

Публикувани на 23.08.2019г.

Мотиви към Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища.

На основание чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, от публикуване на обявлението, за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища. Предложенията и становищата могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на Община Търговище на адрес: гр. Търговище, площад "Свобода", на e-mail: [obshtina@targovishte.bg](mailto:obshtina@targovishte.bg). или на Портала за обществени консултации.

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове, Ви представяме следните мотиви за изменение и допълнение на Наредбата:

### **I. Причини, които налагат приемането:**

С Наредбата се уреждат отношенията, които са свързани с реда и условията за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване под наем, управлението и разпореждането с жилища - общинска собственост. Причините, които налагат приемането на Наредба за изменение и допълнение са необходимостта да бъдат прецизирани условията, на които следва да отговарят кандидатите за настаняване във ведомствени общински жилища.

### **II. Целите, които се поставят:**

Проектът за изменение и допълнение на наредбата има за цел въвеждане на по-точна и ясна формулировка на понятията, както и постигане на пълнота в регламентацията на обществените отношения, предмет на Наредбата.

Цели усъвършенстване на уредбата в частта на условията за настаняване във ведомствени общински жилища, кореспондираща с житейските реалности.

Целесъобразно и законосъобразно ползване на жилищата, които Община Търговище притежава.

Управление на общинския жилищен фонд в полза на местната общност.

### **III. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба:**

Прилагането на измененията и допълненията с Проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища не изисква финансови средства.

### **IV. Очаквани резултати от прилагането:**

Създаване на ясни правила и достъпна информация за реда и условията за установяване на жилищни нужди на гражданите за настаняване под наем в общинския жилищен фонд на територията на Община Търговище.

Целесъобразно и законосъобразно разпореждане с общинския жилищен фонд.

Осигуряване на приходи, позволяващи поддържането на общинския жилищен фонд в добър експлоатационен вид.

### **V. Анализ за съответствието с правото на Европейския съюз**

Правно основание за приемане на Наредбата за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища е чл.45а, ал.1 от Закона за общинската собственост. Предлаганият проект за изменение и допълнение е съобразен с нормативните актове от по-висока степен (ЗОС, ЗМСМА, ЗС, ГПК и АПК), които от своя страна са в съответствие с Европейското законодателство.