

ДО Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
ПЛ."СВОБОДА "
ГР. ТЪРГОВИЩЕ
[e-mail: obshtina@targovishte.bg](mailto:obshtina@targovishte.bg)

ОТНОСНО : У В Е Д О М Л Е Н И Е за инвестиционно предложение

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

От „П И П ИМПОРТ” ООД, гр. Търговище 7700, бул. Ал. Стамболийски 42, общин. Търговище, област Търговище, Павлин Пенков Илиев - Управител, Тел 0888993570, Email p.p.import@abv.bg
(име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя – физическо лице)

гр. Търговище 7700, бул. Ал. Стамболийски 42, община Търговище, област Търговище
БУЛСТАД: **BG202749616**, за фирма
за обект - УПИ VIII – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, КВ. 93, - ПИ с идентификация, 73626.506.696 по плана на гр. Търговище, бул "Митрополит Андрей".
(седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес: гр. Търговище 7700, бул. Ал. Стамболийски 42, общин. Търговище, област Търговище.

Телефон, факс и ел. поща (e-mail): тел. 0888993570, Email: p.p.import@abv.bg

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител
Павлин Пенков Илиев - Управител

Лице за контакти: **Павлин Пенков Илиев** - Управител тел. 0888993570

УВАЖАЕМИ Д- Р ДИМИТРОВ

Уведомяваме Ви, че : „П И П ИМПОРТ” ООД , гр. Търговище има следното инвестиционно предложение: Изграждане на жилищен блок с офиси, подземен гараж и избени помещения в, УПИ VIII – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, КВ. 93, - ПИ с идентификатор 73626.506.696 по плана на гр. Търговище.

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:
Павлин Пенков Илиев - Управител, „П И П ИМПОРТ” ООД , гр. Търговище 7700, бул. Ал. Стамболийски 42, общин. бул. Ал. Стамболийски 42, община Търговище, област Търговище на Търговище, област Търговище.

Лице за контакти: бул. Ал. Стамболийски 42, община Търговище, област Търговище, тел. 0888993570, Email: p.p.import@abv.bg

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

Инвестиционно предложение е ново и се състои в Изграждане на жилищен блок с офиси, подземен гараж и избени помещения в, УПИ VIII – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, КВ. 93, - ПИ с идентификатор 73626.506.696 по плана на гр. Търговище. Общата площ на имота е по Нотариален Акт - 1070м. кв. Максималния капацитет и обем на обекта включва

Жилища - 16 бр, Офиси., Подземен гараж- 13бр., Избени помещения - 13 бр. и Общо помещение 1 бр. Общата застроена площ на сградата е 376,78 м. кв., с разгъната застроена площ 1911,86 м. кв. места за паркиране 20 бр, места за валосипеди- 26 бр. закрити и 6 бр. открити.

Местоположението на инвестиционното предложение се намира в Централната част на гр. Търговище, в регулацията на града. Имота прадмет на намерението са намира на бул "Митрополит Андрей".

Имота е собственост на Фирма "П и П ИМПОРТ " Е ООД гр. Търговище, с Управител Павлин Пенков Илиев- собственик на Дружеството. Собствеността е определена съгласно Нотариален Акт за покупко- продажба на недвижим имот № 153, Том XIVQ рег. № 14864, Дело № 1862 от 2015г. Акта е вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 5379/20.10.2015г на Акт № 45 , дело 3017 от 2015г.

За обекта е издадена скица по Заявка № 206225 от 13.06.2018г. от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Търговище, на Изпълнителна агенция по АГКК, за "СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ ПА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ " за ПИ с Идентификационен № 73626.506.696 по Кадастралната карта на гр. Търговище.

Издадена е Скица № СК-ТСУ-451/27.04.2018г. на Община Търговище на която е извършено съгласуване с фирмите - Експлоатационните дружества на инфраструктурата.

Обекта на инвестиционното предложение се състои в изграждане на Жилищна сграда в Централната част на гр. Търговище, предназначена съгласно нов одобрен ПУП - "За жилищно застрояване". С Проекта на Плана за застрояване за УПИ VIII-, за жилищно застрояване" в кв. 93, гр. Търговище, се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина - Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище, със следните устройствени показатели: $P_{застр.}$ - максимум 70 %, $K_{инт.}$ - максимум 2,0, $P_{озел.}$ -минимум 30% (една трета от нея да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност) и $H_{макс.}$ - 15 м (< 5 ет.). Застрояването в УПИ VIII-, за жилищно застрояване" в кв. 93 е определено с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум $1/3H$ от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот, към съществуващата двуетажна сграда в УПИ X223 в кв. 93 са на минимум $1,5H$, на минимум 6,0 м от дъното на УПИ VIII-, за жилищно застрояване" и на минимум 27 м от уличната регулационна линия към бул. „Митрополит Андрей".

Предвиденото в инвестиционното предложение включва, изграждане на Жилищна сграда на 5 етажа. От тях Първи етаж – офиси, Втори етаж – 5бр. жилища, Трети етаж – 5бр. жилища, Четвърти етаж – 4бр. жилища и Пети етаж – 2бр. жилища. Не се предвижда и няма да има изграждане на на магазини и ателиета. В Инвестиционното предложение се включва изграждане на благоустрояване на пространствата около жилищната сграда. Това включва пътни подходи от прилежащата улица, открит паркинг с паркоместа - 7бр. външни, места външни открити за велосипеди- 6 бр. Озеленяване на предвиданите по устройство и ПУП- минимум 30% от общата площ на имота.

Достигнатите окончателни устройствени показатели съгласно изготвените предвиждания са:

- Площ на имота 1070 кв.м
- Застроена площ 376.78 кв.м /норма тах 749 кв.м./
- Разгъната застроена площ 1911,86 кв.м /норма 2140 кв.м./
- П застр. сгради - 35.21 % /норма тах 70 %/
- П застр. трайни настилки - 29.98% / 320.79 кв.м. /
- П застр. общо - 65.19 %

- К ин. - .79 /норма 2.00/

- П озел. - 34.81% /при норма min. 30% - 321 кв.м./

- Озел площ 372.50 кв.м. /34.81 %/, от които:

- озеленен паркинг - 234 кв.м. x 0.80 = 187.20 кв.м.

-свободна зелена площ - 185.30 кв.м.

- Площ на дървесна растителност - 1/3 от П озел. – 114 кв.м.

- Места за паркиране на МПС съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20/12/2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, приложение № 4 към чл.40, ал.3 и приложение № 5 към чл.42 и чл. 50, ал.1 и 3

- жилища - 1ббр./необходими места за паркиране на МПС - 1ббр./

- фирмен офис – 3П 349.79 кв.м./необходими места за паркиране на МПС - 4ббр./

- осигурени места за паркиране на МПС - 7ббр./открити/, 13ббр./закрити/

- осигурени места за паркиране на велосипеди -6ббр. /открити/ и 26ббр. /закрити/

Предвидените обитатели на бъдещата жилищна сграда, предмет на инвестиционното предложение е по предварителни разчети и пресмятания на 60 човека постоянни обитатели.

На основание Заповед № 3- Д- 23/27.04.2018г. на Кмета на Община Търговище за изработване на ПУПу скица с виза за проектиране е изработен проект за частично изменение ПУП - План за регулация за УПИ-III, УПИ-VIII, УПИ X в кв. 93, гр. Търговище и План за застрояване за УПИ-VIII. С проекта и изменението на плана е определен режим на застрояване на имота УПИ-VIII образуван от Поземлен имот с идентификационен № 73626.506.696 по кадастралната карта на гр. Търговище "за жилищно застрояване". Плана за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване за основното и за подземното застрояване. С жилищното застрояване е предвидено подземно застрояване до вътрешните регулационни линии на имота. Вътрешната линия на застрояване към ул. "Митрополит Андрей", поради характерното очертание и лицето на имота, е на по голямо разстояние от установената със застрояването на съседните имоти. Като специфични елементи на режима на застрояване е записано - подземно застрояване за паркинги/ гаражи.

Преди проекта за ПУП е извършено съгласуване с експлоатационните Дружества- " В и К Търговище " ООД гр. Търговище, Електроразпределение - Север" АД гл. Търговище, Арес Газ" ЕАД район Търговище и с "БТК" ЕАД, гр. Търговище.

Изработена е справка за картотекираната дървесна растителност, заверена от Община Търговище.

Изработеният Проект за изменение ПУП - План за регулация в обхвата на имота имот УПИ-VIII, - " за обществено обслужващи дейности", УПИ X "- 223, и УПИ III - "за комплексно жилищно застрояване" и ПУП - План за застрояване за УПИ-VIII " за жилищно застрояване" кв 93 на гр. Търговище, е одобрен със Заповед № 3-0-52/30.10.2018г. на Кмета на Община Търговище за УПИ-VIII " за жилищно застрояване".

С Инвестиционното предложение се предвижда изграждането на сградата и реализацията му да се осъществи като вид строителство по монолитен начин с железобетонна конструкция и теухли.

По Строителната конструкция на жилищната сграда е монолитна стоманобетонна- безредова със стоманобетонни колони и шайби, стъпваща върху

монолитни фундаменти. Стенното ограждане е неносещо и е предвидено да се изпълни като зидария от керамични блокове с вертикални кухини Porotherm 25 N+F и остъкляване с ПВЦ дограма с двоен стъклопакет. Преградните стени се изпълняват от керамични блокове с вертикални кухини Porotherm 12 N+F. Покривът ще бъде плосък, като са предвидени и заложени необходимите топлоизолационни и хидроизолационни материали. Отводняването ще е външно, чрез барбакани и водосточни тръби. Всички външни зидове и бетонови ограждащи елементи на сградата са топлоизолирани и отговарят на нормите за енергийна ефективност.

Материалите, които са заложени за оформянето на фасадите, са следните: PVC дограма RAL9011 с двоен стъклопакет, облицовка по стени от Etalbond RAL9011, силикатна мазилка по стени, плътни части на балкони и лоджии RAL9003, метален ажурен предпазен паранет по тераси, плоски покриви и пред прозорци в цвят черен, триплексно стъкло по метални паранети, леки метални слънцезащитни козирки с триплексно стъкло по етажите, лека предпазна метална козирка с триплексно стъкло над жилищен вход.

В проекта не са предвидени препятствия /табели, козирки и др./ разположени на височина по-малка от 230см. и с ширина по-голяма от 10см.

Отоплението е предвидено с електрически конвектори, вентилацията на помещенията в сградата е решено по отделен проект в част ОВКИ. Предвидени са комини в дневните и кухните на жилищата.

Техническите показатели на строежа са следните :

Етаж на кота -3.13	– 619,88кв.м.
Етаж на кота ±0,00 и кота -0,30	–376,78кв.м.
Етаж на кота +3.45	– 413,74кв.м.
Етаж на кота +6.33	– 413,74кв.м.
Етаж на кота +9.21	– 389,60кв.м.
Етаж на кота +12.09	– 318,00кв.м.
Обща площ:	2531,74кв.м.
Места за паркиране на кота -3.13	– 304,52кв.м.
Места за паркиране открити	– 100,90кв.м.
Обща площ:	405,42кв.м.

За изработването на проекта за вертикално планиране е направено геодезическо заснемане на терена и прилежащите територии. Вертикалната планировка ще предвиди при проектирането определяне на проектни коти на характерни места. Котата в числителя е проектна, а котата в знаменателя е теренна. Кота 0.00 на сградата е 179.20м.

Относно състоянието и изградеността на инфраструктурата на имота е че в него няма изградена съществуваща застройка и съществуващи сгради. Не се предвижда разрушаване на съществуващи сгради и съоръжения от които да се образуват строителни отпадъци.

