
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
РЕГИОНИ В РАСТЕЖ

СТАРТИРА ПРИЕМ НА ДОКУМЕНТИ ЗА ЕНЕРГИЙНА ЕФЕКТИВНОСТ В МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020

Община Търговище стартира прием на заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП) за изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради в град Търговище по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“ по ОПРР 2014-2020. Приемът на ЗИФП се извършва в изпълнение на Приложение П към Насоки за кандидатстване за провеждане на процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие” по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., изменени съгласно Заповед №РД-02-36-19/10.01.2018 г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството.

В одобрената Инвестиционна програма на Община Търговище няма заложен финансов ресурс за изпълнение на проекти за енергийна ефективност в сграден фонд. Целта на този прием е да се изготви списък с одобрени проектни идеи, които биха могли допълнително да бъдат финансирани по Приоритетна ос 1, в случай на наличен финансов ресурс и след извършване на Средносрочна оценка на ОПРР 2014-2020.

Заявления за интерес и финансова помощ ще се приемат от датата на публикуване на информацията до 23.05.2018 г.

Сдружения на собствениците могат да кандидатстват, ако техните многофамилни жилищни сгради отговарят на следните критерии за допустимост:

Допустими за енергийно обновяване са:

- ✓ многофамилни жилищни сгради, чиито собственици са регистрирали сдружения на собствениците (СС) по реда на чл. 25, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост (ЗУЕС);
- ✓ сградите следва да са в рамките на строителните граници на град Търговище;
- ✓ многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- ✓ многофамилни жилищни сгради до 35 самостоятелни обекта включително с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- ✓ При наличие на свързано строителство, а именно, няколко блок-секции или сгради (блокове), които са свързани помежду си, т.е. не са отдалечени една от друга и

образуват общ архитектурен ансамбъл, следва групата от блок-секции/сгради да кандидатства заедно, като изискването за не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение следва да се спазва за всяка отделна сграда/блок-секция, а не за архитектурния ансамбъл като цяло.

Допустими дейности:

1. Дейности по конструктивно възстановяване/усилване на сградата, които са предписани като задължителни за сградата в техническото обследване;

2. Изпълнение на мерки за енергийна ефективност, които са предписани като задължителни за сградата в обследването за енергийна ефективност:

2.1. По външните сградни ограждащи елементи:

- подмяна на дограма (прозорци, врати, витрини и др.);
- топлинно изолиране на външните ограждащи елементи (външни стени, покриви, подове и др.).

2.2. По системите за поддържане на микроклимата:

- ✓ основен ремонт, модернизация или подмяна на локални източници на топлина/котелни стопанства или прилежащите им съоръжения, собственост на ССО (собственици на самостоятелни обекти), вкл. смяна на горивната база при доказан енергоспестяващ и екологичен ефект;
- ✓ изграждане на системи за оползотворяване на енергията от възобновяеми източници за енергийните потребности на сградата, ако това е технически възможно и икономически целесъобразно;
- ✓ ремонт или подмяна на амортизирани общи части на системите за отопление, охлаждане и вентилация на сградата за повишаване на енергийната ефективност;
- ✓ реконструкция на вертикалната система за отопление в хоризонтална, като се осигурява индивидуално отчитане на разхода на топлина за всеки ССО в сградата;
- ✓ ремонт или подмяна на електрическата инсталация в общите части на сградата и изпълнение на енергоспестяващо осветление в общите части;
- ✓ инсталиране на система за автоматично централизирано управление на топлоподаването при локални източници, собственост на ССО;
- ✓ инсталиране на система за автоматизирано централизирано управление на осветлението в общите части на жилищната сграда;
- ✓ газифициране на сгради (монтиране на газов котел и присъединяване към градска газоразпределителна мрежа, когато е налична в близост до сградата);
- ✓ мерки за повишаване на енергийната ефективност на асансьорите.

2.3. Съпътстващи строителни и монтажни работи, свързани с изпълнението на мерките за енергийна ефективност и съответното възстановяване на общите части на сградата в резултат на изпълнените мерки с енергоспестяващ ефект.

Ще се финансира икономически най-ефективния пакет от енергоспестяващи мерки за сградата, с който се постига най-малко клас на енергопотребление "С", в съответствие с Наредба № 7 от 2004 г. за енергийна ефективност на сгради.

Ред за кандидатстване:

- ✓ Учредяване и регистриране на СС по реда на раздел III от ЗУЕС, от собственици, представляващи не по-малко от 67% идеални части от идеалните части на собствениците от общите части в сградата/блок-секцията. Споразумението за създаване на сдружение е по образец (*Приложение № 5*);

За целите на обновяването е необходимо да се регистрира едно СС за тази част от сградата, която представлява блок-секция, независимо от броя на входовете в нея или за цялата сграда. Избраният управителен съвет действа от името на всички собственици в

блок-секцията/сградата. Споразумението за създаване на СС не поражда други права и задължения за членовете на Сдружението, освен конкретния предмет на дейност - получаване на безвъзмездна финансова помощ по проекта и се създава единствено с тази цел.

- ✓ СС заявява интерес пред общината чрез заявление за кандидатстване/заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) (*приложение № 6 - образец*). ЗИФП се подават в деловодството на Община Търговище на адрес: гр. Търговище, пл. „Свобода“. По проекта могат да бъдат обновени единствено цели сгради.

Заявлението съдържа следните приложения:

- ✓ Справка за ССО по образец - *приложение №7* - попълва се за цялата сграда общо и се подписва от представителите на всички СС в сградата;
- ✓ Удостоверение за вписване в регистър БУЛСТАТ - копие, заверено „Вярно с оригинала“ - за всяко СС;
- ✓ Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец - *приложение №8* - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- ✓ Протокол за поставяне на поканата по образец - *приложение №9* - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- ✓ Протокол от общото събрание на СС по образец - *приложение №10*, съдържащ решения съгласно настоящите указания - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- ✓ Декларации от собствениците, нечленуващи в СС - *приложение № 12*;
- ✓ Покана за провеждане на общо събрание на собствениците по образец *приложение №13*, Протокол за поставяне на поканата по образец *приложение №14*, Протокол от общото събрание на собствениците (етажната собственост) - *приложение №15*, съдържащ решения съгласно указанията - копие, заверено „Вярно с оригинала“, ако е приложимо;
- ✓ Към ЗИФП, Сдружението на собствениците прилагат и Приложения В6, Декларации за минимални и държавни помощи, попълнени от всички собственици, относно наличие или отсъствие на стопанска дейност.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (*de minimis*) съгласно Закона за държавните помощи.

При наличие на собственици на самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност, но които са извън обхвата на схемата за минимална помощ, собствениците ще заплащат на общината съответната част от разходите за обновяването на припадащите им се общи части и разходите за дейностите в съответния самостоятелен обект.

Оценка на жилищните сгради:

Оценката на постъпилите заявления се извършва, съгласно утвърдена Процедура за осъществяване на прием на документи за кандидатстване и извършване на оценка на подадените заявления за изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 - 2020.

Сдружения на собствениците, чиито заявления са одобрени, следва да бъдат поканени да сключат договор с Община Търговище, само в случай на наличен финансов ресурс.