

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **"РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**, област. Търговище, общ.
Попово, град Попово, ул. „Трети Март" № 15, ЕИК 204248995

(име, адрес и телефон за контакт,
гражданство на възложителя – физическо лице)
(седалище и единен идентификационен номер
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: област. Търговище, общ. Попово, град Попово, ул. „Трети Март"
№ 15

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 889 899 818,
rozalina.zlatkova@drbockindustries.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: *Розалина Радева
Златкова – управител на "РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД*

Лице за контакти: *Розалина Радева Златкова – управител на "РЕДИ ГАРМЪНТ
ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД*

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че **"РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД**

има следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на предприятие за пране и багрене на готово конфекционирани облекла в поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище“**

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

"РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД е дъщерно дружество, част от „ДР. БОК ИНДУСТРИС АГ“, Чуждестранно юридическо лице, Идентификация 156939946, държава: ГЕРМАНИЯ.

"РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД е собственик на поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, в които възнамерява да изгради предприятие за пране и багрене на готово конфекционирани облекла.

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Незастроен имот за производствен, складов обект“. Собственик на имотите е "РЕДИ ГАРМЪНТ ТЕХНОЛОДЖИ БЪЛГАРИЯ" ЕООД съгласно Договор за продажба на недвижими имоти, частна общинска собственост чрез публичен търг с тайно наддаване по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС, издаден от АВ - Служба по вписванията – Търговище /Приложение № 3.1/.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо изработването на частично изменение на ПУП-ПРЗ за поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище представляващи УПИ ХШ, УПИ ХУ, УПИ ХУІ - „за производствени и складови дейности“ в кв. 319 по плана на кв. „Запад 2“, гр. Търговище, одобрен със Заповеди № 56/19.01.1981 г., № 3-0-6/27.02.2014 г., с което:

- Урегулюираните поземлени имоти да се обединят в един нов УПИ ХХІ - „за производствени и складови дейности“ (проектен);
- За Новообразувания УПИ ХХІ (проектен) да се запази устройствената зона - предимно производствена зона (Пп) със съответните устройствени показатели: Пзастр.- макс. 80%, Кинт. - макс. 2.4. Позсл. - мин. 20% и Н макс. - 15 м, като се предвиди и растителен изолационен пояс с минимална ширина 10м. Застрояването в новообразувания УПИ да се предвиди с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на: мин. 10 м от границите на имота и на 5 м от уличната регулационна линия към улица с о.т. 878 - 879в и уширението към нея.

За изработването на Чи на ПУП-ПРЗ е издадена Заповед № 3-Д-47/16.12.2016 г. на кмета на Община Търговище /Приложение № 3.3/.

Реализирането на инвестиционното предложение ще премине през следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение /провеждане на процедура по реда на Глава VI от Закона за опазване на околната среда/;
- Изработване на Чи на ПУП-ПРЗ;
- Одобряване на Чи на ПУП-ПРЗ;
- Изготвяне на инвестиционни проекти;
- Издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;
- Експлоатация на обекта.

Инвестиционното предложение представлява нова производствена дейност – пране и багрене на готово конфекционирани облекла. За реализиране на инвестиционното предложение няма да бъдат необходими съпътстващи дейности. Предвидено е ползването на съществуваща техническа инфраструктура в имота и в съседните инфраструктурни имоти /улична мрежа/.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от

други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Предприятието ще бъде обособено в предвидена за изграждане нова производствена сграда. Върху терена ще бъде изградена производствена сграда с площ от около 3500 m². В тази сграда ще са разположени производствените, складови, административно-битови и технически помещения.–котелно и др.)

Производствения процес най-общо обхваща следните етапи:

- *Пране*
- *Ензимна обработка обезскробване*
- *Пране с камъни*
- *Багрене с багрила*
- *Заздравяване*
- *Омекотяване*

В зависимост от конкретното третиране на партида конфекция ще се подбират съответните етапи и съоръжения. За извършване на описаните дейности ще бъдат монтирани:

- *Перални машини - 9 бр.*
- *Багрилни машини – 4 бр.*
- *Сушилни машини -8 бр.*
- *Кабини за специални ефекти- лазерни обработки посредством лазер, скрепинг-изтъркване на дънките ръчно*

Производствения капацитет на предприятието ще бъде до 9 t/24h.