Имота предмет на инвестиционното предложение, граничи от югзападна посока с булевард "Метрополит Андрей", като лице на парцела. Пътната връзка и пътен подход е осигурен от прилежащият булевард на имота. Пътния обслужващ подход за МПС, се предвижда да бъде от бул. "Метрополит Андрей". От същото място ще се оформи и пешеходната връзка към обекта и стопанския подход.

В непосредствена близост до имота по бул. "Метрополит Андрей" преминава водопровод и Канализационна тръба, част от Канализационната система на гр. Търговище с Градска Пречиствателна станция за отпадъчни води на гр. Търговище. С това е осигурено хранването на вода и заустването на формираните отпадъчни води от Бъдещата Жилищна сграда в имота. С това не се предвижда и не се изисква изграждане на нова

захранваща и довеждаща инфраструктура за водоснабдяване и канализация. Чрез съществуваща и функционираща ГПСОВ е осигурено пречистването на отпадъчните битово- фекални води. Във връзка с това има изготвен **Предварителен Договор с "В и К Търговище" ООД**, с № 25/31.03.2016г. със собственика на имота. Сградната водопроводна инсталация ще бъде захранена от уличния водопровод по прилежащата ул. "М. Андрей" - ф100Е чрез ново СВО - ПЕ-ВП ф63 чрез водовземна скоба за АЦ тръби ф100х2" и ТСК ф2" с охр.гарн. при връзката.

По отношение на електрозахранването се осигурява електроснабдяването на имота и строежа с електроенергия чрез присъединяването му към електроснабдителната мрежа на гр. Търговище от Разпределителна касета РК № 14, захранвана от ТП "Бузлуджа" гр. Търговище. За целта се предвижда изграждане на кабелна линия ниско напрежение - НН от свободно поле от разпределителната касета в близост до имота, до бъдещо електромерно талбло тип ТЕПО в имота на ИП. Във връзка с това е сключен **Предварителен Договор за присъединяване № ПУПРОК- 2218/22.04.2019г.** със собственика на имота. Обектът, според условията при които ще работят електрическите прибори се причислява към помещенията с нормални условия на работа без химически активни, пожаро и взривоопасни вещества. По отношение на електрозахранването обектът е III -та категория и изисква захранване от един източник. По отношение на пожарната безопасност обекта е клас Ф1.3-многофамилна жилищна сграда, ф4.2-офис и Ф5В- гараж. Ел.уредбата по отношение на пожарната опасност е първа група- "Нормална пожарна опасност".

По отношение на газоснабдяването на имота не се изисква изграждането на довеждащи тръбопроводи до парцела на инвестиционното намерение. През имота преминава газопровод. Във връзка с газоснабдяването е извършено съгласуване на визата за проектиране с "Арес Газ", като са нанесени газопроводите в района на обекта.

По отношение на конструкцията на сградата се предвижда монолитна конструкция. Основите са решени като фундаментна плоча, с височина 60см. Основната фуга се залага на кота -3,78м, в здрава почва, при прието изчислително почвено натоварване $R_{o, \text{мин}} = 2,75 \text{ daN/cm}^2$, като елувиални мергели (по данни от геоложкия доклад). Първото ниво на сградата е подземно и е с предназначение паркинг и избени помещения. По контура на сградата се изпълняват стоманобетонени стени, които имат функцията и на подпорни стени. Междуетажните и покривната плочи са решени като безкапителни, безредови плочи, с дебелина 20см. Армировката им е двойна, със съответните усилители върху колони и шайби. Колоните са с напречно сечение, 25x50см и 25x25см. Армирани са с по четири, шест и осем пръта, надлъжна армировка (стомана А-III) и стремена (стомана А-I), през 10см. Шайбите са конструирани по главните надлъжни и напречни оси. Сечението им е правоъгълно. Армирани са с двойна армировка (стомана А- III). Върху покривната плоча се изпълняват топло и хидроизолации.

Връзката между нивата в сградата, се осъществява от основно, многораменно стълбище, разположено централно в западната част - стоманобетонена конструкция, с носещи рамена и стълбищни площадки.

Предвидените материали за изграждане на сградите и ползвани при строителството са основно вода, цимент, пясък, бетонови разтвори, желязо арматурно различни размери, метални елементи, дървен материал за кофражи и скелета, инертни материали и други строителни помощни материали.

Стоманобетонените конструкции се изпълняват от бетон клас В 15 с $R_B = 8,4 \text{ МПа}$ за основи, настилки и рандбалки по БДС 7268-83, В 20 с $R_B = 11,5 \text{ МПа}$ за връхната конструкция, армировъчна стомана клас АI /Ф/ с $R_s = 225 \text{ МПа}$ и АIМ /N/ с $R_s = 375 \text{ МПа}$ по БДС 4758-84. Бетоновите разтвори ще се доставят от Бетовоново стопанство в гр. Търговище. Арматурното желязо ще се доставя заготовено предварително по проекта - част Конструкции от фирма заготовител или фирмата строител. Останалите строителни материали и суровини, ще се доставят от фирми - Строителни борси в гр. Търговище.

Водата ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Търговище. съгласно

предварителен договор с водоснабдителното Дружество. Водата ще се ползва за битови нужди и за строителни - производствени нужди на етап изграждане на инвестиционното намерение.

Със скица- виза № СК-ТСУ-451/27.04.2018г. но Община Търговище е извършено съгласуване с фирмите - Експлоатационните дружества на инфраструктурата.

Имота е собственост на Фирма "П и П ИМПОРТ " Е ООД гр. Търговище, с Управител Павлин Пенков Илиев- собственик на Дружеството. Собствеността е определена съгласно Нотариален Акт за покупко- продажба на недвижим имот № 153, Том XIVQ рег. № 14864, Дело № 1862 от 2015г. Акта е вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 5379/20.10.2015г на Акт № 45 , дело 3017 от 2015г.

Поради това че не се предвижда и няма да има разрушителни дейности и работи на съществуващи сгради и конструкции, не се предвижда да се премахват съществуващи такива, поради което при строителството няма да се формират строителни отпадъци от такава дейност. При строителните работи, при реализиране на Инвестиционното предложение и изграждане на нови я строеж- жилищна сграда, ще се формират строителни тпадъци, които подробно са описани в часта за управление на отпадъците на Уведомлението.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от селищната водопроводна мрежа на гр. Търговище.

За нуждите на инвестиционното намерение и осигуряването на вода за обекта е издаден **Предварителен Договор с "В и К Търговище" ООД** , с № 25/31.03.2016г. със собственика на имота. **Предвижда се в Инвестиционното предложение** Сградната водопроводна инсталация ще бъде захранена от уличния водопровод по прилежащата бул. "Митрополит Андрей" - ф100Е чрез ново СВО - ПЕ-ВП с Ф 63мм, чрез водовземна скоба за АЦ тръби Ф100х2" и ТСК Ф2" с охранителна гарнитура при връзката.

При строителството формираните отпадъчни води ще бъдат само битово- фекални от персонала - строителните работници на фирмата страител. За тяхното приемане се предвижда поставяне на обекта на химическа тоалетна. Същата ще се обслужва и почиства редовно съгласно Договор на строителната фирма с лицензирана и специализирана фирма за това.

След реализирането на инвестиционното предложение няма да се извършват производствени дейности. Вследствие няма да се формират производствени отпадъчни води. При експлоатацията на Жилищната сграда след изграждането ѝ ще се формират само битово- фекални отпадъчни води. Битово- фекалните отпадъчни води образувани от живущите в жилищната сграда, ще се събират и отвеждат чрез площадкова канализационна мрежа на имота.

Формираните битово- фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща селищна канализационна мрежа на гр. Търговище с изградена към нея ГПСОВ. Югозападно до имота на инвестиционното предложение, преминава канализационен колектор по бул. "Митрополит Андрей" В него ще се заустват отпадъчните води от обекта чрез канал преминаващ от площадковата канализация до уличния прилежащ канал. за пречистване на поток битово- фекални отпадъчни води при заустване в селищна канализационна система с ГПСОВ, не се изисква изграждане на пречиствателни съоръжения. Не е необходимо да се изгражда Септична яма за пречистване и събиране на отпадъчните води.

На площадката на обекта в имота не съществува собствен водоизточник и не се предвижда да се изгражда такъв поради това , че не е неолходимо. За дейността на жилищната сграда **няма да се изгражда и ползва собствен водоизточник** за необходимостта на вода за битови нужди или други.

В инвестиционното предложение се предвижда през студените дни и месеци през годината , за битово отопление да се ползва електроенергия или индивидуални отоплителни

газови уреди или газови лични апартаментни котлета на природан газ според допълнителните желания и финансови възможности на бъдещите обитатели на жилищната сграда, Няма да се изграждат котелни общи инсталации на твърдо, течно или друго газообразно гориво с капацитет който превишава нормативния за регистрация. Няма да се изграждат производствени и битови котелни съоръжения и мощности на територията на инвестиционното предложение.

Съгласно приложената скица около имота от североизток, от югоизток и от северозапад имота на Инвестиционното намерение граничи с други парцели находящи се в квартала и включени предназначение Урбанизирана територия за жилищни нужди , гр. Търговище. От югозапад имота граничи с прилежаща обслужваща улица - на гр. Търговище, югозападно от която се намира р. Врана.

Въпреки че изграждането на жилищната сграда на 5 етажа, се явява малка инвестиция за региона като нетно изражение. Като положителен елемент може да се отчете, че при извършване на строителството ще се създадат временно за около две години работни места за персонала на строителната фирма. Очаква се ангажираните работни места от работещите за изграждане на обекта да бъде с големина средно около 5- 10 броя нови временни работни места при реализацията и експлоатацията на инвестицията.

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС)

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Обекта на инвестиционното предложение се състои в изграждане на Жилищна сграда в Централната част на гр. Търговище, предназначена съгласно нов одобрен ПУП - "За жилищно застрояване". Инвестиционното предложение включва изграждане в обекта на Жилища - 16 бр, Офиси., Подземен гараж- 13бр., Избени помещения - 13 бр. и Общо помещение 1 бр. Общата застроена площ на сградата е 376,78 м. кв., с разгъната застроена площ 1911,86 м. кв. места за паркиране 20 бр, места за валосипеди- 26 бр. закрити и 6 бр. открити. Максималния капацитет включва след изграждането на жилищната сграда обитаването ѝ от 60 броя обитатели.

Изграждане на жилищният блок с офиси, подземен гараж и избени помещения ще се извърши в имот - УПИ VIII – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, КВ. 93, - ПИ с идентификатор 73626.506.696 по плана на гр. Търговище. Общата площ на имота е по Нотариален Акт - 1070м. кв.

Местоположението на инвестиционното предложение се намира в Централната част на гр. Търговище, в регулацията на града. Имота предмет на намерението са намира на бул "Митрополит Андрей".

Предвиденото в инвестиционното предложение включва, изграждане на Жилищна сграда на 5 етажа. От тях Първи етаж – офиси, Втори етаж – 5бр. жилища, Трети етаж – 5бр. жилища, Четвърти етаж – 4бр. жилища и Пети етаж – 2бр. жилища. Не се предвижда и няма да има изграждане на на магазини и ателиета. В Инвестиционното

предложение се включва изграждане на благоустрояване на пространствата около жилищната сграда. Това включва пътни подходи от прилежащата улица, открит паркинг с паркоместа - 7бр. външни, места външни открити за велосипеди- 6 бр. Озеленяване на предвиданите по устройство и ПУП- минимум 30% от общата площ на имота.

