

ДО  
ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА  
ДИРЕКТОР НА  
РИОСВ  
УЛ. „СЪЕДИНЕНИЕ”, №71, ЕТ.3  
ГР. ШУМЕН

## УВЕДОМЛЕНИЕ за инвестиционно предложение

От Община Търговище

*(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)*

гр. Търговище, пл. „Свобода“, ЕИК 000875920

*(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)*

Пълен пощенски адрес: **7700 гр. Търговище, пл. „Свобода“**

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. **0601 68 700**, факс. **0601 62 212**,  
e-mail: [obshtina@targovishte.bg](mailto:obshtina@targovishte.bg)

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:  
д-р Дарин Иванов Димитров - Кмет на община Търговище

Лице за контакти: **инж. Калоян Неделчев**, тел. **0601/ 6 86 86**, [nedelchev.k@targovishte.bg](mailto:nedelchev.k@targovishte.bg).

**Уважаема инж. Шишманова,**

Уведомяваме Ви, че Община Търговище има следното инвестиционно предложение:

**Във връзка с кандидатстване по Оперативна Програма „Региони в растеж“, Приоритетна ОС 5: „Регионална социална инфраструктура“, процедура за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG16RFOP001-5.001, „Подкрепа за деинституционализация на грижите за деца“ с проектно предложение, включващо следните под-обекти:**

- Облагородяване на дворно място на „Дневен център“;
- Създаване чрез реконструкция на "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства";
- Създаване чрез реконструкция на "Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 годишна възраст с капацитет 4 човека";
- Изграждане на "Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места";
- Реконструкция на "Център за обществена подкрепа"

## **Характеристика на инвестиционното предложение:**

### **1. Резюме на предложението**

Инвестиционното предложение се отнася за облагородяване на дворно място на „Дневен център“; Създаване чрез реконструкция на "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства"; Създаване чрез реконструкция на "Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 годишна възраст с капацитет 4 човека"; Изграждане на "Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места"; Реконструкция на Център за обществена подкрепа. Инвестиционното предложение е в землището на гр. Търговище с ЕКАТТЕ 73626, община Търговище, област Търговище.

Част от инвестиционното предложение изграждане на "Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места" е ново и не представлява разширение на вече съществуващи центрове.

Облагородяване на дворно място на „Дневен център“, Реконструкция на Център за обществена подкрепа, създаване чрез реконструкция на „Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 годишна възраст с капацитет 4 човека" и "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства" представляват разширение/обновяване на съществуващи сгради.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

Инвестиционното предложение включва следните основни дейности:

#### **1. Под обект „Дневен център“- гр. Търговище -облагородяване на дворно място**

„Дневен център“ - гр. Търговище се намира в ПИ№ 73626.511.122, кв. 190, имот №3867 на ул.“Паисий“, гр. Търговище, Община Търговище, област Търговище. Съгласно Акт за публична общинска собственост №45 от 26.01.2012г

Основните дейности, предвидени за изпълнение са:

- Реконструкция на съществуваща растителност и озеленяване;
- Благоустрояване- ремонти и подмяна на алеи и тротоарни настилки; монтаж на градински мебели ;
- Направа на кът за игри на открито за деца с увреждания;
- Изграждане на „сензорна градина“;
- Ремонт на ограда;
- Изграждане на външно парково осветление;
- Доставка и монтаж на специализирано оборудване;

**2. Под обект "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства"с капацитет 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативни услуги – гр. Търговище - създаване чрез реконструкция“. Дневен център за подкрепа на деца с**

увреждания и техните семейства ще бъде разположен в съществуваща сграда- сграда за интегрирана услуга, намираща се в ПИ № 73626.509.315.5 и в ПИ № 73626.509.315, по Кадастрална карта на гр. Търговище, ул. „Александър Стамболийски“ №23, община Търговище. Съгласно Акт за публична общинска собственост №18 от 16.03.2007г. за терена и Акт за публична общинска собственост № 75 от 18. 01.2013г. за сградата.

Основните дейности, предвидени за изпълнение на Преустройство на 3-ти и 4-ти етаж на сграда–общезитие в Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства с капацитет 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативни услуги са:

- Обособяване на Зала лечебна физкултура /рехабилитация/ психомоторика ;
- Обособяване на Психосензорна зала;
- Изграждане на сензорна градина „Четири сезона“.
- Създаване на помещения: Кабинет логопед/психолог, Зала за индивидуална работа; Зала групово работа -2бр.; Гардеробна; Място за почивка; Баня с тоалетна– 4бр.; Санитарно помещение за персонал; Кухня и трапезария; Стаи за персонал – 2бр.

### **3. Под обект "Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 годишна възраст с капацитет 4 човека" - гр. Търговище- създаване чрез реконструкция.**

Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 годишна възраст с капацитет 4 човека е разположено в имот №73626.508.78.4 по Кадастрална карта на гр. Търговище, кв. Запад, №60, община Търговище. Парцелът е общински съгласно Акт за частна общинска собственост №3308 от 29.12.2004г.

Основните дейности, предвидени за изпълнение са:

- Ремонт на: Две спални помещения; Баня с тоалетна за хора с увреждания; Кухня и трапезария; Дневна; Входно антре.

### **4. Под обект "Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места"- гр. Търговище –изграждане.**

Имотът предвиден за изграждане на "Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места" е с №73626.508.324 парцел V находящ се в гр. Търговище, община Търговище. Парцелът е общински с площ 540 кв.м. Акт за частна общинска собственост №1268 от 29.05.2002 г.

