

ПУБЛИКУВАНИ НА 22.03.2019 г.

Мотиви към Проект на Наредба за условията и реда за настаняване и ползване на социални жилища в Община Търговище, изградени по проект „Изграждане на социални жилища на територията на гр. Търговище" по приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие", процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г.

На основание чл.26, ал.4 от Закона за нормативните актове, на заинтересованите лица се предоставя 30-дневен срок, от публикуване на обявлението, за предложения и становища по настоящия Проект на Наредба за условията и реда за настаняване и ползване на социални жилища в Община Търговище, изградени по проект „Изграждане на социални жилища на територията на гр. Търговище" по приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие", процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г. Предложенията и становищата могат да бъдат депозирани в Центъра за административно обслужване на Община Търговище на адрес: гр. Търговище, площад "Свобода" или на e-mail: obshtina@targovishte.bg.

На основание чл.28, ал.2 от Закона за нормативните актове, представяме следните мотиви за приемане на Наредбата.

1. Причини, които налагат приемането на наредбата:

В Закона за местното самоуправление и местната администрация общината е определена като основна административно-териториална единица, в която се осъществява местното самоуправление. То се състои в правото и възможността гражданите и избраните от тях органи да решават самостоятелно всички въпроси от местно значение, които законът е предоставил в тяхна компетентност, включително тези в сферата на социалните услуги. Една от основните дейности и отговорности на общината е изграждането на подходяща социална инфраструктура, която е и приоритет на всеки краткосрочен, средносрочен или дългосрочен план или програма.

Социалната инфраструктура се използва за предоставянето на социални услуги, включително за осигуряване на подслон на нуждаещите се. Съгласно чл. 18а от Закона за социалното подпомагане кметът на общината управлява социалните услуги на територията на съответната община. При предоставянето на услуга, свързана с настаняването в социални жилища, общината изпълнява своите задължения към обществото и осъществява дейност в обществена полза, а именно осигуряване на подслон и нормални условия на живот на уязвими, малцинствени и социално слаби групи от населението и други групи в неравностойно положение, които не могат да си позволят собствен дом или жилище под наем на пазарни цени и които на практика

нямат друга алтернатива, тъй като не съществува предлагане на жилища за такъв вид ползватели.

Социалните жилища, следва да бъдат разграничени от общинския жилищен фонд, настаняването в който се извършва по реда на Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища. С цел гарантиране на съответствие с изискванията на Решението на ЕК 2012/21/ЕС, в наредбата за социални жилища ще се регламентират критериите за подбор на представителите на целевата група, редът и условията за ползване на социалната услуга, включващи „социален пакет“, който ще им бъде предоставен, съгласно конкретните им нужди. Разпоредбите на Проекта на наредбата предвиждат и мерки за социално приобщаване на потребителите на социалната услуга, чрез подкрепящи мерки, включващи социално значими клаузи.

Потребителите ще бъдат обхванати в три целеви групи:

1. Бездомни хора и/или такива, живеещи в много лоши битови условия.
2. Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания.
3. Хора в риск от бедност и социално изключване - лица, чийто среден доход на член от семейството за предходните 12 календарни месеца от всички източници е по-нисък от законоустановения месечен размер на гарантирания минимален доход за страната, определен с акт на Министерския съвет, за същия период от време.

2. Цели, които се поставят

С приемането на наредбата се цели да се осигури интегриран подход за решаване на жилищните проблеми на различни общности на територията на Община Търговище, като им се даде възможност, успоредно с настаняване в социалните жилища да изпълняват специфични социални условия, включени в „социален пакет“, чиято цел е развиване на професионални и лични компетенции у ползвателите.

Една от конкретните цели е повишаване качеството на живот, социалното включване и подобряването на средата, чрез осигуряване на подходяща социална инфраструктура, включително съвременни социални жилища за настаняване на уязвими групи от населението.

Наредбата регламентира целесъобразното и законосъобразно ползване на общинските имоти, които ще бъдат придобити при реализация на проекта, при спазване на правила за равнопоставеност на гражданите, кандидатстващи за ползване на социалната услуга. Проектът на наредба е изготвен и представен при спазването на принципите за обоснованост, стабилност, публичност и съгласуваност. В рамките на проекта е планирано да бъде изградено 1 социално жилище, в което да се помещават: 4 бр. едностайни, 10 бр. двустайни + 1 бр. за хора с увреждания, 3 бр. тристайни апартаменти.

3. Финансовите и други средства необходими за прилагането на новата уредба.

Изграждането на социалните жилища ще бъде финансирано с безвъзмездна финансова помощ по проект „Изграждане на социални жилища на територията на гр. Търговище“ по приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие“, процедура BG16RFOP001-1.001-039: „Изпълнение на интегрирани

планове за градско възстановяване и развитие" на Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020г.

Мерките свързани с другите видове интервенции, включително такива в областта на образованието, здравеопазването, социалното приобщаване и заетостта, ще се финансират чрез проекти по ОП „Развитие на човешките ресурси“ 2014 -2020 г.

4. Очакваните резултати от прилагането:

С прилагането на разпоредбите на Наредбата ще се регламентират редът и условията за ползване на новата социална услуга, което от своя страна ще създаде благоприятни възможности за различни групи от общността да подобрят социалният си статус.

Сред очакваните резултати са и реализирането на мерки за насърчаване на достъпа до образование, подобряване достъпа до заетост, както и дейности за подпомагане на социалното включване на ползвателите на социалната услуга.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз.

При изготвянето на настоящия проект на Наредба не бе установено тя да противоречи на правото на Европейския съюз. Съответствието на предлагания подзаконен нормативен акт с правото на Европейския съюз е обусловено от синхронизирането на действащото българско законодателство с обективната рамка на правото на Европейския съюз, относимо към регулирането на конкретния вид обществени отношения. Тенденциите в местното самоуправление и местната администрация са най-концентрирано изразени в Европейската Харта за местното самоуправление и в Европейската Харта за регионално развитие. Те подчертават необходимостта от отчитането в правните актове на всички особености на местните структури с оглед на задоволяването на потребностите на населението по места чрез ефективно местно самоуправление. Доколкото настоящият проект има за предмет приемане на нормативен акт, който подлежи на издаване на основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА от Общински съвет Търговище като орган на местно самоуправление, то разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление” са приложими.