-825 и о.т 823-831; от запад - с частта от УПИ I с гаражни групи, трафопост и хидрофор.

Територията, обект на инвестиционното предложение, е с площ 35,250дка. Сградите върху нея (5бр. секционни жилищни от 5 до 8 етажа, една пунктова жилищна сграда на 14 етажа и 2бр. трафопоста) са с обща застроена площ 5,350дка.

Територията е благоустроена – изпълнени са трайни настилки по улици, паркинги, площадки за контейнери за битови отпадъци, тротоари, алеи, подходи към сгради, площадки с места за отдих, изградена е детска площадка, площадка за фитнес, има поставени елементи на градското обзавеждане – пейки, беседки, тенис маса и др., някои от тях по инициатива на живущите, има изпълнени районно осветление, и озеленяване с дървесна растителност.

Обслужващите улици и паркингите са изпълнени с асфалтова настилка; при строителството на сградите са изпълнени тротоари около тях от различни материали (бетонена настилка или базалтови плочи с градински бордюри); вътрешно кварталните улици са предвидени и изпълнени без тротоари, а там където ги има, както и подходите към входовете на сградите са с асфалтова настилка. Прилежащите на територията тротоари на улици с о.т.823-825 и о.т.823-831 са с асфалтова настилка.

На територията има общо 140 бр. места за паркиране на паркинги, изпълнени предимно към пътните платна на улиците. Към бл. 40 има паркинг с още 16 бр. места, изпълнен с незапечатана настилка вероятно по инициатива на гражданите. На територията има изградени сертифицирани площадки за игра на деца от 0 до 3 години и от 3 до 12 години, както и площадка за фитнес.

Благоустройствените мероприятия са изградени през различни периоди, основно при строителството на сградите през 80-те и 90-те години на 20 век. През годините са правени текущи ремонти и замени на износени елементи. Състоянието на благоустройствените фондове понастоящем не е добро - настилките на улиците и тротоарите са износени, деформирани, с нарушена цялост; от бордюрите има разместени, деформирани и частично разрушени; няма пътна маркировка; по улиците и паркингите, които са с малък наклон, няма дъждоприемни шахти; районното осветление не е в добро състояние (ръждясали и наклонени стълбове, счупени или липсващи осветителни тела); високата растителност не е поддържана системно (има саморасли дървета или такива на недопустимо разстояние от сгради и проводи на техническата инфраструктура); част от затревените площи са в добро състояние, но има и площи където затревяването е унищожено (за паркиране, за пътеки и др.); някои от елементите на градското обзавеждане – (пейки, кошчета за отпадъци) са подменени и са в добро състояние, но има и такива поставени от живущите, които са без естетически качества или на неподходящи места.

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново*

*инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

**2.Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Основните процеси, които ще се извършат са следните :

- изграждане на нови паркинги с настилка от асфалтобетон и бетонови вибропресовани пътни бордюри 15/25см. (с регула 10см.). Преди изпълнението на новия паркинг при бл.40 да се отстрани незапечатаната настилка от трошен камък;
- полагане по всички съществуващи улици и паркинги на нови бетонови вибропресовани пътни бордюри 15/25см. (с регула 10см.) след изваждане на съществуващите, в т.ч. и бордюрите
- скосяване на тротоара към пътното платно за осигуряване на достъпни маршрути в урбанизираната територия, при спазване на изискванията на Наредба № 4 от 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (скосяване на тротоара с широчина не по-малка от 120 см. и наклон не повече от 5 % (1:20) до изравняване с нивото на пътното платно, като преходът между хоризонталната повърхност на тротоара и скосената му част се изпълнява чрез странични наклонени участъци с наклон 6,25 % (1:16);
- цялостно преасфалтиране на съществуващи улици и паркинги с два пласта асфалтобетон (4см. непътен и 3см. пътен) след фрезование на съществуващата асфалтова настилка до 6см.;
- изграждане на нови тротоари от водоплътен, сулфатостойчив, мразоустойчив бетон около сградите след разваляне на съществуващите изпълнение на завършващ слой филцбетон върху съществуваща бетонова настилка на тротоара и площадките, както към зелените площи да се постави ограничителна стоманена шина на нивото на настилка, закрепена за съществуващата бетоновата основа;
- отстраняване на цялата асфалтовата настилка на всички тротоари и алеи до ниво основа от трошен камък, там където е предвидено изпълнението на нова настилка, и до земна основа – там където са проектирани нови зелени площи;
- разваляне на настилка от плочи пясъчник на една от алеите;
- изваждане на всички съществуващи градински бордюри;
- полагане на нови бетонови вибропресовани градински бордюри 8/16см. на новопроектираните тротоари, алеи и площадки с настилка от бетонови