Достигнатите окончателни устройствени показатели съгласно изготвените предвиждания са:

- Площ на имота 1070 кв.м
- Застроена площ 376.78 кв.м /норма тах 749 кв.м./
- Разгъната застроена площ 1911,86 кв.м /норма 2140 кв.м./
- П застр. сгради - 35.21 % /норма тах 70 %/
- П застр. трайни настилки - 29.98% / 320.79 кв.м. /
- П застр. общо - 65.19 %
- К ин. - .79 /норма 2.00/
- П озел. - 34.81% /при норма min. 30% - 321 кв.м./
- Озел площ 372.50 кв.м. /34.81 %/, от които:
 - озеленен паркинг - 234 кв.м. x 0.80 = 187.20 кв.м.
 - свободна зелена площ - 185.30 кв.м.
- Площ на дървесна растителност - 1/3 от П озел. – 114 кв.м.
- Места за паркиране на МПС съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20/12/2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, приложение № 4 към чл.40, ал.3 и приложение № 5 към чл.42 и чл.50, ал.1 и 3
 - жилища - 16бр./необходими места за паркиране на МПС - 16бр./
 - фирмен офис – ЗП 349.79 кв.м./необходими места за паркиране на МПС - 4бр./
 - осигурени места за паркиране на МПС - 7бр./открити/, 13бр./закрити/
 - осигурени места за паркиране на велосипеди -6бр. /открити/ и 26бр. /закрити/

Техническите показатели на строежа са следните :

Етаж на кота -3.13	– 619,88кв.м.
Етаж на кота ±0,00 и кота -0,30	–376,78кв.м.
Етаж на кота +3.45	– 413,74кв.м.
Етаж на кота +6.33	– 413,74кв.м.
Етаж на кота +9.21	– 389,60кв.м.
Етаж на кота +12.09	– 318,00кв.м.
Обща площ:	2531,74кв.м.
Места за паркиране на кота -3.13	– 304,52кв.м.
Места за паркиране открити	– 100,90кв.м.
Обща площ:	405,42кв.м.

С Инвестиционното предложение се предвижда изграждането на сградата и реализацията му да се осъществи като вид строителство по монолитен начин с железобетонова конструкция и теухли.

По Строителната конструкция на жилищната сграда е монолитна стоманобетонна- безредова със стоманобетонни колони и шайби, стъпваща върху монолитни фундаменти. Стенното ограждане е неносещо и е предвидено да се изпълни като зидария от керамични блокове с вертикални кухини Porotherm 25 N+F и остъкляване с ПВЦ дограма с двоен стъклопакет. Преградните стени се изпълняват от керамични блокове с вертикални кухини Porotherm 12 N+F. Покривът ще бъде плосък, като са предвидени и заложени необходимите топлоизолационни и хидроизолационни материали. Отводняването ще е външно, чрез барбакани и водосточни тръби. Всички външни зидове и бетонови ограждащи елементи на сградата са топлоизолирани и отговарят на нормите за енергийна ефективност.

Материалите, които са заложени за оформянето на фасадите, са следните: PVC дограма RAL9011 с двоен стъклопакет, облицовка по стени от Etalbond RAL9011, силикатна мазилка по стени, плътни части на балкони и лоджии RAL9003, метален ажурен предпазен парапет по тераси, плоски покриви и пред прозорци в цял черен, триплексно стъкло по метални парапети, леки метални слънцезащитни козирки с триплексно стъкло по етажите, лека предпазна метална козирка с триплексно стъкло над жилищен вход.

При проектирането на сградата са спазени изискванията на „ Наредба №4 от 1 юли 2009 г., за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението включително за хората с увреждания”. Съобразно изискванията е осигурен достъпен маршрут чрез рампи и стъпала. Размера на входните врати и площадките пред тях също отговарят на изискванията.

Предвидените материали за изграждане на сградите и ползвани при строителството са основно вода, цимент, пясък, бетонови разтвори, желязо арматурно различни размери, метални елементи, дървен материал за кофражи и скелета, инертни материали и други строителни помощни материали.

Стоманобетоновите конструкции се изпълняват от бетон клас В 15 с $R_B = 8,4$ МПа за основи, настилки и рандбалки по БДС 7268-83, В 20 с $R_B = 11,5$ МПа за връхната конструкция, армировъчна стомана клас АІ /Ф/ с $R_s = 225$ МПа и АІМ /N/ с $R_s = 375$ МПа по БДС 4758-84. Бетоновите разтвори ще се доставят от Бетовоново стопанство в гр. Търговище. Арматурното желязо ще се доставя заготовено предварително по проекта - част Конструкции от фирма заготовител или фирмата строител. Останалите строителни материали и суровини, ще се доставят от фирми - Строителни борси в гр. Търговище.

Водата ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Търговище. съгласно предварителен договор с водоснабдителното Дружество. Водата ще се ползва за битови нужди и за строителни - производствени нужди на етап изграждане на инвестиционното намерение.

В Жилищната Сграда се включват различни елементи според разпределението на етажи и изискванията по Заданието на Възложителя. По етажи са включва следното:

ПЪРВИ/ПРИЗЕМЕН/ ЕТАЖ НА КОТА ±0.00: ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 376,78м²

- ОБСЛУЖВАЩО СТЬЛБИЩЕ
- АСАНСЬОР
- МАШИННО
- МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ НА МПС – 7бр.
- МЕСТА ЗА ПАРКИРАНЕ НА ВЕЛОСИПЕДИ – 6бр
- **ФИРМЕН ОФИС ЗП – 349,79 м²** – входно преддверие, три офиса, три санитарни помещения /WC/ с преддверие към тях и обслужващ офис

ВТОРИ ЕТАЖ НА КОТА +3.45: ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 413,74м²

- ОБСЛУЖВАЩО СТЬЛБИЩЕ

- АСАНСЬОР
- КОРИДОР
- АПАРТАМЕНТ А1 ЗП – 113,73 м2 – дневна с трапезария и кухня, преддверие, две спални, баня, входно преддверие, WC, два балкона, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А2 ЗП – 57,71 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А3 ЗП – 77,31 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А4 ЗП – 60,94 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А5 ЗП – 70,51 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди

ТРЕТИ ЕТАЖ НА КОТА +6.33: ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 413,74м2

- ОБСЛУЖВАЩО СЪЛБИЩЕ
- АСАНСЬОР
- КОРИДОР
- АПАРТАМЕНТ А6 ЗП – 113,73 м2 – дневна с трапезария и кухня, преддверие, две спални, баня, входно преддверие, WC, два балкона, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А7 ЗП – 57,71 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А8 ЗП – 77,31 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А9 ЗП – 60,94 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А10 ЗП – 70,51 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди

ЧЕТВЪРТИ ЕТАЖ НА КОТА +9.21: ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 389,60м2

- ОБСЛУЖВАЩО СЪЛБИЩЕ
- АСАНСЬОР
- КОРИДОР
- АПАРТАМЕНТ А11 ЗП – 101,26 м2 – дневна с трапезария и кухня, две спални, баня, входно преддверие, WC, две тераси, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А12 ЗП – 56,94 м2 – дневна с трапезария и кухня, спалня, баня, входно преддверие, балкон, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А13 ЗП – 108,15 м2 – дневна с трапезария и кухня, две спални, баня, WC, входно преддверие, две тераси, склад и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А14 ЗП – 89,74 м2 – дневна с трапезария и кухня, две спални, баня, WC, входно преддверие, тераса, лоджия, склад и място за паркиране на МПС и велосипеди

ПЕТИ ЕТАЖ НА КОТА +11.52: ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ - 318,00м2

- ОБСЛУЖВАЩО СЪЛБИЩЕ
- АСАНСЬОР
- КОРИДОР
- АПАРТАМЕНТ А15 ЗП – 132,24 м2 – дневна с трапезария и кухня, входно преддверие, три спални, баня, преддверие, WC, балкон, три тераси, избено помещение и място за паркиране на МПС и велосипеди
- АПАРТАМЕНТ А16 ЗП – 152,29 м2 – дневна с трапезария и кухня, две спални, две бани, входно преддверие, склад, дрешиник, три тераси и място за паркиране на МПС и велосипеди

Проектираната сграда е пететажна жилищна сграда, на стоманобетонова конструкция, свободно застроена в имота. Формата при основите ще бъде четириъгълник, с p -ри 33,75x23,30м, при което са обособени девет основни, надлъжни оси - А, Б, В, Г, Д, Е, Ж, З и И и 13 бр. напречни оси, като пресечните точки на осите, фиксират местоположението на колоните и шайбите. Височина при билото се предвижда да бъде - +14,89м.

Връзката между нивата в сградата, се осъществява от основно, многораменно стълбище, разположено централно в западната част - стоманобетонова конструкция, с носещи рамена и стълбищни площадки. Стълбището изпълнява като основно за сградата и има функция и на евакуационно. Срещу стълбището се оформя асансьорна шахта, свързваща етажните нива.

Стоманобетоните конструкции се изпълняват от бетон клас В 15 с $R_B = 8,4$ МПа за основи, настилки и рандбалки по БДС 7268-83, В 20 с $R_B = 11,5$ МПа за връхната конструкция, армировъчна стомана клас АІ /Ф/ с $R_s = 225$ МПа и АІМ /N/ с $R_s = 375$ МПа по БДС 4758-84.

Основите на сградата са решени като фундаментна плоча, с височина 60см. Основната фуга се залага на кота -3,78м, в здрава почва, при прието изчислително почвено натоварване $R_{o, \text{мин}} = 2,75 \text{ daN/cm}^2$, като елувиални мергели (по данни от геоложкия доклад). Първото ниво на сградата е подземно и е с предназначение паркинг и избени помещения. По контура на сградата се изпълняват стоманобетонени стени, които имат функцията и на подпорни стени. Междуетажните и покривната плочи са решени като безкапителни, безгредови плочи, с дебелина 20см. Армировката им е двойна, със съответните усилители върху колони и шайби. Колоните са с напречно сечение, 25x50см и 25x25см. Армирани са с по четири, шест и осем пръта, надлъжна армировка (стомана А-III) и стремена (стомана А-I), през 10см. Шайбите са конструирани по главните надлъжни и напречни оси. Сечението им е правоъгълно. Армирани са с двойна армировка (стомана А-III). Върху покривната плоча се изпълняват топло и хидроизолации.

Сградата е изчислена и оразмерена за възможно най - неблагоприятните съчетания от въздействия на :

- собствено тегло на конструктивните елементи и материали във връзка с предлаганото проектно решение.

Временни товари от :

-Кратковременни натоварвания за район Търговище - сняг $1,72 \text{ kN/m}^2$ - V та район; - вятър $0,39 \text{ kN/m}^2$ - III ти район, - сеизмичен коефициент- с $K_s = 0,15$, VIII сеизмична степен, съгласно картата за сеизмично райониране на България.

-Дълговременно натоварване - натоварвания, по време на експлоатационния период.

При проектирането са ползвани данните от геоложкия доклад за земната основа.

Носещата конструкция на сградата отговаря на: "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции". "Норми за проектиране на плоско фундиране"-Наредба №1 от 01.09.1996 г. (ДВ., бр. 85 / 1996год.); Наредба №3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях (обн., ДВ, бр.92/2004год., попр. ДВ, 98/2004год., изм.и доп. ДВ, бр.33/2005год.); Наредба № РД-02-20-2 от 27 януари 2012год. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони.

По отношение на паркоустрояването и благоустрояването се предвижда това да се извърши съгласно изготвен отделен проект. На територията на обекта има съществуваща растителност, която е описана към изработения Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване в обхвата на УПИ VIII - "за обществено обслужващи дейности", УПИ Х-223 и УПИ III-"за комплексно жилищно застрояване" в кв. 93 по плана на гр. Търговище. Растителността е саморасла и с ниски декоративни качества. По-голяма част от дърветата са израснали по границите със съседните имоти и се препоръчва да се премахнат. Само дървото, намиращо се по границата на имота с УПИ Х, е декоративно и в сравнително добро жизнено и естетическо състояние, но ще бъде засегнато при изграждане на подземното паркиране.

