

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

ЗАПОВЕД

№ *30-62*
Гр.Търговище ...*25.11*.....2009 г.

С постъпило заявление с вх.№ ТСУ 94-00-1615/02.10.2009 г. от Галя Димитрова Дончева от гр.Търговище е направено искане за одобряване на подробен устройствен план - план за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.157.974 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, находящ се извън регулационни граници на града в м."Серсема".

Изработването на настоящият проект на ПУП е допуснато с Разрешение № 3-Д-49/15.06.2009 г. на Кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ. С проекта за подробен устройствен план се предвижда предназначението на имота да се промени „за жилищни нужди“. С плана за застрояване за поземления имот е определена жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) със съответните устройствени показатели, както следва: П застр. 20-60%; Кинт. до 1,2; Позел.мин. 40%; етажност ≤ 3 и височина на сградите ≤ 10 . Начин на застрояването в имота е свободен. Външната ограничителна линия на застрояване към съседни имоти е установена на разстояние 3 м.

Към проекта на ПУП е разработена специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура (ел.захранване и ВиК), изготвена в съответствие с предварителните становища от Е.ОН България Мрежи АД с изх.№ Т09-0178ст./25.05.2009 г. и ВиК с изх.№ 129/28.05.2009 г.

Към проекта на ПУП са приложени следните документи:

- Решение на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ при Областна дирекция „Земеделие“ – Търговище № 4/29.09.2009 г. за утвърждаване на площадка за проектиране;
- Становище на РИОСВ – Шумен с изх.№ 2898/22.05.2009 г.;
- Акт № 17/2009 г. за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение;
- Удостоверение с изх.№ 678/10.09.2009 г. на „Напоителни системи“ ЕАД клон Търговище за поливност на земеделската земя;
- Становище с изх.№ 92-ГП-1030/29.05.2009 г. на РИОКОЗ-Търговище за съгласуване на устройствен план.

Проекта на ПУП е обявен на заинтересованите лица по смисъла на чл.131, ал.2, т.4 от ЗУТ с обявление № ОБ-Т-43/08.10.2009 г., за което са приложени обратни разписки. В законоустановеният срок по чл.128, ал.5 възражения не са постъпили.

Проекта на ПУП е разгледан и приет с Решение по протокол № 11 от 05.11.2009 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение по протокол № 11/05.11.2009 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.2 и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване на поземлен имот с идентификатор 73626.157.974 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, находящ се извън регулационни граници на града в м."Серсема", с

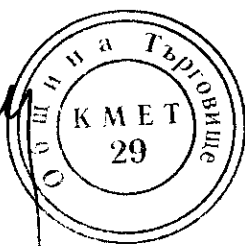
който имота се отрежда „за жилищни нужди”, се определя устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм) и се предвижда свободно нискоетажно застрояване.

2. Специализирана план-схема за ел.захранване и водоснабдяване на имота.

Заповедта да се обяви от служителите на дирекция „ТСУ и А” на всички заинтересовани лица.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в 14-дневен срок от нейното съобщаване пред Административен съд – Търговище чрез Община Търговище.

Д-р КРАСИМИР МИРЕВ
Кмет на Община Търговище



Съгласувал:

Л.Желязков - Юрисконсулт

арх.Д.Стефанова - Гл. архитект

инж.Р.Атанасова - Зам.кмет

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева - Началник отдел ТСУ