

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 3-0-14
Гр.Търговище 12.04.2010 г.

С постъпила молба вх.№ ТСУ 26-00-262/16.03.2010 г. от „Пътинженерингстрой – Т” АД гр.Търговище е направено искане за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ № 000063 по КВС за землището на с.Пайдушко, общ.Търговище.

След проверка на образуванията преписка е установено, че имота се намира извън регулацията на с.Пайдушко. Начин на трайно ползване – складов терен. За имота няма изработен план за застрояване, което не позволява осъществяването на инвестиционните намерения – преустройство на сграда в цех за производство и съхранение на промишлени експлозиви. В тази връзка със Заповед на кмета на Община Търговище № 3-Д-54/03.07.2009 г. е допуснато изработване на подробен устройствен план – план за застрояване за имот, собственост на „Пътинженерингстрой – Т” АД гр.Търговище с цел създаване на режим на застрояване на съществуващите в имота сгради. Към проекта са приложени следните документи: паспорт за склад за съхраняване на ВВООБ с изх.№ 03-88/08.04.2003 г., регистриран в РПУ-Търговище с вх.№ 2086/09.04.2003 г., план за охрана и отбрана на обект „Складове за съхранение на взривни материали” във фирма „Пътинженерингстрой – Т” АД гр.Търговище, съгласуван с РС ПБЗН Търговище и ТД „Гражданска защита” Търговище.

Проекта на план за застрояване определя „чисто производствена” (Пч) устройствена зона за ПИ № 000063 и отрежда имота „за производство и складиране на експлозиви”. Застрояването в имота е определено с ограничителни линии. Създава се режим на застрояване на съществуващите в имота сгради. Не се предвиждат отклонения от нормите за проектиране.

Проекта на план за застрояване представлява част от комплексен проект за инвестиционна инициатива и на основание чл.150, ал.3 от ЗУТ се одобрява едновременно с издаването на разрешение за строеж и се съобщава по реда на чл.130 от ЗУТ.

Проекта е разгледан и приет на заседание на общински експертен съвет по устройство на територията с решение по протокол № 3/17.03.2010 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание решение по протокол № 3/17.03.2010 г. на общинския експертен съвет и чл.129, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл.150, ал.3 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ № 000063 по КВС за землището на с.Пайдушко, общ.Търговище, с който имота се отрежда „за производство и складиране на експлозиви”, за него се определя „чисто производствена” устройствена зона, създава се режим на застрояване на съществуващите в имота сгради и застрояването се определя с ограничителна линия.

Заповедта да се съобщи от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юрисконсулт

арх.Д.Стефанова – Гл. архитект

инж.Р.Атанасова – Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