С цел осигуряване на автомобилен достъп до обекта от бул. „Митрополит Андрей“ се налага премахване на общинско липово дърво, част от уличното озеленяване. Дървото е с диаметър на стъблото 0,50-0,55 м., височина около 10 м. и възраст над 40 години. Липата е в отлично здравословно и естетическо състояние. Няма белези от вредители и болести. Преди премахването ѝ е необходимо да се поиска писмено разрешение от кмета на Община Търговище, съгласно Наредба за изграждане и опазване на зелената система на територията на община Търговище.

В инвестиционното предложение се предвижда засаждане на нови декоративни дървета, вечнозелени и цъфтящи храсти, както и многогодишни и сезонни цветя, с което да се постигне целогодишен декоративен ефект и колоритно обогатяване на пространството.

Дворното пространство може да се раздели условно на две части: входна и периферна. Във входната част на имота са разположени места за паркиране. С цел намаляване на настилките и подобряване екологичните условия на средата за обитаване, тук са използвани геоклетъчни системи. Те позволяват затревяване на терена до 80 % и същевременно усилване на площта за движение и паркиране на автомобилите. Това решение цели увеличаване на вегетативните елементи в обекта, намаляване нагриването и запрашаването, и цялостно подобряване на условията за живот и рекреация. При затревяване на геоклетъчната система, се препоръчва хумусната почва да не се насипва до ръба, с цел предпазване на тревния чим от отъпкване. В останалата част на имота също е предвидено затревяване, като поради разположение на сградата в обекта е необходимо използване на тревни смеси, устойчиви на засенчване.

За да се изпълнят изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и да се подобрят условията за живот, за озеленяване на двора са използвани иглолистни и широколистни дървесни видове. С цел спазване на нормативно определените отстояния до границите със съседните имоти и до жилищната сграда са използвани кълбести или ниски дървесни видове, както и такива, които да понасят подрязване за оформяне и поддържане на по-тясна корона. Предвижда се засаждане на двадесет и два броя декоративни дървета, от които 6 бр. иглолистни и 16 бр. широколистни.

С цел отделяне от съседните имоти по естествен и природосъобразен начин и прикриване част от оградата на обекта се използват живи плетове, както и пейзажни комбинации от дървесни и храстови видове.

Всички храстови и цветни видове са подбрани и съчетани така, че да се постигне целогодишен ефект, контраст и колорит в багрите, формите и обемите.

От гледна точка на по-лесната и икономически по-изгодната поддръжка на озеленяването, е наблегнато преди всичко на многогодишни цветя и храсти. С цел разнообразяване на екстериора се предлага и засаждане на малко количество едногодишни /сезонни/ цветя, като изборът на видове е по желание на Възложителя.

След приключване на строителството на сградата, настилки, огради и т.н и преди започване на озеленителните работи, трябва да се съберат и изнесат всички строителни отпадъци. Отъпканите площи - да се разрохкат. После трябва да се премине към внасяне на хумусна, обеззаразена почва и да се извърши грубо подравняване.

Растителните материали трябва да бъдат съхранявани и транспортирани така, че да се гарантира запазване на качествата им. При доставянето на дървесната и храстовата

растителност трябва да се спазват изискванията на приложимите стандарти по отношение на изваждането, сортирането, опаковането, качеството, транспортирането им до обекта и съхранението им.

С цел по-голям успех при вкореняване и оцеляване на новозасадената растителност и избягване на допълнителни грижи и разходи е необходимо дейностите по озеленяване на терена да се извършват в подходящ за целта сезон.

Баланс на територията

Общата площ на разработвания обект е около 1070 м²

Общата озеленена площ на разработвания обект е около 372,50 м² / 34,81% /, от които:

- Свободна зелена площ – 185,30 м²

- Затревена геоклетъчна система – 234 м² x 0,8 = 187,20 м²

Повече от една трета от озеленената площ е с дървесна растителност.

Забележка:

Една част от озеленената площ е върху подземното паркиране, но според разработката е осигурен повече от 60 см. почвен пласт.

Дървесните видове, избрани за засаждане на тази територия са ниски и с плитка коренова система.

По отношение на В и К се предвжда следното:

Водоснабдяването на обекта ще се извърши от селищната водопроводна мрежа на гр. Търговище.

За нуждите на инвестиционното намерение и осигуряването на вода за обекта е издаден **Предварителен Договор с "В и К Търговище" ООД**, с № 25/31.03.2016г. със собственика на имота. **Предвжда се в Инвестиционното предложение** Сградната водопроводна инсталация ще бъде запазена от уличния водопровод по прилежащата бул. "Митрополит Андрей" - ф100Е чрез ново СВО - ПЕ-ВП с Ф 63мм, чрез водовземна скоба за АЦ тръби Ф100х2" и ТСК Ф2" с охранителна гарнитура при връзката.

При строителството формираните отпадъчни води ще бъдат само битово- фекални от персонала - строителните работници на фирмата строител. За тяхното приемане се предвжда поставяне на обекта на химическа тоалетна. Същата ще се обслужва и почиства редовно съгласно Договор на строителната фирма с лицензирана и специализирана фирма за това.

След реализирането на инвестиционното предложение няма да се извършват производствени дейности. Вследствие няма да се формират производствени отпадъчни води. При експлоатацията на Жилищната сграда след изграждането ѝ ще се формират само битово- фекални отпадъчни води. Битово- фекалните отпадъчни води образувани от живущите в жилищната сграда, ще се събират и отвеждат чрез площадкова канализационна мрежа на имота.

Формираните битово- фекални отпадъчни води ще се заустват в съществуваща селищна канализационна мрежа на гр. Търговище с изградена към нея ГПСОВ. Югозападно до имота на инвестиционното предложение, преминава канализационен колектор по бул. "Митрополит Андрей" В него ще се заустват отпадъчните води от обекта чрез канал преминаващ от площадковата канализация до уличния прилежащ канал. за пречистване на поток битово- фекални отпадъчни води при заустване в селищна канализационна система с ГПСОВ, не се изисква изграждане на пречиствателни съоръжения. Не е необходимо да се изгражда Септична яма за пречистване и събиране на отпадъчните води.

На площадката на обекта в имота не съществува собствен водоизточник и не се предвжда да се изгражда такъв поради това, че не е необходимо. За дейността на

жилищната сграда няма да се изгражда и ползва собствен водоизточник за необходимостта на вода за битови нужди или други.

За вътрешната В и К сградна инсталация на обекта се предвижда следното разпределение по нива:

Подземен етаж (К-3,13) - 13 броя изби и 13 броя места за паркиране;

Първи етаж (К+0,00) - офис с входно преддверие, санитарен възел за клиенти, кабинет управител с WC, офиси;

Втори и трети жилищни етажи (К+3,45 и +6,33) - 5 броя апартаменти с коридор, дневна+кухненски бокс, една или две спални и баня-WC;

Четвърти жилищен етаж (К+9,21) - 5 броя апартаменти с коридор, дневна+кухненски бокс, една или две спални и баня-WC;

Пети жилищен етаж (К+12,09) - 2 броя апартаменти с коридор, дневна+кухненски бокс, две спални и две бани-WC.

При влизане на охраняващата тръба (СВО) в границата на имота (в зоната на обслужващия път), ще се изгради водомерна шахта, където ще се монтират елементите на общия сграден арматурно-водомерен възел: СК DN50; "У"-филтър DN50, демонтиран трифланшов тръбен участък DN50мм преди водомера, общ сграден комбиниран (двоен) водомер с радио-модул за дистанционно отчитане DN50, $Q_3=25,00\text{м}^3/\text{ч}$, $Q_1=0,016\text{м}^3/\text{ч}$; ВК DN50 и СК DN50.

От водомерната шахта до сградата (по обслужващия път) с излаз в подземния автопаркинг ще се положи подземна водопроводна тръба ПЕ-ВП ф63. По тавана на сутерена ще се развие главната хоризонтална водопроводна мрежа от окачени стоманени поцинковани тръби на скоби, изолирани с тръбна изолация против конденз.

Съгласно Наредба N 1з-1971, чл.193, ал.1, т.9 - брой на едновременно действащи ПК в сградата - $2 \times 2,0 \text{ л/сек} = 4,00 \text{ л/сек}$. На указаното място в подземния автопаркинг в сградата (до стълбището) ще бъде монтирана противопожарна касета, окомплектована със ПК2", лепен маркуч 25м на ролка и струйник 19мм в ламаринена кутия с капак.

Според Наредба №1з-1971, чл.193, т.8 по жилищните етажи в сградата не нужно противопожарно водоснабдяване. Според чл.207(1) от същата наредба е предвидено сухотръбие (суха тръба) ф2"стом.поц.тръба с извод със СК 2" и щорц на всеки етаж и до входа към жилищната част за връзка към противопожарния автомобил

Отпадните води от санитарните прибори в баните и санитарните възли по етажите ще се отвеждат чрез 11 броя вертикални канализационни клона ВКК-1 до ВКК-11 (PVC ф110 и ф75), които преминават в хоризонтална окачена канализация PVC ф110 - ф160 - ф200 под плочата на кота +0,00 (по тавана на подземния етаж). За ревизия на окачената и вертикалната канализация са предвидени PVC ревизионни фасонни части с Р.О. Отводнителните тръби от приборите в помещенията са PVC ф50 и ф110. Вертикалните клонове ф110 ще се изведат над покрива с тръба и шапка за вентилация на канализацията.

За отводняване на автомобилната рампа към подземния паркинг, в долната и част ще се изгради напречен линеен отток с чугунена решетка клас С250 и отводняване чрез подземна канализация PVC ф160, която ще се заусти в събирателна шахта 60/60/Н=80см с автоматична потопена помпа ($Q_p=4,00\text{л/сек}$, $H=10\text{м}$) поради невъзможността за гравитачно заустване в уличната дъждовна канализация. Чрез помпата дъждовната вода от събирателната шахта ще се препомпва чрез вертикален тласкател ПП-Р ф50 до хоризонталната окачена канализация. В подземния автопаркинг на К-3,13 ще се изгради аварийна подземна канализация PVC ф110 с 2 броя ПС ф110, която ще се включи към събирателната шахта.

Извън сградата (в участъка на обслужващия път) канализацията е подземна - PVC ф200, SN8, като е предвидена главна РШ - РР DN630. СВО от главната имотна РШ до уличната канализация РР ф800 ще бъде също PVC ф200, SN8 със заустване чрез нова бетонна РШ ф1000 от готови елементи и монолитна основа, чугунен капак DN60, стъпала и дълбочина $H=3,30\text{м}$.

Формираните битово- фекални отпадни води ще се заустват в Канализационната мрежа на гр. Търговище с изградена Пречиствателна станция - ГПСОВ. Заустването ще се извърши в най- близкия канализационен клон на прилежащата улица от изток към парцела и обекта. За формираните битово- фекални отпадъчни води зауствани в канализационна

мрежа не се изисква изграждане на Пречиствателни съоръжения и Пречиствателна станция и не е необходимо от тях.

По отношение на електрозахранването се осигурява електроснабдяването на имота и строежа с електроенергия чрез присъединяването му към електроснабдителната мрежа на гр. Търговище от Разпределителна касета РК № 14, захранвана от ТП "Бузлуджа" гр. Търговище. За целта се предвижда изграждане на кабелна линия ниско напрежение - НН от свободно поле от разпределителната касета в близост до имота, до бъдещо електромерно талбло тип ТЕПО в имота на ИП. Във връзка с това е сключен **Предварителен Договор за присъединяване № ПУПРОК- 2218/22.04.2019г.** със собственика на имота. Обектът, според условията при които ще работят електрическите прибори се причислява към помещенията с нормални условия на работа без химически активни, пожаро и взривоопасни вещества. По отношение на електрозахранването обектът е III -та категория и изисква захранване от един източник. По отношение на пожарната безопасност обекта е клас Ф1.3-многофамилна жилищна сграда, ф4.2-офис и Ф5В- гараж. Ел.уредбата по отношение на пожарната опасност е първа група-"Нормална пожарна опасност".