Инвестиционното предложение предвижда монтиране на парен котел с капацитет на котела ще е 3,5 тона на час пара. Мощността на котела ще бъде до 2,5 MW. За гориво ще се използва природен газ.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение. Във връзка с реализирането му е необходимо издаване на:

- *разрешително за строеж по реда на ЗУТ. Орган по одобряване на инвестиционното предложение по реда на специален закон е Община Търговище.*

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни УТМ координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано

трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение ще се реализира в рамките на поземлени имоти с идентификатор 73626.508.458, 73626.508.459 и 73626.508.460 по КК и КР на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „Незастроен имот за производствен, складов обект“.

Географски координати на имота в система WGS84 – N 43°14'12.24", E 26°33'39.62".

В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.

Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е планирана промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализирането на инвестиционното предложение ще се извършва ползване на следните природни ресурси:

- Вода /производствени и питейно-битови нужди/ – до 60 000 m³/yr. Необходимите количества вода ще бъдат осигурени от селищната водоснабдителна мрежа експлоатирана от „Водоснабдяване и канализация“ ООД, гр. Търговище;*
- Електроенергия – до 500 MWh/yr. Електроенергията ще се доставя от „ЕНЕРГО ПРО“ АД;*
- Природен газ – до 900 000 Nm³/yr. Необходимите количества вода ще бъдат осигурени от газоразпределително дружество.*

На площадката няма да се извършва добив на инертни материали и полезни изкопаеми. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Обобщена информация за вида и количеството на замърсителите, изпускани в атмосферния въздух от точковите източници са:

- Азотни оксиди*
- Серни оксиди*
- Въглерод оксид*

Емисиите на замърсители в атмосферния въздух ще се формират единствено от експлоатацията на парен котел с мощност до 2 MW. За гориво ще се използва природен газ.

Не се предполага експлоатацията на други точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Обобщени данни за видовете отпадъци, които ще се образуват в производствения процес а представени в следващата таблица.

<i>Наименования на отпадъка</i>	<i>Код на отпадъка</i>	<i>Количество t/yr</i>	<i>Генерира се от</i>	<i>период</i>
Строителни отпадъци				
<i>Желязо и стомана</i>	<i>17 04 05</i>	<i>1</i>	<i>Оформяне на метални конструкции</i>	<i>строителство</i>
<i>Бетон</i>	<i>17 01 01</i>	<i>2</i>	<i>Оформяне на бетонови части на сградата</i>	<i>строителство</i>
<i>Смеси от бетон, тухли, керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, различни от упоменатите в 17 01 06</i>	<i>17 01 07</i>	<i>5</i>	<i>От строителна дейност</i>	<i>строителство</i>
<i>Дървесен материал</i>	<i>17 02 01</i>	<i>5</i>	<i>От кофражи</i>	<i>строителство</i>
<i>Смеси от метали</i>	<i>17 04 07</i>	<i>1</i>	<i>От монтаж на ел. инсталации</i>	<i>строителство</i>
<i>Хартиени и картонени опаковки</i>	<i>15 01 01</i>	<i>1</i>	<i>от суровини</i>	<i>строителство</i>
<i>Пластмасови опаковки</i>	<i>15 01 02</i>	<i>1</i>	<i>от суровини</i>	<i>строителство</i>
Опасни отпадъци				
<i>Утайки от пречистване на отпадъчни води на мястото на образуване, съдържащи опасни вещества</i>	<i>04 02 19*</i>	<i>10</i>	<i>От пречистване на отпадъчни води</i>	<i>експлоатация</i>
<i>опаковки, съдържащи остатъци от опасни вещества или замърсени с опасни вещества</i>	<i>15 01 10*</i>	<i>1</i>	<i>От доставка на опасни суровини и спомагателни материали</i>	<i>експлоатация</i>
<i>Отпадъци от електрическо и електронно оборудване</i>	<i>16 02 13*</i>	<i>3</i>	<i>От офиси и оборудване</i>	<i>експлоатация</i>
<i>Флуоресцентни тръби и др. отпадъци, съдържащи живак</i>	<i>20 01 21*</i>	<i>0,1</i>	<i>От осветление</i>	<i>експлоатация</i>
Производствени отпадъци				
<i>Отпадъци от необработени текстилни влакна</i>	<i>04 02 22</i>	<i>10</i>	<i>От негона продукция</i>	<i>експлоатация</i>
<i>Хартиени и картонени опаковки</i>	<i>15 01 01</i>	<i>0,5</i>	<i>От суровини</i>	<i>експлоатация</i>
<i>Пластмасови опаковки</i>	<i>15 01 02</i>	<i>1</i>	<i>От суровини</i>	<i>експлоатация</i>
<i>Пластмасови опаковки</i>	<i>15 01 03</i>	<i>2</i>	<i>От суровини</i>	<i>експлоатация</i>
<i>Опаковки от дървесни материали</i>	<i>15 01 04</i>	<i>4</i>	<i>От суровини</i>	<i>експлоатация</i>
<i>Метални опаковки</i>	<i>19 09 05</i>	<i>4</i>	<i>От суровини</i>	<i>експлоатация</i>
<i>Смесени битови отпадъци</i>	<i>20 03 01</i>	<i>10</i>	<i>От персонала</i>	<i>експлоатация</i>

