

ОБЯВА

От Тихомир Сергеев Срефанов от с. Вардун, ул. Генерал Гурко № 13
Хатем Салимова Исмаилова от с. Вардун, ул. Хаджи Димитър № 1

имат следното инвестиционно намерение

Частично изменение на ПУП-ПЗР за имот № 300, за който са отредени УПИ XI-300
и УПИ XII-300, кв. 15 по ПУП на с. Вардун, общ. Търговище

Да извършат строеж на едноетажна еднофамилна жилищна сграда в имота.

В поземлен имот №: № 300, за който са отредени УПИ XI-300 и УПИ XII-300, кв. 15

В землището на град/село село Вардун, община Търговище

Мнения и възражения се приемат в стая № 5 /проход на етаж 2 – дирекция „Устройство на територията“ в сградата на община Търговище.

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

от Тихомир Сергеев Стефанов
област Търговище, община Търговище, с. Вардун, ул. Генерал Гурко № 13
и Хатем Салимова Исмаилова
област Търговище, община Търговище, с. Вардун, ул. Хаджи Димитър № 1
телефон 0887878065

Пълен пощенски адрес: област Търговище, община Търговище,
село Вардун, улица „Генерал Гурко“ № 13

Телефон, факс и ел. поща - 0887878065

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти: Тихомир Сергеев Стефанов

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Тихомир Сергеев Стефанов и Хатем Салимова Исмаилова имат следното инвестиционно предложение: да извършат строеж на еднофамилна жилищна сграда в поземлен имот с плано снимачен № 300, за който са отредени УПИ XI - 300 и XII - 300, кв. 15 по подробен устройствен план на с. Вардун, общ. Търговище.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на нова едноетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ 197.63 кв.м за собствениците на имота, като за целта ще се извърши едновременно изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на УПИ XI - 300 и XII - 300, кв. 15 по ПУП на с. Вардун, общ. Търговище в нов УПИ XV-300(проектен).

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената

дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Бъдещото строителство, ще включва изграждане на едноетажна еднофамилна жилищна сграда със застроена площ от 197.63 кв. м за собствениците на имота.

Имотът е водоснабден и захранен с ел. енергия от мрежите на експлоатационните дружества, които ще се ползват по време на строителните работи, като и при експлоатацията след завършване на строежа. Налична е пряка достъпна връзка на имота със прилежащата улица както за автомобили, така и за пешеходци. Предвидените изкопни работи за бъдещото строителство ще бъдат за ивични основи с дълбочината на изкопите е около 1.50 м и ширина 0.50 м.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Съгласно одобрения и действащ ПУП на с. Вардун, за имот № 300, са отредени УПИ XI - 300 и XII - 300, кв. 15 и предвидено нискоетажно свободно жилищно застрояване, но по желание на възложителите и издадена Виза № СК-ТСУ-219/26.02.2018 година от Главния архитект на Община Търговище ще бъде изработен комплексен проект, с който едновременно с изготвянето на инвестиционния проект за еднофамилна жилищна сграда ще се изработи и проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с който ще се извърши обединяване в един УПИ XV-300(проектен).

4. Местоположение:

Строителството ще се реализира в имот с планоснимачен № 300, за който са отредени УПИ XI - 300 и XII - 300, кв. 15 по ПУП на с. Вардун, общ. Търговище, който след частичното изменение на ПУП-ПЗР ще се образува нов УПИ XV - 300. Имотът е собственост на Възложителите, съгласно Нотариален акт № 32, том XIV, дело № 2641/2011 година и Договор за продажба на общински терен за урегулиране на поземлен имот Вх. № 149, том XIV, ДВВх. № 4699/2017 година. Налична е съществуваща пътна инфраструктура, на която не се налага да бъде правена промяна.

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Природните ресурси, които ще се използват по време на строителството са вода и ел. енергия. За битовите отпадни води се предвижда да се заустват в съществуващата в имота водоплътна изгребна яма.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очакват вредни вещества по време на строителството и по време на експлоатацията.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

За образуваните строителни отпадъци ще се изготви план за управление на отпадъците. Битовите отпадъци от експлоатацията на жилището ще се събират в контейнери за разделно събиране и ще се транспортират от фирма, с която Община Търговище е сключила договор.

8. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

Очакваните количества отпадъчни води, ще се заустват в наличната водоплътна изгребна яма.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Не се очакват опасни химични вещества, които да бъдат налични по време на строителството и експлоатацията на еднофамилната жилищна сграда.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС,

когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 13.03.2018

Уведомятел: 
(подпис)