Предвижда се:

- Строителство на нова сграда, състояща се от четири броя спални помещения, четири броя санитарни помещения с баня, санитарни помещения с баня за персонала, стая за персонала, кухня и трапезария, два броя дневна и мокро помещение.
- Благоустрояване и озеленяване на дворното пространство;

### **5. Под обект Център за обществена подкрепа– гр. Търговище –ремонт.**

Център за Обществена Подкрепа се намира в имот ПИ №73626.508.104по Кадастралната карта на гр. Търговище, кв.Запад 3, община Търговище. Съгласно Акт за публична общинска собственост №6 от 01.02.2006г

Предвиждат се следните видове дейности:

- Ремонт на покрив;
- Подмяна на дограма;
- Ремонт на тераса;
- Ремонт на тротоарна настилка;

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от**

**издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Дейностите по под обектите : „Дневен център“ - гр. Търговище, "Дневен център за подкрепа на деца с увреждания и техните семейства" с капацитет 30 места за дневна грижа и 60 места за консултативни услуги – гр. Търговище, "Наблюдавано жилище за младежи от 18 до 21 годишна възраст с капацитет 4 човека" - гр. Търговище, "Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места"- гр. Търговище и Център за обществена подкрепа– гр. Търговище са част от проект по ОП „Региони в растеж“ 2014-2020 Приоритетна ос 5: „Регионална социална инфраструктура“ по процедура **BG16RFOP001-5.001 „ПОДКРЕПА ЗА ДЕИНСТИТУЦИОНАЛИЗАЦИЯ НА ГРИЖИТЕ ЗА ДЕЦА“.**

#### **4. Местоположение:**

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното намерение ще се реализира в имоти :№73626.511.122, №73626.509.315.5, №73626.508.78.4, №73626.508.324 парцел V и №73626.508.104 по Кадастралната карта на гр. Търговище ЕКАТТЕ 73626, собственост на община Търговище.

Терените на инвестиционното намерение са избрани и съобразени с техническите изисквания за изграждане на подобни обекти при минимално нарушение на околната среда.

Имотите не попадат в границите на защитени зони по смисъла на закона за защита на териториите. Реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видовете, предмет на опазване в най-близките защитени зони.

Инвестиционното предложение не засяга водоземни съоръжения за подземни питейни води и не пресича санитарно-охранителни зони около такива водоизточници.

За имотите няма данни за наличието на регистрирани обекти на културно-историческото наследство.

Не се очаква трансгранично въздействие.

Не се предвижда схема на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

#### **5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Ще се ползват природни ресурси, вода и строителни материали по време на строителството (чакъл, пясък, цимент).

По време на експлоатацията водата е основният природен ресурс, който ще бъде използван. За водоснабдяването на обект **Изграждане на "Преходно жилище за деца от 15 до 18 годишна възраст с капацитет 8 места"- гр. Търговище** ще се използва водопроводно

отклонение от съществуващия уличен водопровод. За другите обекти ще се използва съществуващата водоснабдителна мрежа.

#### **6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

По време на строително-монтажните дейности – очаква се пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие на територията на площадките във връзка с извършването на строително – монтажни дейности. Не се предвижда кумулативен ефект тъй като неорганизираните емисии на прах не се разпространяват на големи разстояния. При извършването на СМР ще бъдат предприети съответните мерки за ограничаване на тези емисии, както и на прекратяване на товаро-разтоварните дейности при силен вятър.

По време на експлоатацията – не се очаква въздействие. Не се предвижда експлоатирането на точкови източници на емисии в атмосферния въздух.

При реализацията и експлоатацията не се очакват общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители.

#### **7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

Отпадъците, които се очакват да бъдат генерирани по време на строителството представляват строителни и битови отпадъци.

За генерираните битови отпадъци по време на строителството и след въвеждането в експлоатация на обектите, ще се използва общинската системата за събиране битови отпадъци. Рециклируемите битови отпадъци, ще се предават на лица притежаващи разрешително по изискванията на закона за управление на отпадъци.

За управление на строителните отпадъци ще бъде разработена програма за управление на строителните отпадъци и ще се предават на лица притежаващи разрешителни документи за оползотворяване на строителният отпадък.

Основна мярка за редуциране на въздействието (непряко, периодично, краткотрайно, отрицателно въздействие по отношение на образуваните отпадъци) е спазване на йерархията по управление на отпадъците съгласно ЗУО – приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване

Във връзка с гореизложеното генерираните отпадъци ще се управляват съгласно изискванията на закона за управление на отпадъците.

#### **8. Отпадъчни води:**

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътнаизгребна яма и др.)

Отпадъчните води са битови и дъждовни. Отпадъчните битови води ще се поемат от вътрешната канализация и ще се заустват в канализационната мрежа на гр. Търговище. Дъждовните отпадни води ще се оттичат разсредоточено следвайки естествения наклон на терена.

#### **9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:**

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

По време на строителството и експлоатацията няма да се съхраняват опасни вещества и използват опасни материали, които да се явяват рисков фактор за здравето на работниците и обслужващия персонал.

**Прилагам:**

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г. – Обява от информационно табло в Общинска администрация гр. Търговище и извадка от публикация на сайт на Община Търговище.
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение -Декларация от кмета на Община Търговище, че е оторизирано лице за кандидатстване по ос 5 на ОПРР.
3. Други документи по преценка на уведомятеля:
  - 3.1. картен материал, схема, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.-копия на актове за собственост 6 бр. и скици 5бр.
4. Електронен носител – 1 бр.

**Уведомител:**

**Кмет на Община Търговище:** .....

/д-р Д. Димитров /

**Дата: 03.11.2017 г.**

**Съгласувал:**

инж. Димо Димов, директор на дирекция УТ

**Изготвил:**

инж.Калоян Неделчев, ст. експерт в дирекция УТ