

## Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС

### I. Информация за контакт с възложителя:

1. Име, местожителство, гражданство на възложителя  
**Апостол Кънчев Апостолов, гражданство-българско**

2. Пълен пощенски адрес  
**ул.Тодор Влайков 7, вх.2, ап.8, гр.Варна,**

3. Телефон, факс и e-mail  
**0894412349**

4. Лице за контакти  
**Апостол Кънчев Апостолов**

### II. Характеристики на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

**Преустройство на съществуваща сграда в административно- учебна такава, както и проектиране и изграждане на нова сграда с учебни функции и места за настаняване с предназначение за младежки обучителен център по устойчиво земеделие в УПИ XIII и УПИ XIV в кв.40 по плана на с.Надарево, общ.Търговище. Предстои изменение на ПУП-ПРЗ чрез внесено предложение за обединение на двата имота в един нов УПИ.**

2. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение

**С оглед нарастващата безработица сред младежите в района на Търговище, а и в цялата страна, младежкият обучителен център по устойчиво земеделие ще предложи на младежите в България да получат обучение по устойчиво земеделие и по този начин да намерят работа или да започнат собствен бизнес в тази област.Инвестиционното предложение касае изграждането на екологосъобразен комплекс по устойчиво земеделие.**

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение и кумулиране с други предложения.

**Предстои изменение на ПУП-ПРЗ чрез внесено предложение за обединение на двата имота в един нов УПИ.**

4. Подробна информация за разгледани алтернативи.

**Преустройството на съществуващата сграда и изграждане на нова сграда с места за настаняване ще се извърши в имот УПИ V-406, кв.40, с.Надарево, общ.Търговище, което е собственост на възложителя на инвестиционното намерение Апостол Кънчев Апостолов.Поради тази причина не са разглеждани други възможни алтернативи.**

5. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството.

**По време на строителството местоположението на строителните дейности ще бъде в имот XV-406, кв.40,с.Надарево, общ.Търговище. За временните дейности по време на строителството ще се използват свободните площи от имота.**

6. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, *включително на дейностите и съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.*

**Сградите ще бъдат реновирани и изградени съгласно изискванията и нормите за проектиране и строителство и ще бъдат с капацитет около 25 души. Няма да се използват опасни химически вещества по време на реализирането на инвестиционното предложение.**

7. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

**По време на строителните работи не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, или промяна на съществуваща такава. Съществуващата пътна инфраструктура ще бъде използвана за извършване на строителните дейности по обекта.**

8. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.

**Проектиране и строителство.Последващите дейности на обекта ще включват провеждане на семинарни занятия с младежи,интересуващи се от екология и опазване на околната среда.**

9. Предлагани методи за строителство.

**Строителството ще се осъществява по конвенционалния начин, чрез изграждане на монолитна конструкция, като същевременно с това се предвижда сухо строителство.**

10. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията.

**През строителния период ще се използват природни ресурси, суровини и материали, електроенергия за захранване на строителните машини.Ще се използва вода за направата на бетон и замаски, вода за битово-питейни нужди за работещите в обекта.При експлоатацията ще се използват питейни води.В имота ще се използва съществуващата водоснабдително-канализационна мрежа и електроразпределителна мрежа.**

11. Отпадъци, които се очаква да се генерират - видове, количества и начин на третиране.

**По време на строителството и експлоатацията не се очаква образуване на опасни отпадъци, които да оказват вредно влияние върху околната среда и човешкото**

**здраве.Образувалите се строителни и битови отпадъци ще бъдат третирани съгласно разпоредбите на Община търговище за третиране на строителни и битови отпадъци.**

12. Информация за разгледани мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда.

**По време на строителството и експлоатацията няма да се осъществяват дейности , които да оказват отрицателни въздействия на околната среда.Строителните отпадъци ще бъдат събирани на определено място с цел предотвратяване на рзпиляването им и ще се извозват своевременно съгласно разпоредбите на Община Търговище за третиране на строителни отпадъци.**

**Отпадните битови води, генерирани по време на експлоатацията ще преминават през пречиствателно съоръжение.След пречистване отпадъчната вода ще се съхранява в резервоар и ще се използва за поливане.**

13. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство, третиране на отпадъчните води).

**Няма предвидени други дейности свързани с инвестиционното предложение.**

14. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.

**Съгласуване на проекта, одобрение на проекта и издаване на разрешение за строителство по смисъла на ЗУТ.**

15. Замърсяване и дискомфорт на околната среда.

**Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района.Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни , токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района.От реализирането на инвестиционното предложение не се очаква вредни физични фактори, като силен шум и вибрации.По време на строителството се очаква минимално запрашаване на атмосферния въздух, което няма да окаже вредно влияние върху околната среда и човешкото здраве.**

16. Риск от аварии и инциденти.

**По време на изпълнение на инвестиционното намерение ще бъдат взети всички необходими мерки за предотвратяване на инциденти с работещите на обекта, като се съблюдават и следят изискванията за безопасност на труд.**

### **III. Местоположение на инвестиционното предложение**

1. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.

**Инвестиционното предложение ще се реализира в имоти УПИ XIII и УПИ XIV в кв.40 по плана на с.Надарево, общ.Търговище, с площ от 2 120 кв.м.Предстои частично изменение на ПУП-ПРЗ чрез внесено предложение за обединение на**

двата имота в един нов УПИ XV-406. Имотите граничат с УПИ I 407 , УПИ II 404, УПИ IX 404, УПИ XII 405, път.

