

Мотиви към проект за изменение на Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество

Мотивите за изменение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество са продиктувани от продължаващата икономическа криза, увеличаващата се междуфирмена задлъжнялост, наличие на годишна инфлация от около 5%, намаляващи доходи на населението и бизнеса. Забелязва се трайна тенденция за намаляване интереса към търгове на общината за отдаване под наем, налице е отказ от вече сключени договори.

От 01.09.2011 г. МРЗ се променя от 240.00 лв. на 270.00 лв., което автоматично води до повишаване наемите по досегашните договори с 12.5%. Възможно е това да предизвика засилване на процеса за отказване от наемните договори, особено от страна на малкия и среден бизнес, които са в затруднено финансово състояние. В резултат вместо да се повишат, приходите на Общината вероятно ще намалят, поради което предлагаме следното изменение на чл. 7, ал. 2:

Чл.7. (2) Основната наемна цена за 1 кв.м. полезна площ е 0.60 лв.

Настоящото изменение влиза в сила от 01.09.2011 г.