



## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



### **Мотиви за изменение и допълнение на Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество в Община Търговище**

приета с Решение № 4 по Протокол № 10 от 26.06.2008 г. на Общински съвет - Търговище на основание чл. 8, ал. 2 и чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, в сила от 01.09.2008 г., изм. и доп. с Решение № 6 по Протокол № 53 от 28.07.2011 г. на ОбС – Търговище, в сила от 01.09.2011 г., изм. и доп. с Решение № 9 по Протокол № 7 от 20.02.2012 г. на ОбС – Търговище, в сила от 01.03.2012 г., изм. и доп. с Решение № 5 по Протокол № 19 от 20.12.2012 г. на ОбС – Търговище, в сила от 01.01.2013 г., изм. и доп. с Решение № 4 по Протокол №36/24.04.2014 на ОбС - Търговище, в сила от 7 май 2014 г.

Във връзка с чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в 14-дневен срок от публикуване на настоящото обявление на интернет страницата на общината, Община Търговище приема предложения и становища относно Проекта за изменение и допълнение на Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество в Община Търговище

*Мотиви за изменение и допълнение на Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество в Община Търговище*

#### **1. Причини, които налагат приемането.**

**1. Ниви и трайни насаждения.** В предприсъединителния период и след приемането на България в Европейския съюз, земеделските производители се включиха в различни схеми за подпомагане по мерките на Общата селскостопанска политика на Европейския съюз. Това предизвика изключителен интерес към общинските и държавните земеделски земи и значително повишаване на достигнатите на търговете цени над първоначално обявените, като категорията на земята не е решаваща при наддаването. По-високи цени се предлагат, когато в едно землище работят няколко арендатори и съответно се конкурират за земята. За земите от държавния поземлен фонд, със заповед № РД-46-311/18.03.2015 г. на Министъра на земеделието и храните, началната тръжна цена за отдаване под наем и аренда на земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури за стопанската 2015/2016г. за Област Търговище е определена на 33,00 лв./дка за всички категории. За отглеждане на съществуващи трайни насаждения, началната тръжна цена е: 33 лв./дка за етерично – маслени; 41 лв./дка за овощни и 44 лв./дка за лозови насаждения.

За създаване на трайни насаждения:

##### **- лозя:**

gratisен период – 3 години

I период на плододаване – IV – VII година - 44 лв./дка,

II период на плододаване – VIII – XX година - 66 лв./дка,

останалия период на плододаване – 44 лв./ дка;

##### **- овощни насаждения (семкови, костилкови, черупкови):**

gratisен период – 4 години

I период на плододаване – V – VII година - 33 лв./дка,

останалия период на плододаване – 50 лв./ дка;

**- ягодоплодни култури:**

гратисен период – 2 години  
за периода на плододаване – 50 лв./ дка;

**- етерично-маслени култури:**

гратисен период – 3 години  
за периода на плододаване – 33 лв./ дка;

**- култивирани билки, със срок на предоставяне – 5 години:**

гратисен период – 1 година  
II до V година - 24 лв./ дка;

Базисните цени за отдаване под наем аренда на общински земеделски земи в Община Търговище изостават от държавните и от пазарните.

2. Храсти. Интересът към земеделските земи непрекъснато нараства, включително към такива, заети с храсти. В Наредбата за базисните наемни цени при отдаване под наем на общинско имущество (Наредбата), в Приложение към чл. 6, ал. 1, в т. 4 е посочена начална цена за отдаване на земеделски земи за почистване от нежелана растителност и промяна на начина на трайно ползване на имота в нива. Община Търговище притежава много земи, които са неизползвани и постепенно се превръщат в некачествени гори, които на практика не може да стопанисва нито като гори, нито като земеделски земи. Земеделските стопани желаят да наемат общински имоти с храсти за създаване на трайни насаждения.

В действащата Наредба липсват базисни цени за отдаването на храсти за създаване на трайни насаждения. С цел да се увеличи дела на обработваемите земи в общинския поземлен фонд, предлагаме в Наредбата да се включат базисни цени и за отдаване на храсти за създаване на трайни насаждения, като се разграничат от тези за създаване на ниви по срока на отдаването. Същевременно е нужно да се коригират началните цени за съответните периоди, като се съобразят и с нарастващите средно годишни рентни плащания.

Увеличаването на обработваемите земи в Община Търговище би довело до увеличаване на приходите на Общината и би дало възможност за трудови доходи на повече граждани.

3. Пасища, мери и ливади. С цел подкрепа на сектор „Животновъдство”, със Закона за изменение и допълнение (ЗИД) на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), обн., ДВ, бр. 38 от 07.05.2014 г., са направени изменения и допълнения относно реда и условията за отдаване за ползване под наем или аренда на пасищата, мерите и ливадите от държавния и общинския поземлен фонд – без търг или конкурс, на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на Българската агенция за безопасност на храните (БАБХ), пропорционално на броя и вида на регистрираните животни. Този нов механизъм е прецизиран с последвали нови изменения и допълнения на ЗСПЗЗ. С оглед, че с измененията и допълненията на ЗСПЗЗ задължителната за общините тръжна процедура отпада за лицата, отглеждащи регистрирани селскостопански животни, за да не се счита отдаването на пасищата, мерите и ливадите без търг за държавна помощ, единствената възможност е то да се извършва по пазарни цени, определени от независим оценител, по реда на Закона за независимите оценители. Това налага в Наредбата да отпаднат началните цени за отдаване на търг на ливади и мери и пасища.