По отношение на газоснабдяването на имота не се изисква изграждането на довеждащи тръбопроводи до парцела на инвестиционното намерение. През имота преминава газопровод. Във връзка с газоснабдяването е извършено съгласуване на визата за проект.

В инвестиционното предложение се предвижда през студените дни и месеци през годината, за битово отопление да се ползва електроенергия и индивидуални отоплителни уреди или лични апартаментни отоплители, според допълнителните желания и финансови възможности на бъдещите обитатели на жилищната сграда, Няма да се изграждат котелни общи инсталации на твърдо, течно или друго газообразно гориво с капацитет който превишава нормативния за регистрация. Няма да се изграждат производствени и битови котелни съоръжения и мощности на територията на инвестиционното предложение.

Вследствие на предвижданията по отношение на отоплението на сградата, няма да има отделяне на вредни емисии при експлоатацията на жилищната сграда от горивни процеси. Няма да се ползват твърди горива за битово отопление на жилищните и офисни помещения.

По време на строителните работи при изграждането на сградата е възможно да се формират минимални неорганизиранни емисии от ползваната транспортна и строителна техника. Това може да се случи инцидентно при ветровити дни и при силно топло и сухо време. При временно депониране на инертни материали и пясък на площадката на обекта при строителството при силно ветровито и бурно време и сухо време с високи температури е възможно минимално запрашаване като неорганизиранни емисии

За да не се получи и да не се допусне запрашаване при строителството, се предвиждат следните мерки. Ще се извършва оросяване на временните подходи и площадки и покриване на инертните материали с пориетиленово фолио.

За отопление на помещенията за за офиса, ще се ползва електроенергия и не се предвижда формиране на емисии от дейността.

Поради това че няма да се изпускат отпадъчни газове при експлоатацията на жилищната сграда, не се предвижда изграждане и монтиране на пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадни емисии и газове.

Съгласно нормативните изисквания се предвижда общообменна смукателна вентилация за подземните гаражи. Целта ѝ е да се отведат продуктите отделени от горивния процес при работа на двигателите на автомобилите паркирани в гаража и изхвърлянето им в атмосферата. Вентилацията е изчислена на база отделените емисии на СО при паркиране, празен ход и при запалване и излизане от подземния паркинг. те ще са минимални и незначителни като количество.

Не се разработва аварийна вентилация (съгласно изискванията на Наредба за УБЕТНГСИВВГ чл.98 подземните гаражи задължително се осигуряват на 3-кратен въздухообмен), тъй като в подземния паркинг ще е забранено паркирането на автомобили с газови уредби. За тях е предвиден надземен паркинг.

Вентилацията на гаражите се осъществява чрез вентилационен блок с вграден центробежен вентилатор с дебит 2880 м³/ч. Същият ще се монтира под тавана на посоченото място и укрепи на подвески за стената.

Замърсеният въздух се засмуква 50 % от горната и 50 % от долната зона на гаража / на височина от пода 100 мм /. Предвидени са регулируеми решетки за кръгли въздуховоди /спироканали/ монтирани на вертикалните въздуховоди (по два броя) и регулируеми решетки на правоъгълните въздуховоди , монтирани под тавана.

Компенсирането на изхвърления въздух ще става чрез инфилтрация.

Вентилаторът ще се включва ръчно или автоматично при отваряне на външната врата или датчик за наличие на СО. Продължителността на работа на вентилаторите се настройва с реле за време. Въздуховодът (тръба ф400) ще се изведе навън през плочата.

Вентилация за отвеждане на димни газове и топлина при пожар.

Вентилацията на мазетата е естествена. За осъществяването ѝ се предвижда монтирането на мрежени решетки на вратите.

Вентилация санитарни възли

Съгласно нормативните изисквания в санитарните възли се предвижда принудителна смукателна вентилация. Осъществява с помощта на осови вентилатори с дебит 90 м³/ч, комплектовани с обратни (падащи клапи). Същите ще се монтират на въздуховоди. Оновните въздуховоди ще се монират в инсталационни канали и изолират.

Въздуховодите в санитарните възли да се изпълни от строителен продукт с клас на реакция на огън **A2, d-o, s-1** /негорими продукти с изключително ограничен принос за неконтролирано горене/ съгласно изискванията на чл. 100 от Наредба № 13-1971 за СТПНОБП. Вертикалните шахти, през които преминават въздуховодите ще се изпълнят с продукти („итонг“ 5см), с клас на реакция на огън **A1**. При преминаването през плочите отворите да се замонолитят с циментова замазка, като се осигури свободно движение на тръбите за компенсирание на топлинните удължения. Замърсеният въздух ще се изхвърля над покрива.

Компенсирането на изхвърления въздух ще става чрез инфилтрация

Подземният паркинг е за 13 автомобила. Съгласно изискванията на Наредба № 13-1971 за СТПНОБП се предвижда вентилационна система за отвеждане на дим и топлина ВСОДТ. Същата е изчислена на база 12-кратен въздухообмен.

За офисите се предвижда се инверторна VRF система с топлинна мощност 31,5kW, охладителна мощност 28 kW, консумирана мощност 7,5kW включваща 6 външни тела тип касети.

Извълишено е съгласуване с "Арес Газ", като са нанесени газопроводите в района на обекта за не се нарушат по време на строителните работи и земно изкопни работи.

По отношение да дейностите с отпадъци се предвиждат необходимите действия съгласно нормативните изисквания на ЗУО. Поради това че не се предвижда и няма да има разрушителни дейности и работи на съществуващи сгради и конструкции, не се предвижда да се премахват съществуващи такива, поради което при строителството няма да се формират строителни отпадъци от такава дейност. При строителните работи, при реализиране на Инвестиционното предложение и изграждане на нови я строеж- жилищна сграда, ще се формират строителни тпадъци, които подробно са описани в часта за управление на отпадъците на Уведомлението.

При строителството в началния етап се предвиждат земни изкопни и насипни работи. Първоначално ще се извърши отделяне на хумусният почвен хоризонт с дълбочина около 0,30м - 0,50м. Същият ще се депонира временно на площадката на обекта и ще се ползва при благоустрояването за рекултивация на терена и оформяне на предвидените зелени площи.

Излишните земни неплодни маси ще се извозват от обекта и ще се депонират на места посочени от Община Търговище или на общинско депо - с. Пролаз за строителни материали или на Регионалното Депо гр. Търговище с цел запръстяване на битовите отпадъци.

За възможните образувани строителни отпадъци при изграждането на сградата, ще се изготви при проектирането План за управление на строителните отпадъци- ПУСО, съгласно Наредбата за управление на строителните отпадъци.

Предвижда се Възложителят да сключи дагавар с фирмата за изпълнение на жилищната сграда, като управлението на образуваните строителни отпадъци от обекта ще бъдат задължение на Строителната фирма изпълнител. Формираните строителни отпадъци според видовете ще се управляват от Строителната фирма изпълнител на обекта. В по голямото си количество и основно се предвижда от стротелите да се ползват за взаимствени насипи на обекта или на други обекти на фирмата строител. Основно те се ползват като подложка под основи и благоустрояване с настилки. За това се ползват бетонови остатъци , трошки от тухи и бракувани инертни материали.

Не се очаква формиране на метални отпадъци, поради това, че арматурата на обекта ще се доставя готова , заготвена от външни арматурни цехове и работилници и на обекта ще се мотират само на място. Вследствие че няма да се извършва заготовка на конструктивна арматура от желязо, не се очаква да се формират метални отпадъци от арматурно желязо.

При монтажните работи не се предвижда извършване на взривни работи на обекта.

Предвижда се влаганите материали да бъдат с високо качество и да отговарят на действащите стандарти. Влаганите материали няма да се произвеждат на обекта.

При дейността не се предвижда да се ползват опасни и канцерогенни химични вещества. Дейността не изисква ползването на никакви химични вещества за нуждите на производството. Единствено за битови нужди от строителния персонал ни изграждането и след това от обитателите на сградата, ще се ползват само за лични битови нужди на миещи препарати или сапуни. За строителната дейност няма да се ползват специализирани производствени миещи препарати и дезинфектанти.

Вида на производствената дейност за инвестиционното намерение , не попада в обектите в Списъка на обектите за които е необходимо изготвяне на преценка за ОВОС по Приложение 2 от ЗООС.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Инвестиционното намерение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг План, дейности в обхвата на инвестиционното предложение. Предвиденото инвестиционно намерение няма връзка и не засяга други имоти и планове.

*Имота на инвестиционното намерение е УПИ с идентификатор 73626.506.696 по КК на гр. Търговище. Той е с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и с Начин на трайно ползване - "Зажилищни нужди. Имота е собственост на фирма „П И П ИМПОРТ” ООД , гр. Търговище с Управител **Павлин Пенков Илиев**. В близост до имота и в района няма разположени Производствени дейности и имоти и района на инвестиционното намерение и не попада в жилищна или в смесена обслужваща и жилищна зона.*

Във връзка с реализирането му е необходимо издаване на Становище от РИОСВ Шумен за Инвестиционното предложение. Съгласно реда на ЗУТ се изисква издаване на разрешително за строеж на обекта. Орган по одобряване на инвестиционното предложение по реда на специален закон- ЗУТ е ОбщинаТърговище .

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

*Инвестиционно предложение е ново и се разполага в, УПИ VIII – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, КВ. 93, - ПИ с идентификатор 73626.506.696 по плана на гр. Търговище. Общата площ на имота е по Нотариален Акт - 1070м. кв. Той е с трайно предназначение "Урбанизирана територия" и с Начин на трайно ползване - "За жилищни нужди. Имота е собственост на фирма „П И П ИМПОРТ“ ООД , гр. Търговище с Управител **Павлин Пенков Илиев**. Предназначението на територията е - Урбанизирана . Начина на трайно ползване на имота е по действащия План на града- За жилищни нужди. Начина на трайно ползване е съгласно изготвен и одобрен нов ПУП.*

Собствеността е определена съгласно Нотариален Акт за покупко- продажба на недвижим имат № 153, Том XIVQ рег. № 14864, Дело № 1862 от 2015г. Акта е вписан в Агенцията по вписванията с вх. рег. № 5379/20.10.2015г на Акт № 45 , дело 3017 от 2015г.

За обекта е издадена скица по Заявка № 206225 от 13.06.2018г. от Службата по геодезия, картография и кадастър гр. Търговище, на Изпълнителна агенция по АГКК, за "СПРАВКА ЗА КООРДИНАТИТЕ ПА ПОДРОБНИТЕ ТОЧКИ НА ЕДИН ИМОТ " за ПИ с Идентификационен № 73626.506.696 по Кадастралната карта на гр. Търговище.

Издадена е Скица № СК-ТСУ-451/27.04.2018г. на Община Търговище на която е извършено съгласуване с фирмите - Експлоатационните дружества на инфраструктурата.