Образуваните строителни отпадъци ще се управляват в съответствие с разработен План за управление на строителни отпадъци.

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Гърговище сметосъбираща фирма.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От предвижданата дейност ще се формират производствени и битово – фекални отпадъчни води от наличния персонал на завода.

Производствени отпадъчни води

Прогнозно количество на тези води е в размер на 58500 m³/yr. Поток производствени отпадъчни води ще се формира от перални и сушилни машини. Инвестиционното предложение предвижда изграждане и експлоатация на локално пречиствателно съоръжение за отпадъчни води. Тези отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на гр. Търговище.

Битово-фекални отпадъчни води

Прогнозно количество на тези води е в размер на 1500 m³/yr. Тези отпадъчни води ще се заустват в канализационната система на гр. Търговище.

Дъждовните води

Същите ще се формират от покрива на сградата и прилежащите облицовани площи. Дъждовните води от площадката ще се заустват в дъждовен колектор на гр. Търговище.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката на предприятието ще се използват следните опасни химични вещества и смеси:

- *BEZAKTIV MARINE GO - Багрило за употреба в текстилната индустрия*
- *BEZAPRINT BLAU GOT - Пигмент за употреба в текстилната индустрия*
- *BEZAPRINT ROT GOT- Пигмент за употреба в текстилната индустрия*
- *DENIMCOL BUFFER-NVM 200 - текстилно спомагателно средство*
- *DENIMCOL DIS-VD NEU - текстилно спомагателно средство*
- *DENIMCOL LAC-LRE - текстилно спомагателно средство*
- *DENIMCOL LUB-TCC - текстилно спомагателно средство*
- *DENIMCOL SOFT-9270 - текстилно спомагателно средство*
- *TUBVINYL 235 S - текстилно спомагателно средство*
- *VARIO BLEACH 3E – текстилно спомагателно средство*
- *VISCAVIN SDC – текстилно спомагателно средство*
- *PERRUSTOL IPS 500 – текстилно спомагателно средство*
- *PERRUSTOL VNO – текстилно спомагателно средство*
- *RUCOFIN GWA – текстилно спомагателно средство*

- RUCOLASE ATE – текстилно спомагателно средство
- RUCOLASE HCH – текстилно спомагателно средство
- RUCOLASE TYK – текстилно спомагателно средство
- RUCO-TEX EPV 18539 - текстилно спомагателно средство

Предвидено е съхранение на описаните опасни химични вещества и смеси в общо количество до 60 t /съгласно капацитет на предвиденото складово помещение/.

Използваните опасни химични вещества и смеси ще се съхраняват разделно в предвиден за изграждане склад с площ до 200 m². Максималния капацитет на склада ще бъде до 60 t суровини в различни опаковки – ИВС контейнери и варели.

Предвижда се използване и на гориво – природен газ за работа на необходимия парен котел. Горивото ще доставя по тръбопроводна арматура. При предварителен разчет на площадката ще се съхраняват до 0,3 t природен газ /наличен в площадковата газопрееносна мрежа/.

В съответствие с изискванията на чл. 6, ал. 1 на Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях е извършена класификация на предприятието, която е документирана по образец съгласно приложение № 1 на същата наредба.

Резултата от класификацията доказва, че предприятието не следва да се класифицира като предприятие с нисък рисков потенциал или предприятие с висок рисков потенциал.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомявателя:

3.1. Документ за собственост

3.2. Актуална скица на имота

3.3. Заповед ЧИ на ПУП-ПРЗ

3.4. Информационни листи за безопасност

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 08.02.2017 г.

Уведомятел:
(подпис)