

## УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от **"ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ" ЕАД**, област Търговище, община Търговище, гр. Търговище 7700, ж.к. кв. Вълбел, Индустриална зона, ЕИК 203850582

(име, адрес и телефон за контакт,  
гражданство на възложителя – физическо лице)  
(седалище и единен идентификационен номер  
на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: област Търговище, община Търговище, гр. Търговище 7700, ж.к. кв. Вълбел, Индустриална зона

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): +359 601 477 67, e-mail: svelikova@sisecam.com

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител: Джемил Токел и Назлъ Зейнеп Онурсал – Изпълнителни директори на "ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ" ЕАД

Лице за контакти: Джемил Токел и Назлъ Зейнеп Онурсал – Изпълнителни директори на "ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, Светла Великова – еколог, тел. +359 601 477 67; e-mail: svelikova@sisecam.com, Цанко Цанев, тел: +359 (0) 887 257 172, e-mail: proektkonsult@gmail.com

### УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че "ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ" ЕАД има следното инвестиционно предложение: „Изграждане на пристройка за офис-материално планиране към съществуваща сграда - склад за готова продукция в имот с № 73626.533.9 по кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище“

#### Характеристика на инвестиционното предложение:

##### *1. Резюме на предложението*

„ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД е изцяло дъщерно дружество на „Шишеджам“, промишлена група, чиято основна дейност е производството на стъкло и химически вещества. Групата е лидер в производството на всички основни видове стъкло като флоатно стъкло, стъклени изделия за дома, стъклен амбалаж и стъклени влакна, както и на натриево-калциеви и хромови съединения.

Инвестиционното предложение предвижда реализиране на нов строеж със санитарно битово предназначение в рамките на съществуваща производствена площадка на дружеството възложител. Инвестиционното предложение не попада в обхвата на Приложение № 1 и Приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС).

*Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в имот с № 73626.533.9 по кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище с площ 24,846 дка. За посочения имот е учредено право на строеж на "ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ" ЕАД съгласно Нотариален акт за учредяване право на строеж № 190, том IV, рег. № 5884, дело № 581 от 2018 г. /Приложение № 3.1.1./.*

*Инвеститорът възнамерява да изгради пристройка за обособяване на офис помещения към съществуваща сграда – склад за готова продукция.*

*При реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:*

- Одобряване на инвестиционното предложение;*
- Изготвяне на инвестиционен проект;*
- Одобряване на проектна документация;*
- Получаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ;*
- Изграждане на сградата;*
- Въвеждане в експлоатация.*

*(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*

*2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:*

*Поземлен имот 73626.533.9 е с предназначение за производство на стъкло. Имотът е частично застроен. Предвидено е пристрояване към съществуваща сграда /склад за готова продукция/. Устройственият режим на имот 73626.533.9 се определя от Производствена устройствена зона с преобладаващо застрояване с височина (до 15м.). Режимът на застрояване - Пп определя следните устройствени показатели:*

- Максимална плътност на застрояване - Пзастр.- 80%*
- Максимална интензивност на застрояване - Кинт.- 2,5*
- Минимална озеленена площ - Позел.- 20%*
- Н макс-15м*
- Нсъоръжения макс. 130м.*
- Показателят за Пзастр. включва технологичните пътища и обслужващите открити площи.*

*Строителната конструкция е монолитна стоманобетонна, комбинация между скелетно-безгредова и гредова със стоманобетонни шайби включително и скелетно рамкови конструкции (многоетажни многоотворни рамки), стъпваща върху монолитни фундаменти. Стенното ограждане е неносещо и е предвидено да се изпълни като зидария от автоклавни клетъчни блокове YTONG THERMO (B2, D350) и остъкляване с AL дограма с двоен стъклопакет. Преградните стени се изпълняват от автоклавни клетъчни блокове YTONG*

*KLASSIK (B2, D440) и HPL -12,5 мм. в мокрите помещения.*

*Покривът е скатен, с наклон 10% и външно водоотичане на атмосферните води. Покривните равнини се оформят от покривни трислойни термопанели с дебелина 100мм.*

*Материалите, които са заложиени за оформянето на фасадите, са следните: фасадни трислойни термопанели с метално покритие – RAL5015, гладка мазилка по стени обработена с фасаген – RAL7035 и RAL5015, AL дограма със стъклопакет – RAL5015, предпазен паранет в цвят черен и пожарозащитни врати и прозорци – RAL5015 .*

*Всички външни зидани стени и бетонови ограждащи елементи на сградата са облечени с EPS 10см. и отговарят на нормите за енергийна ефективност.*

*Дограмата се предвижда да бъде изпълнена – AL с двоен стъклопакет. Всички врати на мокрите помещения са с перфорация в горния и долен край, за получаване на постоянна вентилация.*

*Технически показатели на строежа:*

- Застроена площ пристройка : 177,42 кв.м.*
- Разгъната застроена площ : 177,42 кв.м*

*Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова техническа инфраструктура /ел, ВиК/. Имота е захранен с вода и електроенергия.*

*3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:*

*Инвестиционното предложение е свързано със съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение – производствена площадка на завод за доманкинско стъкло на „ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД, за която е одобрен ПУП със Заповед № 3-01-626/2004 г, № 3-0-48/2008 г, № 3-01-249/2012 г. и № 3-01-364/2016 г.*

*Във връзка с реализирането му е необходимо одобряване на проектна документация и издаване на разрешение за строеж по реда на ЗУТ.*

*4. Местоположение:*

*Имот с № 73626.533.9 по кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище, географски координати – N 43°16'31.92" E 26°31'14.11", собственост на „ПАШАБАХЧЕ БЪЛГАРИЯ“ ЕАД. В близост до имота не са разположени защитени територии и територии за опазване обектите на културното наследство. Не се очаква трансгранично въздействие. Не се налага промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

*В близост инвестиционното предложение не са разположени елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство.*

*Инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие. Не е*

*планувана промяна на съществуваща пътна инфраструктура.*

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

*За реализацията на инвестиционното предложение по време на строителството ще бъдат необходими строителни материали. Най-често използваните биха могли да се систематизират по следния начин:*

- Инертни материали - пясък и стандартна баластра за дренаж и обратен насип;*
- Готови строителни смеси;*
- Земни маси, вложени в обратен насип;*
- Хумус, вложен при благоустрояването на терена;*
- Дървен материал, използван за кофраж.*

*По време на строителството на строителната площадка ще се използва питейна вода от селищната мрежа. Бетонът ще бъде доставян с бетоновози.*

*В етапите на изпълнение на инвестиционното предложение, както и при същинската дейност, ще се извършва ползване на вода от общественото водоснабдяване на местната ВиК мрежа с цел питейно – битови нужди. Имота е присъединен към селищната ВиК мрежа. Липсва необходимост от изграждане на нови довеждащи тръбопроводи. Липсва необходимост от използване на други природни ресурси.*

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

*По време на реализирането на инвестиционното предложение /СМР/ ще се емитират следните замърсители:*

- Прах – минимални количества. Неорганизираны емисии от СМР;*
- Горивни газове от МПС – минимални количества.*

*По време на експлоатацията на санитарно-битовата сграда не се предвижда експлоатацията на точкови източници на емисии в атмосферния въздух. Не се предвижда експлоатация на хладилни камери и/или промишлени охладители.*

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

При извършване на СМР ще се генерират количества строителни отпадъци /до 1 t/. Управлението им ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи.

Ще се образуват следните видове отпадъци:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Бетон	17 01 01	0,5	Да	Да - външни фирми	Не
Смесени отпадъци от строителство и събаряне, различни от упоменатите в 17 09 01, 17 09 02 и 17 09 03	17 09 04	0,5	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми

След осъществяването на инвестиционното предложение и стартирането на предвидената дейност се очаква генерирането на следните отпадъци съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците:

Отпадък	Код	Количество [t/y]	Временно съхраняване	Оползотворяване, преработване и рециклиране	Обезвреждане
Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак	20 01 21*	0,005	Да	Да - външни фирми	Да - външни фирми
Смесени битови отпадъци	20 03 01	1	не	Не	Да - външни фирми

Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Търговище сметосъбираща фирма.

#### 8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

От предвижданата дейност няма да се формират производствени или охлаждащи отпадъчни води. От обслужващия персонал ще се формират битово-фекални отпадъчни води в размер до 30 m<sup>3</sup>/месец или 360 m<sup>3</sup>/годишно. Отпадъчните води ще бъдат зауствени в съществуваща площадкова канализация, а оттам в канализационен колектор към ПСОВ-Търговище.

С инвестиционното предложение не се предвижда изграждане и експлоатация на

ЛПСОВ за битово-фекални отпадъчни води.

*С инвестиционното предложение не се предвижда промяна в точката на заустване на отпадъчни води към канализационната система и ГПСОВ на гр. Търговище. Същата се запазва съгласно посочената в Условие 10.1.2.1 и Таблица 10.1.2.1.1. от издаденото комплексно разрешително № 561-Н0/2018 г.*

*С инвестиционното предложение не се предвижда обособяване на нов пункт за мониторинг на битово-фекални отпадъчни води. Пункта за мониторинг се запазва съгласно посочената информация в Таблица 10.1.2.1.1. от издаденото комплексно разрешително № 561-Н0/2018 г. Избрания пункт за мониторинг е представителен за отпадъчните води формиращи от битовата пристройка /предмет на инвестиционното предложение/.*

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*При изграждане и използване на пристройката няма да се използват, произвеждат или съхраняват опасни химични вещества и смеси.*

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведоителя:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение:

3.1.1. Нотариален акт.

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 25.06.2018 г.

Уведомител: .....

(подпис)