Обекта на инвестиционното предложение се състои в изграждане на Жилищна сграда в Централната част на гр. Търговище, предназначена съгласно нов одобрен ПУП - "За жилищно застрояване". С Проекта на Плана за застрояване за УПИ VIII-„за жилищно застрояване" в кв. 93, гр. Търговище, се определя жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина - Жс в съответствие с ОУП на Община Търговище, със следните устройствени показатели: $P_{застр.}$ - максимум 70 %, $K_{инт.}$ - максимум 2,0, $P_{озел.}$ -минимум 30% (една трета от нея да бъде осигурена за озеленяване с дървесна растителност) и H макс. - 15 м (< 5 ет.). Застрояването в УПИ VIII-„за жилищно застрояване" в кв. 93 е определено с ограничителни линии на застрояване, които отстоят на минимум $1/3H$ от вътрешните регулационни граници на урегулирания поземлен имот, към съществуващата двуетажна сграда в УПИ X223 в кв. 93 са на минимум $1,5H$, на минимум 6,0 м от дъното на УПИ VIII-„за жилищно застрояване" и на минимум 27 м от уличната регулационна линия към бул. „Митрополит Андрей".

На основание Заповед № 3- Д- 23/27.04.2018г. на Кмета на Община Търговище за изработване на ПУПу скица с виза за проектиране е изработен проект за частично изменение ПУП - План за регулация за УПИ-III, УПИ-VIII , УПИ X в кв. 93, гр. Търговище и План за застрояване за УПИ-VIII. С проекта и изменението на плана е определен режим на застрояване на имота УПИ-VIII обазуван от Поземлен имот с идентификационен № 73626.506.696 по кадастралната карта на гр. Търговище "за жилищно застрояване" . Плана за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване за основното и за подземното застрояване. С жилищното застрояване е предвидено подземно застрояване до вътрешните регулационни линии на имота. Вътрешната линия на застрояване към ул. "Митрополит Андрей", поради характерното очертание и лицето на имота , е на по голямо разстояние от установената със застрояването на съседните имоти. Като специфични елементи на режима на застрояване е записано - подземно застрояване за паргинги/ гаражи.

Съгласно приложената скица около имота от североизток, от югоизток и от северозапад имота на Инвестиционното намерение граничи с други парцели находящи се в

квартала и включени предназначение Урбанизирана територия за жилищни нужди , гр. Търговище. От югозапад имота граничи с прилежаща обслужваща улица - на гр. Търговище, югозападно от която се намира р. Врана.

В близост до обекта няма разположени защитени територии и Защитени зони или обекти опазвани от околната среда. Не се предвижда трансгранично замърсяване поради това, че обекта не е в близост до други държави.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходимите количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

При реализацията на строителството на обекта ще се използва основен природен ресурс вода. Водата ще се ползва на етап строителство- реализация на инвестиционното предложение и при ползването на изградената Жилищна сграда. Осигуряването на водния ресурс ще бъде от селищната водопроводна мрежа на гр. Търговище от прилежащата улица до имота, бул. "Митрополит Андрей". По време на строителството вода ще се ползва основно при извършването на строителни дейности и за питеено битово водоснабдяване за нуждите на извършващите строителни работи. При експлоатацията на обекта вода ще се ползва само за битови нужди на обитателите.

За нуждите на инвестиционното намерение и осигуряването на вода за обекта е сключен Предварителен Договор с "В и К Търговище" ООД , с № 25/31.03.2016г. със собственика на имота. Предвижда се в Инвестиционното предложение Сградната водопроводна инсталация да бъде захранена от уличния водопровод по прилежащата бул. "Митрополит Андрей" - ф100Е чрез ново СВО - ПЕ-ВП с Ф 63мм, чрез водовземна скоба за АЦ тръби Ф100х2" и ТСК Ф2" с охранителна гарнитура при връзката.

При строителството формираните отпадъчни води ще бъдат само битово-фекални от персонала - строителните работници на фирмата строител. За тяхното приемане се предвижда поставяне на обекта на химическа тоалетна. Същата ще се обслужва и почиства редовно съгласно Договор на строителната фирма с лицензирана и специализирана фирма за това.

При строителството на обекта за водоснабдяване на обекта, ще се сключи Договор с фирмата собственик на обекта - „П И П ИМПОРТ” ООД гр. Търговище . За ползването на водата при експлоатацията на обекта ще се сключат индивидуални Договори на ползвателите на сградата с "В и К Търговище " ООД, гр. Търговище. Няма да се ползва водовземане от собствен водоизточник.

Необходимото водно количество ще бъде според потреблението :

- За етапа на реализация на обекта се предвижда - за строителни нужди при изграждането на обекта се предвижда **максимален разход на вода около до 20 - 30 м.куб./месец.**

- За етапа на експлоатация на жилищната сграда с цел битови нужди за обитателите при 60 броя максимум , се предвижда следното водно количество.

При 60 бр. обитатели нормата за потребление на вода е 150л. /ден.

Q общо на ден = 60 x 0,150 м. куб. = 9,0 куб. м. /ден за обекта

Q общо тах / ден = 9, 0 м. куб./ ден

Q общо тах / мес = 270, 0 м. куб./ мес

За звършване на реализацията на обекта се предвижда ползването на суровини-каменни фракции, пясък, цимент, дървен материал, метали - заготовки от арматурно желязо и конструктивни метални елементи. Строителни материали се ползват за строителството на жилищната сграда и за благоустрояване и за паркоустрояване на територията, която не е застроена от жилищната сграда, съгласно проекта.. Те ще се доставят от строителни борси и доставчици. Основни строителни материали, които ще се ползват са керамични блокчета- тухли, керемиди, хидро изолации и топло изолации, фаянсови и теракотни плочи, Бетонови разтвори с различна марка и якост в зависимост от функцията и къде се влагат, варови разтвори, бои, подови настилки, инсталационни материали за В и К, Ел., Газ, Съобщителни и комуникационни инсталации и други. Предвижда се строителните материали да се доставят от строителни борси. Ползваните материали и ресурси ще бъдат качествени и ще отговарят на българските и Европейски стандарти- по БДС.

Не се предвижда при реализацията и при експлоатацията на обекта добив на инертни материали чрез кариера. При необходимост такива ще се закупуват и доставят от строителната фирма изграждаща обекта.

При експлоатацията на обекта се предвижда ползване на вода за производствени нужди и питейно- битови нужди на работещият персонал и на посетителите. Това ще се извършва съгласно предварително сключен договор на фирмата с "В и К Търговище " ООД за водоползване и заустване на отпадъчни води. Във връзка с това няма необходимост от изграждане на нови довеждащи тръбопроводи.

6. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Инвестиционното предложение за изграждане на жилищен блок с офиси, подземен гараж и избени помещения в, УПИ VIII – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, КВ. 93, - ПИ с идентификатор 73626.506.696 по плана на гр. Търговище не включва производствена дейности, складови и обслужващи дейности.

Поради това, че не се предвижда извършването на производствени и складови дейности и извършването на услуги в обекта няма да се изгражда инсталация или съоръжения от които да се формират от такива дейности вредни емисии във въздуха . Няма да се изграждат котелни инсталации и горивни инсталации от които да се изпускат вредни и отпадни газове и прах. **Поради горните причини не се очаква вредно въздействие и замърсяване на атмосферния въздух , като компонент на околната среда при реализиране на инвестиционното предложение.**

При реализацията на обекта ще се извършват строителни работи. Вследствие на тях и ползания строителен транспорт и механизация може да се формират минимални неорганизираны емисии прах. За тяхното премахване **ще се извършва оросяване на пътните алеи при обекта.** Складираны временно инертни материали ще се **покриват с фолио** за недопускане отвяване и отделяне на от тях на прахови частици. Това ще се извършва основно през топло и ветровито време в летния сезон. При тези мярки няма да се допусне замърсяване на атмосферния въздух . Ще се спазват изискванията на чл.70 от Наредба №1 за ограничаване на емисиите от рахообразни вещества (ДВ.бр.64./2005г.

По време на строителните работи при изграждането на сградата е възможно да се формират минимални неорганизираны емисии от ползваната транспортна и строителна техника. Това може да се случи инцидентно при ветровити дни и при силно топло и сухо време. При временно депониране на инертни материали и пясък на площадката на обекта

при строителството при силно ветровито и бурно време и сухо време с високи температури е възможно минимално запрашаване като неорганизиран емисии

За да не се получи и да не се допусне запрашаване при строителството, се предвиждат следните мерки. Ще се извършва оросяване на временните подходи и площадки и покриване на инертните материали с пориетиленово фолио.

За недопускане запрашаване и неорганизирано замърсяване на атмосферния въздух с прахови частици при строителните дейности, ще се извършва оросяване с вода на технологичната площадка на обекта и на технологичните пътища на транспорта.

В инвестиционното предложение се предвижда през студените дни и месеци през годината, за битово отопление да се ползва електроенергия и индивидуални отоплителни уреди или лични апартаментни отоплители, според допълнителните желания и финансови възможности на бъдещите обитатели на жилищната сграда, Няма да се изграждат котелни общи инсталации на твърдо, течно или друго газообразно гориво с капацитет който превишава нормативния за регистрация. Няма да се изграждат производствени и битови котелни съоръжения и мощности на територията на инвестиционното предложение.

Вследствие на предвижданията по отношение на отоплението на сградата, няма да има отделяне на вредни емисии при експлоатацията на жилищната сграда от горивни процеси. Няма да се ползват твърди горива за битово отопление на жилищните и офисни помещения.

За отопление на помещенията за за офиса, ще се ползва електроенергия и не се предвижда формиране на емисии от дейността.

Поради това че няма да се изпускат отпадъчни газове при експлоатацията на жилищната сграда, не се предвижда изграждане и монтиране на пречиствателни съоръжения за пречистване на отпадни емисии и газове.

Съгласно нормативните изисквания се предвижда общообменна смукателна вентилация за подземните гаражи. Целта ѝ е да се отведат продуктите отделени от горивния процес при работа на двигателите на автомобилите паркирани в гаража и изхвърлянето им в атмосферата. Вентилацията е изчислена на база отделените емисии на СО при паркиране, празен ход и при запалване и излизане от подземния паркинг. те ще са минимални и незначителни като количество.

Не се разработва аварийна вентилация (съгласно изискванията на Наредба за УБЕТНГСИВВГ чл.98 подземните гаражи задължително се осигуряват на 3-кратен въздухообмен), тъй като в подземния паркинг ще е забранено паркирането на автомобили с газови уредби. За тях е предвиден надземен паркинг.

Вентилацията на гаражите се осъществява чрез вентилационен блок с вграден центробежен вентилатор с дебит 2880 м³/ч. Същият ще се монтира под тавана на посоченото място и укрепи на подвески за стената.

Замърсеният въздух се засмуква 50 % от горната и 50 % от долната зона на гаража / на височина от пода 100 мм /. Предвидени са регулируеми решетки за кръгли въздуховоди /спироканалы/ монтирани на вертикалните въздуховоди (по два броя) и регулируеми решетки на правоъгълните въздуховоди, монтирани под тавана.

Компенсирането на изхвърленият въздух ще става чрез инфилтрация.

За подобряване на качеството на атмосферния въздух и екологичната и жизнена среда ще се извърши подходящо озеленяване на парцела на предвидените за това площиза целта съгласно изискванията на ЗУТ, чл. 92-93 е изготвен Цялостан проект за Паркоустройство и озеленяване. В него за предвидени засаждане на дървесна и храстова растителност, която отговаря на количествените изисквания на Наредба № 7 към ЗУТ. Спазени се минималните изисквания за засаждане на дървесна растителност с площ над 30 % от общите зелени площи. Общо зелените площи са предвидени съгласно нормативните изисквания -над 30% от общата площ на имота, който са застроява Тези предвиждания ще допринесат за подобряване на качеството на атмосферния въздух и микроклимата на околната среда.

За да се изпълнят изискванията на Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, както и да

се подобряват условията за живот, за озеленяване на двора са използвани иглолистни и широколистни дървесни видове. С цел спазване на нормативно определените отстояния до границите със съседните имоти и до жилищната сграда са използвани кълбести или ниски дървесни видове, както и такива, които да понасят подрязване за оформяне и поддържане на по-тясна корона. Предвижда се засаждане на двадесет и два броя декоративни дървета, от които 6 бр. иглолистни и 16 бр. широколистни.

