

ГОДИШНА ПРОГРАМА

за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост
през бюджетната 2009 г.

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост.

А. Приходи

1. Постъпления от наеми на общински недвижими имоти и вещи
– § 24-05 – 216 000 лв.
2. Постъпления от наеми на земеделски земи, гори и пасища
– § 24-06 – 140 000 лв.
3. Постъпления от продажба на сгради
– § 40-22 – 50 000
лв.
4. Постъпления от продажба на други ДМА
– § 40-29 –
лв.
5. Постъпления от продажба на други НДА
– § 40-30 – 300 000
лв.
6. Постъпления от продажба на земя
– § 40-40 – 500 000
лв.
5. Постъпления от концесии
– § 40-00 – 95 000
лв.

ВСИЧКО ПРИХОДИ: 1 301 000 лв.

Б. Разходи свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост 14 000 лв.

II. Описание на имотите, които Община Търговище има намерение да предложи: – за отдаване под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на ТД, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия.

1. Имоти за отдаване под наем

1.1. Свободните недвижими имоти в регулация, които Община Търговище може да отдаде под наем са дадени в Приложение № 1.

1.2. Свободните недвижими имоти представляващи земеделски земи, ливади и трайни насаждения са дадени в Приложение № 2.

1.3. Ежемесечно ще се отдават под наем всички ония недвижими имоти и вещи, чиито договори изтичат през 2009 г.

1.4. По специален ред подлежи отдаването под наем на пасища на физически и юридически лица отглеждащи животни.

2. Недвижими имоти за продажба

2.1. Всички свободни (ненужни за Общината) недвижими имоти, които могат да бъдат обявени за продажба по реда на чл. 35, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 3.

2.2. Продажба по реда на чл. 35, ал. 3 от ЗОС на земя – частна общинска собственост на законно построена върху нея сграда се извършва при подадено заявление по съответния ред от собственика на построената сграда.

2.3. Продажба по реда на чл. 35, ал. 4 от ЗОС на земя частна общинска собственост при проявен инвестиционен интерес.

2.4. Продажба на общински недвижими имоти по реда на чл. 36 при прекратяване на съсобственост чрез продажба частта на Общината.

2.5. Продажба на общински жилища на правоимащи по реда на чл. 47 от ЗОС.

3. Учредяване на ограничени вещни права върху общински поземлени имоти.

3.1. Общински поземлени имоти, върху които може да се учреди възмездно право на строеж по реда на чл. 37, ал. 1 от ЗОС са дадени в Приложение № 4.

3.2. Учредяване на право на строеж по реда на чл. 37, ал. 4 от ЗОС при проявен инвеститорски интерес от правоимащите.

3.3. Учредяване на право на надстрояване и право на пристрояване по реда на чл. 38, ал. 1 и ал. 2 от ЗОС при проявен инвестиционен интерес.

4. Недвижимите имоти, с които ще се извърши разпоредителски действия по реда на ЗПСК са дадени в Приложение № 5.

5. Общински недвижими имоти за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества.

6. Предоставяне на общински недвижими имоти на концесия.

III. Описание на имотите, които Общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на физически и юридически лица.

1. Замяна на недвижими поземлени имоти и части от тях във връзка с реализация на инвестиционно намерение за ул. „Катрафилов”.

2. Замяна на части от общински поземлени имоти с части от недвижими поземлени имоти на физически и юридически лица, с цел тяхното урегулиране.

3. Замяна на земеделски земи, с цел тяхната комасация.

IV. Недвижими имоти, които Общината има за цел да придобие в собственост.

1. Отчуждаване на част от ПИ № 73626.509.45 (УПИ XVIII-387, кв. 113) с площ 64 кв.м. за разширяване на улица с о.т. 366 – о.т. 367.

2. Други имоти (по необходимост възникнали през годината).

ЗАБЕЛЕЖКА: При проявен интерес към общински имоти, невключени в настоящата програма, както и при възникнала необходимост от придобиване (отчуждаване) на недвижими имоти, ще се предприемат необходимите законови действия съгласно наредбите на Общината.