**2.Цели, които се поставят:**

Нормативната уредба в Община Търговище да се приведе в съответствие с настъпилите промени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи. Да се актуализират базисните цени за отдаване под наем и под аренда на общински земеделски земи, като се въведат в съответствие с нивото на пазарните цени и тези за земите от държавния поземлен фонд.

**3.Очаквани резултати.**

Разработване на земи, заети с храсти и включването им в обработваемия общински поземлен фонд. Предоставяне под наем и аренда на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд на животновъди с регистрирани селскостопански животни, без търг, по ново регламентирания ред.

#### **4. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.**

За прилагането на измененията и допълненията в Наредбата, не са необходими допълнителни финансови средства.

#### **5. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз**

Предлаганият Проект за изменение и допълнение на Наредба за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество в Община Търговище е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието и с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя

Предвид изложените мотиви, предложението за изменение и допълнение на Наредбата за базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество е както следва:

### **ДЕЙСТВАЩА РАЗПОРЕДБА**

Чл.6. (1) (Доп. - прот. 7/20.02.2012 г.) Базисните наемни цени при предоставяне под наем, аренда и възмездно право на ползване на ниви, трайни насаждения, ливади, храсти и пасища и мери, са посочени в приложението.

(2) (Доп. и изм. - прот. 7/20.02.2012 г.) Базисната цена за декар при предоставяне на общински и училищни земеделски земи под аренда за създаване на нови трайни насаждения, се определя както следва:

1. За създаване на лозови насаждения - гратисен период - 4 години.
  - а) от 5-та до 7-та година - 30.00 лв./дка.
  - б) от 8-та година - 50.00 лв./дка.
2. За създаване на насаждения от семкови, костилкови, черупкови видове - гратисен период - 4 години:
  - а) от 5-та до 7-та година - 30.00 лв./дка.
  - б) от 8-та година - 40.00 лв./дка.
3. За създаване на насаждения от ягодоплодни култури:
  - а) ягоди - гратисен период 1 година, от 2-та година - 40 лв./дка.
  - б) други ягодоплодни култури - гратисен период 2 години, от 3-та година - 40.00 лв./дка.
4. За създаване на насаждения от етерично-маслени култури - роза, мента, лавандула и други - гратисен период - 3 години:
  - а) от 4-та година - 30.00 лв./дка.
5. За създаване на насаждения от култивирани билки - срок на предоставяне 5 години, гратисен период - 1 година:
  - а) от 2-та година - 20.00 лв./дка.

#### Приложение към чл. 6, ал. 1:

Базисни наемни цени при предоставяне под наем, аренда и право на ползване на общински и училищни земи и единични дървета

Културен вид	Цена	
	1.Ниви	от I до VI категория
	25.00 лв./дка	20.00 лв./дка

2.Трайни насаждения	от I до VI категория	от VII до X категория
	27.00 лв./дка	23.00 лв./дка
3.Ливади	8.00 лв./дка	
4.Храсти	първа стопанска година – 1.50 лв./дка ; всяка следваща стопанска година – 4.00 лв./дка	
5.Мери и пасища	6.00 лв./дка	
6.Орехови дървета	5.00 лв./брой	
7.Костилкови дървета	5.00 лв./брой	
8.Семкови дървета	4.00 лв./брой	

### НОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Чл.6. (1) (Доп. - прот. 7/20.02.2012 г.) Базисните наемни цени при предоставяне под наем, аренда и възмездно право на ползване на ниви, трайни насаждения, храсти и единични дървета, са посочени в приложението.

(2) (Доп. и изм. - прот. 7/20.02.2012 г.) Базисната цена за декар при предоставяне на общински и училищни земеделски земи под аренда за създаване на нови трайни насаждения, се определя както следва:

**- лозя:**

гратисен период – 3 години

I период на плододаване – IV – VII година - 44 лв./дка,

II период на плододаване – VIII – XX година - 66 лв./дка,

останалия период на плододаване – 44 лв./ дка;

**- овощни насаждения (семкови, костилкови, черупкови):**

гратисен период – 4 години

I период на плододаване – V – VII година - 33 лв./дка,

останалия период на плододаване – 50 лв./ дка;

**- ягодоплодни култури:**

гратисен период – 2 години

за периода на плододаване – 50 лв./ дка;

**- етерично-маслени култури:**

гратисен период – 3 години

за периода на плододаване – 33 лв./ дка;

**- култивирани билки, със срок на предоставяне – 5 години:**

гратисен период – 1 година

II до V година - 24 лв./ дка;

Приложение към чл. 6, ал. 1:

Базисни наемни цени при предоставяне под наем, аренда и право на ползване на общински и училищни земи и единични дървета

Културен вид	Цена
1.Ниви	33 лв./дка
2.Трайни насаждения за отглеждане	- лозя 44 лв./дка
	- овощни насаждения (семкови, костилкови, черупкови) 41 лв./дка
3.Храсти за промяна на НТП в ниви, със срок на отдаване 5 стопански години	първа и втора стопанска година – 1.50 лв./дка; всяка следваща стопанска година – цените по т. 1

4.Храсти за създаване на трайни насаждения	цените по чл. 6, ал. 2, коригирани с коефициент 0,6
5.Орехови дървета	5.00 лв./брой
6.Костилкови дървета	5.00 лв./брой
7.Семкови дървета	4.00 лв./брой

Предлагаме настоящите изменения и допълнения да влязат в сила от началото на стопанската 2016/2017 година.

Емине Якубова – заместник-кмет на Община Търговище /П/