Не се предвижда замърсяване на атмосферния въздух по показатели Фини прахови частици- ФПЧ, СО, Серен диоксид, и други показатели над нормативните изисквания.

Поради това че от ползването и експлоатацията на жилищната сграда, предмет на инвестиционното намерение, няма да се изпускат отпадъчни газове не се предвижда изграждане и монтиране на пречиствателни съоръжения за изпускани газове.

При експлоатацията на обекта няма да има производствени процеси при които ще се изпускат отпадъчни газове. Няма да има замърсяване на атмосферния въздух от работата на обекта след изграждането му.

Няма да има вредно въздействие от обекта върху атмосферния въздух.

По отношение на излъчвания шум от дейността на обитаване на жилищната сграда няма да се формира такъв. Възможния излъчван шум към съседните жилищни сгради ще бъде в рамките на звукова мощност под 75 db. Ще се осигури спазването на допустимите шумови нива за съответната територия на обекта и района на въздействието му, съгласно изискванията на Наредба № 6 - МОСВ (ДВ.бр.58/2006 г.). В близост до обекта няма разположена жилищна и обитаван зона на която шума от дейността да оказва вредно въздействие.

По време на строителните работи при реализиране на обекта разположението на източниците на емисии и шум ще бъде от подветрената страна и северно и западно към прилежащата улица и ще се съобразят, с преобладаващите ветрове и с разположението на съседните обитавани жилищни, сгради и заведения - здравни ,учебни ,детски хранителни и други. Не се очаква превишаване на нормите за шум от дейността - жилищно обитаване по периферията и извън на територията на имота на Жилищната сграда.

7. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

От реализирането и ползването на инвестиционното предложение ще се образуват отпадъци от двата етапа които ще се извършат. Първият етап включва процеса на строителство и реализиране на предвидената Жилищна сграда. Втория етап е дълготраен и включва обитаването, експлоатацията и стопанисването на Жилищната сграда и ползването на околното пространство - благоустрояването на имота на обекта. През двата етапа ще се формират различни видове отпадъци.

Основна мярка за редуциране на въздействието на генерираните отпадъците , е спазване на йерархията по управление на отпадъците съгласно изискванията на ЗУО-приоритетно предаване на отпадъците за оползотворяване / при възможност/ . От дейностите на инвестиционното предложението , не се очаква замърсяване от изтичане на горива от ползваната строителна и транспортна техника и от образуваните строителни отпадъци.

Предвижда се Възложителят да сключи дагавар с фирмата за изпълнение на жилищната сграда, като управлението на образуваните строителни отпадъци от обекта ще бъдат задължение на Строителната фирма изпълнител. Формираните строителни отпадъци според видовете ще се управляват от Строителната фирма изпълнител на обекта. В по голямото си количество и основно се предвижда от

стротелите да се ползват за взаимствени насипи на обекта или на други обекти на фирмата строител. Основно те се ползват като подложка под основи и благоустрояване с настилки. За това се ползват бетонови остатъци, трошки от тухи и бракувани инертни материали.

Не се очаква формиране на метални отпадъци, поради това, че арматурата на обекта ще се доставя готова, заготвена от външни арматурни цехове и работилници и на обекта ще се мотират само на място. Вследствие че няма да се извършва заготовка на конструктивна арматура от желязо, не се очаква да се формират метални отпадъци от арматурно желязо.

Изграждането и реализирането на инвестиционното намерение ще се осъществи чрез извършване на строително - монтажни работи.

Преди започване на изпълнението на обекта и при фаза проектиране ще се изготви План за управление на строителните отпадъци, съгласно чл 11, ал. 1, от ЗУО. През първият етап се включват следните основни работи като под- етапи:

- извършване на земно изкопните работи за основи и фундаменти, за подземните помешения - подземни гаражи и избии,
- строително монтажни работи за изграждане на нулевия цикъл на сградата
- изграждане на грубия строеж,
- отделно се включва монтаж и поставяне на сградните инсталации и подвързване с общите инфраструктурни инсталационни мрежи на града
- като следващ под- етап се включват довършителните работи
- като последен под - етап се включва благоустрояването на имота и подходите към него.

През първият етап основно ще се образуват строителни отпадъци различни видове. За да се извърши тяхното правилно управление на фаза проектиране ще се изготви ПУСО за обекта. След приключването на строежа и преди приемането му на Държавна приемателна комисия, ще се изготви Доклад за отчет за изпълнението на Проекта и Плана за управление на строителните отпадъци. Същият ще се внесе в РИОСВ Шумен и в Община Шумен.

При строителството в началния етап се предвиждат земни изкопни и насипни работи. Първоначално ще се извърши отделяне на хумусният почвен хоризонт с дълбочина около 0,30м - 0,50м. Същият ще се депонира временно на площадката на обекта и ще се ползва при благоустрояването за рекултивация на терена и оформяне на предвидените зелени площи.

Общо изкопните земни маси се очаква да бъдат до около 1500 м. куб. - 1800 м. куб.

За опазване на почвата и ненарушаването ѝ ще се отдели първоначално хумусния хоризонт с дълбочина 30см - 50 см като временно ще са депонира временно, на място на площадката на обекта. Очаква се добитата хумусна почва от изкопа на предвидената застроена площ от около 600м. кв., да бде около 150 м- куб. - 250м. куб. Хумусната почва ще се ползва за оформяне на зелени площи за засаждане на необходимата растителност. С отделената почва ще се рекултивира нарушения от строителните работи терен.

Излишните земни неплодни маси ще се извозват от обекта и ще се депонират на места посочени от Община Гърговище или на общинско депо - с. Пролаз за строителни материали или на Регионалното Депо гр. Гърговище с цел запръстяване на битовите

отпадъци.

При извършване на строително - монтажните дейности ще се генерират минимални строителни отпадъци от група 17, в зависимост от избрания начин на строителство.

При първия етап се предвиждат да се образуват и формират отпадъци, които ще бъдат съответно с код, съгласно Наредба № 2 за класификация на отпадъци ДВ бр.66/2014 г. По време на строителството се очакват отпадъци със следните видове и кодове отпадъци:

17.05.04.- Почва и камъни с код 17.05.04, различни от упоменатите в 17.05.03. Произходът и е от изкопите за сградата. Още при извършването на изкопите те ще се натоварват и ще се превозват на определено предварително място за ползване като насипи за други обекти или съгласно разрешение и искане на Община Търговище, на регионално депо, за запръстяване на битовите отпадъци от депото. Част от тях може да се съхраняват на площадката на обекта. Тези отпадъци ще се влагат в обратни насипи и настилки на обекта. От изкопните земни маси се очаква да бъдат до около 1500 м. куб.- 1800 м. куб.

17 01 01- Бетон, отломки от подложен бетон и от втвърдени неправилно остатъци от бетонови разтвори. Количествата се предвиждат да бъдат минимални до около, 1, 00 м.куб- - 3,00 м. куб.ще се ползват за претрошаване и за инертни материали или за ползване за подложни материали на уплатнени почви ще се предават на фирма с разрешителен документ по ЗУО за целта.

17 01 03 - Керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия. Количествата се предвиждат да бъдат минимални до около, 2, 00 м.куб- - 5,00 м. куб.ще се ползват за претрошаване и за инертни материали или за ползване за подложни материали на уплатнени почви ще се предават на фирма с разрешителен документ по ЗУО за целта.

17 02 01- Дървесен отпадък от материал за кофражни форми за основи. Количествата се предвиждат да бъдат минимални до около, 2, 00 м.куб- - 4,00 м. куб. Предвижда се да се ползват за смилането им и производство на дървени пелети или на дървесен чипс. Ще се предават на фирма с разрешителен документ по ЗУО за целта;

17 02 03 – Пластмаси от Ел, В и К,ОВК инсталации; 17. 04. 11 - кабели – изрезки от ел. хранване. ; Количествата се предвиждат да бъдат минимални до около, 0,100 м.куб- - 0,200 м. куб. Ще се ползват за предаване за рециклиране и ли оползотворяване и производство отново на пласмаса. Ще се предават на фирма с разрешителен документ по ЗУО за целта.

15.01.01. - Хартиени и картонени опаковки - Очакваното количество ще бъде около, 0,200 т. -0,400 т. Произходът им е от опаковки на строителн смеси и цимент. Тези отпадъци ще бъдат временно съхранявани в подходящи съдове на територията на площадката. Транспортирането им извън площадката за оползотворяване /обезвреждане, ще се извършва от Фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъците по реда на ЗУО.

15.01.02. - Пласмасови опаковки - Количествата се предвиждат да бъдат минимални до около, 0,100 м.куб- - 0,150 м. куб. . Произходът им е от опаковки на строителн смеси. Предварителното им съхранение ще се осъществява в подходящи съдове на територията на площадката. Транспортирането им извън площадката за оползотворяване /обезвреждане, ще се извършва от Фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъците по реда на ЗУО.

15.01.03. - Опаковки от дървесни материали - Очакваното количество ще бъде около, 0,200 т. -0,400 т. Произходът им е от опаковки на строителн смеси и и европалети и оборудване и инсталации. Тези отпадъци ще бъдат временно съхранявани в подходящи съдове на територията на площадката. Транспортирането им извън площадката за оползотворяване /обезвреждане, ще се извършва от Фирми, притежаващи разрешително

за дейности с отпадъците по реда на ЗУО.

20.03.01. - Смесени битови отпадъци - При изграждането и строителството на обекта от строителната фирма и строителния персонал за периода на изграждане, ще се формират смесени битови отпадъци. Те се предвижда да се поставят в специализиран контейнер за Битови отпадъци, които се обслужват от организираното смето събиране на гр. Търговище. Те ще се обслужват от специализираната фирма, която извършва тази дейност по договор с Община Търговище и ще се извозват на Регионално депо за неопасни отпадъци, гр. Търговище.

Управлението на строителните отпадъци, ще бъде възложено на фирмата изпълнител на строително - монтажните работи, притежаваща разрешително за дейности със СО. Строителната фирма извършваща строителните работи, ще бъде задължена за изземване, почистване, натоварване и предаване на строителните отпадъци на лицензирана фирма за управлението им.

Всички строителни отпадъци ще се съхраняват в контейнери - гондоли и ще се предават на фирми, имащи разрешение за дейности с изброените по-горе по кодове СО.

Към настоящата фаза на проучване – проектът няма изготвени количествен сметки за строителната част, поради което не могат да се посочат по точни прогнозните минимални количества строителни отпадъци или е възможно и да не се образуват. За тяхното формиране и предаването и на фирми с разрешителен режим ще се води необходимата отчетна документация.

При етапа на експлоатацията на Жилищната сграда, след изграждането ѝ ще се образуват при дейността само смесени битови отпадъци от обитателите.

20 03 01 смесени битови отпадъци - По време на експлоатацията на обекта ще се образуват количества смесени битови отпадъци които зависят от броя на обитателите-60 човека. Кода на този отпадък е 20 03 01 смесени битови отпадъци, а количеството ще бъде в зависимост от броя на обитателите на сградата годишно.

Същите ще се събират в специализираните контейнери в района или специални доставени за обекта от Община Търговище и специално от фирмата оператор на Регионалното Депо търговище и събиращ отпадъците. Те ще се обслужват съгласно договор при организираното смето събиране и извозване до Регионално Депо Търговище от Специализираната обслужваща фирма към община Търговище. За тази дейност ще се заплаща такса смет.

За ползваните миещи препарати за битови нужди за 60 човека живущи обитатели не се предвижда изграждане на специализирано складово помещение.

За формираните отпадъци ще се изготвят работни листи.