- плочи, като бордюрите се поставят на нивото на настилка;
- изграждане на нови тротоари и алеи с настилка от вибропресовани бетонови плочи 40/40/5см. на пясъчна възглавница върху съществуваща (след коригиране на нивото ѝ) основа от трошен камък или върху нова дренираща основа от трошен камък; на вароциментов разтвор върху армирана бетонова настилка непосредствено до сградите; или на тревна fuga в зелените площи;
  - полагане на ударопоглъщаща настилка от каучукови плочи 40/40/3см. върху нова армирана бетонова основа под спортните съоръжения (маси за тенис, спортно-занимателно съоръжение за баланс тип „Тролей“). Между ударопоглъщащата настилка и настилка от бетонови плочи, както и към зелените площи да се постави ограничителна стоманена шина на нивото на настилка, закрепена за бетоновата основа;
  - изпълнение на настилка от филцбетон върху нова армирана бетонова основа на площадките с беседки и огнища, както към зелените площи да се постави ограничителна стоманена шина на нивото на настилка, закрепена за бетоновата основа;
  - монтиране на ново парково оборудване – пейки с облегалки, перголи с пейки, шестоъгълни беседки с пейки и маси, комбинирани с огнище, кошчета за отпадъци, като монтажът им се извършва чрез анкериране към бетонови фундаменти в зелените площи или анкериране към армирана бетонова настилка, монтиране на нови спортни съоръжения – маси за тенис, спортно-игрово съоръжение за баланс тип „Тролей“, като монтажът им се извършва чрез анкериране в бетонови фундаменти или към армирана бетонова настилка;
  - ремонт на заварените евакуационни шахти от проектираните в подземните етажи на жилищните сгради укрития;
  - изграждане на мултифункционална спортна площадка на открито – спортна площадка с многофункционално поле за практикуване на волейбол и баскетбол с размери 20,25м./35,25м., при която са спазени спортно-техническите изисквания към игрищата на всеки един от спортовете – размерите на спортните полета за волейбол (18,00м./9,00м.) и за баскетбол (28,00м./15,00м.) и съответно свободната зона или зоната на безопасност около тях. Освен основните съоръжения на игрищата съответно: две баскетболни табла на самостоятелни стълбове; и разделителната мрежа на волейболното игрище, опъната между стълбове, с възможност за вариране на височината ѝ според възрастовите групи, са предвидени две самостоятелни баскетболни табла до североизточната ограда, на височини, адаптирани за по-малка възрастова група и за хора с увреждания. На територията ѝ, извън зоните на спортните полета, са предвидени стационарни пейки за спортистите. Площадката е с настилка от асфалтобетон с маркировка на спортните полета. Площадката е оградена с ограда от оградна мрежа с височина 3,0м. на метални стълбове върху бетонова основа със средна височина до 25см. над

прилежащите настилки, като са предвидени три вход-изхода.

Инвестиционното предложение предвижда и:

- Изграждане на нови дъждоприемни шахти, включени в канализационната мрежа;
- Подмяна на съществуващи пожарни хидранти;
- Подмяна на стълбове и осветителни тела на завареното районно осветление изграждане на ново осветление на спортната площадка;
- Реконструкция на съществуващата растителност и озеленени площи, внасяне на нова висока растителност и частично ново затревяване.

Възстановените улици и паркинги с настилка от асфалтобетон са с площ – 5,560 дка. Новопредвидените паркинги за леки автомобили с настилка от асфалтобетон са с площ 2,685 дка. Възстановените и нови тротоари и алеи са с обща площ 6,970 дка, от които: 1,051 дка с бетонова настилка, 4,877 дка с настилка от бетонови плочи, 0,475 дка с настилка от филцбетон. Инвестиционното предложение предвижда полагане на 2005м' пътни и 3225м' градински бордюри. Съществуващите детски и спортни площадки и новите спортни площадки са с площ 1,530 дка, от които само новите са 0,943 дка. Затревените и озеленени площи са 13,150 дка. С реализацията на инвестиционното предложение ще се осигурят 224 бр. места за паркиране на леки автомобили, от които 15 бр. места за паркиране на автомобили на хора с увреждания, разпределени по отделните паркинги.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Инвестиционното предложение е включено в „Инвестиционна програма на Община Търговище за изпълнение на проекти за интегрирано и устойчиво градско развитие”, която се изпълнява по Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съгласно споразумение: BG16RFOP001-1.040-0004-C01 от 01.03.2016 г., от Интегрирания план за градско възстановяване и развитие на град Търговище.

#### **4. Местоположение:**

Местоположението предмет на настоящото инвестиционно предложение - град Търговище, община Търговище, кв.307, кв.308, кв.309, кв.310, част от кв.311. В близост до местоположението на инвестиционното предложение няма елементи на

Национална екологична мрежа, обекти, подлежащи на здравна защита и територии за опазване на обектите на културно наследство. След реализация на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие.

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)*

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

Няма да се използват природни ресурси тъй като целта на настоящото инвестиционно предложение е благоустрояване.

*(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време и след реализацията на инвестиционното предложение не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха.

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които ще бъдат генерирани при реализация на инвестиционното предложение, са основно от строителен характер. Същите ще бъдат депонирани на депо за строителни отпадъци в землището на село Пролаз, община Търговище с което не се очаква вредно въздействие на отпадъците върху компонентите на околната среда.

#### **8. Отпадъчни води:**

Отпадъчните води образувани в резултат на инвестиционното предложение ще се отвеждат в съществуваща канализация, отвеждането на повърхностни води ще става в отводнителната дъждоприемна мрежа.

*(оачквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)*

#### **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

Не се очаква наличие на опасни химични вещества след реализация на инвестиционното предложение.

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста на ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

#### **Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

1. Електронен носител – 1 бр.

5.  Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в

електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6.  Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната

услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

**Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ**

*Кмет на община Търговище*