Имотите за реализация на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа съгласно закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположените до инвестиционното предложение защитени зони са BG0000382"Шуменско плато" за опазване на природните местообитания(включена в списъка от 33, приет с Решение №122/02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн.ДВ бр.21/09.03.2007г.), BG0002093"Овчарово" за опазване на дивите птици(обявена със заповед №РД-844/17.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите, обн.ДВ бр.12/13.02.2009г.) и BG0000421"Преславаска планина"за опазване на природните местообитания(приета с решение №122/02.03.2007г., обн.ДВбр.21/09.03.2007г.)намиращи се на отстояние от около 5 км от инвестиционното предложение.

2. Съществуващите ползватели на земи и приспособяването им към площадката или трасето на обекта на инвестиционното предложение и бъдещи планирани ползватели на земи.

Инвестиционното предложение не е свързано с усвояването на нови площи.Имотът е собственост на Апостол Кънчев Апостолов, гр.Варна, ул.Тодор Влайков 7 , ет 2, ап.8, съгласно НА 54,т.V,д.1184/1994г, Удостоверение за наследници изх.№11166/28.09.2016г.

3. Зониране или земеползване съобразно одобрени планове.

**Инвестиционното предложение не противоречи на ОУП на община Търговище.**

4. Чувствителни територии, в т. ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.

**В обхвата на инвестиционното предложение няма наличие на чувствителни територии, в това число, чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони.Няма елементи от националната екологична мрежа.**

4а. Качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

**Инвестиционното предложение не води до изменение на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.**

5. Подробна информация за всички разгледани алтернативи за местоположение.

**Не са разгледани алтернативни местоположения за осъществяване на инвестиционното предложение, тъй като се касае за инвестиционно предложение в имоти собственост на възложителя.**

#### **IV. Характеристики на потенциалното въздействие**

(кратко описание на възможните въздействия вследствие на реализацията на инвестиционното предложение):

1. Въздействие върху хората и тяхното здраве, земеползването, материалните активи,

атмосферния въздух, атмосферата, водите, почвата, земните недра, ландшафта, природните обекти, минералното разнообразие, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии на единични и групови недвижими културни ценности, както и очакваното въздействие от естествени и антропогенни вещества и процеси, различните видове отпадъци и техните местонахождения, рисковите енергийни източници - шумове, вибрации, радиации, както и някои генетично модифицирани организми.

**По време на строителството въздействието от реализирането на инвестиционното предложение ще е със незначителен, временен и локален характер, ще има минимално запрашаване на въздуха, което няма да окаже негативно влияние върху качеството на атмосферния въздух.**

**В периода на експлоатация не се очаква замърсяване на атмосферния въздух.**

**По време на строителството и експлоатацията няма да се отделят емисии от вредни вещества в повърхностите и подземните води, отпадъчните битови води ще бъдат отвеждани в пречиствателно съоръжение.**

**Не се очаква генериране на емисии и отпадъци, които да окажат значително отрицателно въздействие върху околната среда.**

**Инвестиционното предложение не предвижда усвояването на нови земи. Предвид това не се очаква строителните работи да окажат негативни въздействия върху почвите.**

**Не се очакват шумови емисии.**

**Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже влияние върху минералното разнообразие и преобразуване на ландшафта.**

**Инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху флората и фауната в района.**

**Реализирането на инвестиционното предложение не засяга регистрирани обекти от културно-историческо значение, както и обекти от природно значение и такива съгласно Закона за биологичното разнообразие.**

2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до обекта на инвестиционното предложение.

**„Преустройство и реконструкция на съществуващи сгради в административно учебни помещения и проектиране на нова сграда с места за настаняване в УПИ XIII-406 и УПИ XIV 406, кв.40 по плана на с.Надарево, общ.Търговище не преминава през защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и през защитени зони по общоевропейската екологична мрежа „Натура 2000“**

3. Вид на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).

**След реализиране на инвестиционното предложение се очаква подобрене на жизнената среда. Въздействието може да се определи като непряко.**

4. Обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой жители и др.).

**Инвестиционното предложение ще се реализира в землището на с.Надарево, общ.Търговище в имоти УПИ-406 и УПИ XIV 406, кв.40 по плана на с.Надарево. Въздействието на инвестиционното предложение е локално само в границите на имота и няма да засегне граничещите с него имоти.**

5.Вероятност на поява на въздействието.

**Предвид естеството на дейността не се очаква поява на отрицателно въздействие върху околната среда**

6.Продължителност, честота и обратимост на въздействието.

**Въздействието върху компонентите на околната среда ще бъде само по време на строителните дейности , т.е. краткотрайно и обратимо.**

7.Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсирание на значителните отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.

**Строителните отпадъци ще бъдат събирани на определено място с цел предотвратяване на разпиляването им, като бъдат своевременно третирани съгласно разпоредбите на община Търговище за третиране строителни отпадъци. Отпадъчните битови води ще бъдат отвеждани в пречиствателно съоръжение.След пречистване, отпадъчните води ще бъдат съхранявани в резервоар и използвани за поливане.**

8. Трансграничен характер на въздействията.

**Предвид местоположението и характера на дейността инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат на реализацията.**