Ще се ползват съдове за разделно събиране на отпадъците поставени на определените най- близки места до обекта от фирмата за организирано смето събиране битови отпадъци, хартия, стъкло, метал, пластмаса.

Генерираните отпадъци на площадката няма да се третират. Същите ще се поставят в съдовете за разделно събиране на Община Нови пазар до извозването им от специализирана фирма или ще се предават на фирма с разрешителен или регистрационен документ.

По отношение мерките за управление на отпадъците, които се предвижда при експлоатацията на обекта са:

1. За формираните отпадъци ще се изготвят работни листи и ще се класифицират по реда на чл. 7 от Наредба №2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъци.

2. Да се води отчетност и да се предоставя информация съгласно изискванията на чл. 44 от ЗУО и Наредба №1 от 04.06.2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.

3. Предаването и транспортването на всички видове отпадъци, генерирани на площадката да се извършва само въз основа на писмен договор въз основа на договор по чл.8, ал. 1 от ЗУО, с лица притежаващи разрешение, ил

регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците (ДВ. Бр. 53 от 13 Юли 2012г.) за съответната дейност за отпадъци със съответния код.

4. Отпадъците да се съхраняват на обособени и обозначени площадки отговарящи на изискванията на Наредба за изисквания за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци

8. Отпадъчни води

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

В гр. Търговище има изградена селищна водопроводна мрежа, която функционира постоянно. За отпадъчните води от територията на гр. Търговище и тяхното приемане, заустване, отвеждане и пречистване има изградена реновирана канализационна система с работеща с три стъпала ГПСОВ Търговище-Пречиствателна станция.

Водата ще се осигури от водопроводната мрежа на гр. Търговище, съгласно предварителен договор с водоснабдителното Дружество. Водата ще се ползва за битови нужди и за строителни - производствени нужди на етап изграждане на инвестиционното намерение. За водоснабдяване на обекта и включването му в селищна канализационна система има издаден **Предварителен Договор с "В и К Търговище" ООД**, с № **25/31.03.2016г.** за имот УПИ VIII – ЗА ЖИЛИЩНО ЗАСТРОЯВАНЕ, КВ. 93, - ПИ с идентификатор 73626.506.696 по плана на гр. Търговище бул. "Митрополит Андрей".

Съгласно Договора и **Предвижданията в Инвестиционното предложение** Сградната водопроводна инсталация ще бъде захранена от уличния водопровод по прилежащата бул. "Митрополит Андрей" - от главен водопровод с диаметър - ф 100Е. Това ще се извърши чрез ново Водопроводно отклонение - СВО - ПЕ-ВП с Ф 63мм, посредством водовземна скоба за АЦ тръби Ф100х2" и ТСК Ф2" с охранителна гарнитура при връзката. От този водопровод се разрешава да се извършва водовземането и водоползването за обекта-Жилищна сграда. При влизане на захранващата тръба (СВО) в границата на имота (в зоната на обслужващия път), ще се изгради водомерна шахта, където ще се монтират елементите на общия сграден арматурно-водомерен възел: СК DN50; "У"-филтър DN50, демонтиран трифлашов тръбен участък DN50мм преди водомера, общ сграден комбиниран (двоен) водомер с радио-модул за дистанционно отчитане DN50, Q3=25,00м³/ч, Q1=0,016м³/ч; ВК DN50 и СК DN50.

На площадката на обекта в имота не съществува собствен водоизточник и не се предвижда да се изгражда такъв поради това, че не е неопходимо. За дейността на жилищната сграда **няма да се изгражда и ползва собствен водоизточник** за необходимостта на вода за битови нужди или други.

При експлоатацията на обекта се предвижда ползване на вода за питейни- битови нужди на обитателите и ползвателите на обекта и на посетителите. Това ще се извършва съгласно предварително сключен окончателен договор на потребителите с "В и К- Търговище" ООД за водоползване и заустване на отпадъчни води.

Съгласно предвижданията отпадъчните води се отвеждат в съществуваща площадкова канализационна мрежа. Извън сградата, в участъка на обслужващия път към бул. "Митрополит Андрей", канализацията е подземна - PVC ф200, SN8. Съгласно инвестиционното предложение, е предвидена главна РШ - РР DN630 в имота. По данни от В и К Търговище "ООД заустването на площадковата канализационна мрежа на обекта се осигурява в Улична канализация по бул. Митрополит Андрей" до изхода на имота в колектор с РР ф 800. СВО от главната имотна РШ до уличната канализация РР ф 800 ще бъде също PVC ф200, SN8 със заустване чрез нова бетонна РШ ф1000 от готови елементи и монолитна основа, чугунен капак DN60, стъпала и дълбочина Н=3,30м.

В канализацията на гр. Търговище ще се заустват отпадъчните води от обекта чрез канал преминаващ от площадковата канализация до уличния прилежащ канал. За пречистване на поток битово- фекални отпадъчни води при заустване в селищна канализационна система с ГПСОВ, не се изисква изграждане на пречиствателни съоръжения. Не е необходимо да се изгражда Септична яма за пречистване и събиране на отпадъчните води.

Преди изпълнението на обекта ще се изготви Работен и Технически проект, който ще се съгласува с В и К Търговище ООД съгласно чл. 12, ал.2, т.4 от Наредба №4 за условията и реда за присъединяване на потребителите и ползване на водоснабдителните и канализационните системи.

Водоползването на обекта на инвестиционно намерени ще се извършва за нуждите на строителството при реализацията му. Това ще се извърши от селищна водопроводна мрежа на гр.Търговище. Тя е стопанисвана от В и К Търговище ООД съгласно сключен Договор.

Обекта няма да ползва собствен водоизточник, за водоползване. Няма да се изгражда нов собствен водоизточник- Кладенец.

От Жилищната сграда и имота, ще се формират два основни потока отпадъчни води. Не се предвижда да се формират поток Производствени отпадъчни води, поради това, че няма да има и не се предвижда производствена дейност. Ще се формират основно битово- фекални отпадъчни води и поток дъждовни води от покрива и от паркинга и благоустрояването на имота.

Отпадъчните води от обекта ще се формират през два периода - При строителство и реализация на УИИ и през период на експлоатация и реализация. Първия период ще бъде с дълготрайност около 2 години, а Вторият период много дълготраен минимум 100 години какъвто е периода на амортизация на монолитните строежи.

Отпадъчните води при изграждането на обекта ще бъдат само битово- фекални. за тяхното приемане, събиране и отвеждане, ще се ползват поставена в пацела временна Химическа тоалетна. Формираните битово - фекалните отпадъчни води събани в Химическата тоалетна , при изграждането, ще се обслужват от Специализирана фирма с разрешителен документ за целта. Те ще се транспортират и отвеждат в съществуващата ГПСОВ Търговище за пречистване и заустване, съгласно сключен договор за това с оператора "В и К- Търговище " ООД. Водните количества, ще бъдат минимални - около 1м. куб. / месечно.

Отпадъчните води от втория етап - поток Битово- фекални , щесе формират от живущите обитатели на реализираният жилищната сграда. Отпадните води от санитарните прибори в баните и санитарните възли по етажите ще се отвеждат чрез 11 броя вертикални канализационни клона ВКК-1 до ВКК-11 (PVC ф110 и ф75), които преминават в хоризонтална окачена канализация PVC ф110 - ф160 - ф200 под плочата на кота +0,00 (по тавана на подземния етаж). За ревизия на окачената и вертикалната канализация са предвидени PVC ревизионни фасонни части с Р.О. Отводнителните тръби от приборите в помещенията са PVC ф50 и ф110. Вертикалните клонове ф110 ще се изведат над покрива с тръба и шапка за вентилация на канализацията.

Предвижда се водните количества битово - фекални отпадъчни води да бъдат за период от месец - $Q =$ около от 100м. куб. до 200 м. куб. / месечно . Годишно се предвижда водното количество, което ще се приема от обекта в канализацията на гр. Търговище да дъбе $Q =$ около от 1200м. куб. до 2400 м. куб. / годишно. Това количество е по- малко реално от водното количество на водопотреблението, поради това че винаги има загуби и технологични разходи на вода, които не постъпват в канализация.

При поток дъждовни води, които ще бъдат условно чисти от покрива на сградата ще се отвеждат чрез водосточните тръби и приемни канализационни шахти към площадковата канализация. Не е необходимо пречистването им съгласно изискванията на Закона за водите и Наредба № 2 за разрешителни за заустване на отпадъчни води и Наредба № 7 за заустване на отпадъчни води в канализационна мрежа. От външия паркинг повърхностните атмосферни води ще се приемат в шахти и канавки с решетки и ще се отвеждат в площадковата канализация. Повърхностните води от зелените площи и част от настилките и подходите към имота , ще се отичат в прилежащи зелени площи.

За отводняване на автомобилната рампа към подземния паркинг, в долната и част ще се изгради напречен линеен отток с чугунена решетка клас С250 и отводняване чрез подземна канализация PVC ф160, която ще се заусти в събирателна шахта 60/60/Н=80см с автоматична потопена помпа ($Q_n=4,00\text{л/сек}$, $H=10\text{м}$) поради невъзможността за гравитачно заустване в уличната дъждовна канализация. Чрез помпата дъждовната вода от събирателната шахта ще се препомпва чрез вертикален тласкател ПП-Р ф50 до хоризонталната окачена канализация. В подземния автопаркинг на К-3,13 ще се изгради аварийна подземна канализация PVC ф110 с 2 броя ПС ф110, която ще се включи към събирателната шахта.

Предвижда се да се извършва периодичен мониторинг на Площадковата канализационна мрежа на обекта от живущите , чрез домоуправител с цел нормалното функциониране. Веднъж годишно ще се прави основна проверка на площадковата канализация и ревизионните шахти към нея относно проводимостта и изправността.

Формираните битово- фекални отпадни води ще се заустват в Канализационната мрежа на гр. Търговище с изградена Пречиствателна станция - ГПСОВ. За формираните битово- фекални отпадъчни води зауствани в канализационна мрежа не се изисква изграждане на Пречиствателни съоръжения и Пречиствателна станция и не е необходимо от тях.

Формираните отпадъчни води от обекта няма да се заустват във воден обект.

Вследствие на това не се предвижда замърсяване на водни обекти и терени със замърсени отпадъчни води.

9. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

При реализацията и експлоатацията на обекта предмет на инвестиционното намерение няма да се ползват и няма да се образуват опасни химични вещества.

Образуващите се отпадъци при експлоатацията ще бъдат Битови неопасни и ще се управляват съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците- ЗУО и Наредбите към него.

При дейността не се предвижда да се ползват опасни и канцерогенни химични вещества. Дейността не изисква ползването на никакви химични вещества за нуждите на производството. Единствено за битови нужди от обитателите ще се ползват сапуни за измиване на ръцете, на кухненски съдове и за къпане. Няма да има производствена дейност на обекта и няма се ползват химически препарати и вещества. Няма да се образуват от дейността химически вещества и опасни отпадъци.

При дейността на обекта няма да се образуват опасни отпадъци и няма да се съхраняват такива на площадката му.

Не се предвиждат изграждане и ползване на складови помещения за съхранение на опасни химични вещества, на опасни отпадъци и на опасни опаковки и няма да има такива.

Ще има съдове за разделно събиране на отпадъците - битови отпадъци, хартия , стъкло , метал, пластмаса, които са поставени и обслужвани от община търговище , чрез системата за организирано сметосъбиране и договорирани фирми с издадени разрешителни за тази дейност.

В инвестиционното намерение не се предвижда изграждане склад за съхранение на химични вещества и препарати. Няма да се ползват дезинфектанти при дейността на обекта.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

II. Друга информация (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда

за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител – 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 16.09.2019г.

Уведомятел:

Гр. Търговище

Управител (Павлин Пенков Илиев)