

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ 3-0-38

Гр.Търговище ..06..08.....2010 г.

С постъпила молба от Милко Генчев Милев, с вх.№ ТСУ 94-00-25/08.01.2010 г., е направено искане за одобряване на подробен устройствен план – работен устройствен план с обхват УПИ VII, VIII и IX в кв.94 по регулационен и застроителен план на гр.Търговище.

След проверка на образуваната преписка е установено следното:

Съгласно действащия застроителен план на гр.Търговище, одобрен със Заповед № 336/09.07.1996 г., за УПИ VII, VIII и IX в кв.94 е предвидено свързано нискоетажно жилищно застрояване. Настоящият проект на работен устройствен план конкретизира действащия ПУП, като определя точното разположение и размери в хоризонтално и вертикално отношение на бъдещото и съществуващо основно застрояване и минималните разстояния от тях до съседните имотни граници и сгради:

- в УПИ VII се запазва съществуващата масивна триетажна жилищна сграда, разположена на регулационна граница с УПИ VIII;
- в УПИ VIII се запазва съществуваща двуетажна жилищна сграда, изградена на граница с УПИ VII и се предвижда нейното надстрояване. На южната регулационна граница и на 4 м от уличната регулация е предвидена нова триетажна пристройка с дълбочина 16 м на жилищната част (над първи етаж) и 20 м дълбочина на първия надземен етаж, който е с нежилищни функции.
- в УПИ IX се предвижда нова триетажна сграда на северната регулационна линия и на 4 м от уличната регулация. Съгласно чл.30, ал.1 от ЗУТ дълбочината на жилищната част на основното застрояване над първи надземен етаж е 16 м. Отстоянието от южната граница е средно 3,5 м, при което в края на триетажната сграда отстоянието е 3,60 м, съобразено с чл.31, ал.5 от ЗУТ. Дълбочината на първи надземен етаж, който е с нежилищни функции, е определена на основание чл.28 от ЗУТ.

В проекта са изчислени градоустройствените показатели за УПИ VII, VIII и IX, които не превишават нормативите, определени в Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии за този вид устройствена зона – ниско застрояване.

Изготвени са силуети със задължителни вертикални коти. Допирането на двускатен покрив с мансарден е в рамките на един имот УПИ VIII, за това не се налага цялостно покриване на калкан във височина и ширина. Разработените силуети към РУП не променят предвиденото с действащия ПУП свързано застрояване, съгласно чл.113, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Проектът на РУП е обявен с обявления № ОБ-Т-11/23.04.2010 г. на заинтересованите лица по чл.131. В законоустановения срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проектът е разгледан и приет на заседанието на експертен съвет по устройство на територията при Община Търговище с решение по протокол № 6/17.06.2009г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и във връзка с чл.113, ал.1 и 2 от ЗУТ

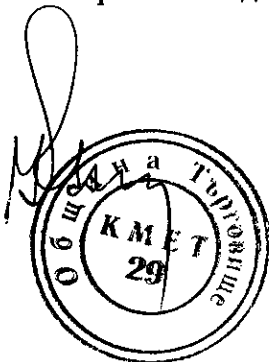
### ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – работен устройствен план за УПИ VII, VIII и IX в кв.94, гр.Търговище.

Заповедта да се обяви от дирекция ТСУ и архитектура на Община Търговище на всички заинтересувани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

д-р КРАСИМИР МИРЕВ  
Кмет на Община Търговище



Съгласували:

Л.Желязков - Юриконсулт  
арх.Д.Стефанова – Гл. архитект

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