



Утвърдил: (П)

Д-Р ДАРИН ДИМИТРОВ

Кмет на Община Търговище

ПРОЦЕДУРА

за осъществяване на прием на документи за кандидатстване и извършване на оценка на подадените заявления за изпълнение на мерки за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020

I. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

1. ЦЕЛ НА ПРОЦЕДУРАТА

Настоящата процедура е изготвена на основание Насоки за кандидатстване за провеждане на процедура на директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG16RFOP001-1.001-039 „Изпълнение на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие” по Приоритетна ос 1: „Устойчиво и интегрирано градско развитие” на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., изменени съгласно Заповед №РД-02-36-19/10.01.2018 г. на Заместник-министъра на регионалното развитие и благоустройството и Приложение Н „Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“. Процедурата цели да регламентира процеса по осъществяване на прием на документи за кандидатстване, определяне на критерии за подбор на сградите, оценка, одобрение и осигуряване на финансиране на проекти за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020, в резултат на което:

- ✓ да се осигури равен достъп и възможност на всеки заинтересован и допустим собственик на жилищна сграда/ обект в жилищна сграда да участва в проекта/тите за повишаване на енергийна ефективност на жилищния сектор по ОПРР 2014-2020;
- ✓ да осигури достатъчна увереност и одитна следа за прилагане на прозрачна и недискриминационна селекция на сградите след проведена публична информационна кампания;
- ✓ да гарантира, че след прилагане на процедурата са избрани сградите с най-голяма приоритетност при обосноваване ефект.



2. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА УЧАСТНИЦИТЕ ПРИ ПОДГОТОВКА НА ДОКУМЕНТИТЕ

Община Търговище

- ✓ инициира и организира процеса по кандидатстване от Сдруженията на собствениците (СС) за енергийно обновяване;
- ✓ разяснява условията за кандидатстване за изпълнение на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради;
- ✓ приема и оценява заявления за кандидатстване от СС;
- ✓ подготвя фишове за проектни идеи в многофамилни жилищни сгради на база получени и оценени заявления от СС;
- ✓ води публичен регистър на сдруженията на собствениците: кметът на общината или оправомощено от него длъжностно лице проверява (съгласно чл. 45, ал. 2 от ЗУЕС) дали са спазени изискванията на ЗУЕС при вписване на сдружението, и издават удостоверение за регистрация (съгласно чл. 46а от ЗУЕС) на сдружението;
- ✓ в случаите на собственост на жилища в сгради, където СС инициират кандидатстване, участва в общото събрание на СС и в неговите решения чрез упълномощен представител;
- ✓ провежда информационни/разяснителни кампании;
- ✓ поддържа регистър, в който да регистрира подадените заявления от СС, както и поддържа база данни за изпълнението на проекта.

Сдруженията на собствениците

- ✓ Създават се по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС. За целите на мярката не са допустими сдружения, създадени с цел и осъществяващи друга дейност, в т.ч. и по чл. 25, ал. 2 от ЗУЕС, включително стопански дейности, като отдаване под наем на общи части.
- ✓ подават заявления за кандидатстване в общината.

3. ДОПУСТИМИ КРАЙНИ ПОЛУЧАТЕЛИ НА ПОМОЩТА ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ:

СС на многофамилни жилищни сгради, регистрирани по реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС, в допустимите за финансиране сгради.

II. РЕД ЗА КАНДИДАТСТВАНЕ

Безвъзмездна финансова помощ за обновяване за енергийна ефективност на многофамилна жилищна сграда може да се предоставя **само** на СС на допустима сграда. Допустими сгради са:

- ✓ многофамилни жилищни сгради, които са масивни сгради и са проектирани преди 26 април 1999 г., които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;
- ✓ многофамилни жилищни сгради до 35 самостоятелни обекта включително с жилищно предназначение, строени по индустриален способ: ЕПЖС



(едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им, които са извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради.

1. Учредяване на СС в многофамилни жилищни сгради

- ✓ Учредяване и регистриране на СС по реда на раздел III от ЗУЕС, от собственици, представляващи не по-малко от 67% идеални части от идеалните части на собствениците от общите части в сградата/блок-секцията. Споразумението за създаване на сдружение е по образец (*Приложение № 5*);

За целите на обновяването е необходимо да се регистрира едно СС за тази част от сградата, която представлява блок-секция, независимо от броя на входовете в нея или за цялата сграда. Избраният управителен съвет действа от името на всички собственици в блок-секцията/сградата. Споразумението за създаване на СС не поражда други права и задължения за членовете на Сдружението, освен конкретния предмет на дейност - получаване на безвъзмездна финансова помощ по проекта и се създава единствено с тази цел.

2. Регистриране на СС в многофамилни жилищни сгради

След учредяване на СС в 14-дневен срок от провеждането на учредителното събрание, по реда, предвиден в закона, се извършва регистрацията на СС в общината. Общинските власти вписват СС в публичен регистър и издават на сдружението Удостоверение за регистрация, копие от което се прилага към заявлението за кандидатстване. СС се вписва в регистър БУЛСТАТ (чл. 25 ал. 5 от ЗУЕС). Копие от регистрацията по БУЛСТАТ се прилага към заявлението за кандидатстване.

3. Подаване на заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) в общината.

- ✓ СС заявява интерес пред общината чрез заявление за кандидатстване/заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) (*приложение № 6 - образец*). ЗИФП се подават в деловодството на Община Търговище на адрес: гр. Търговище, пл. „Свобода“. По проекта могат да бъдат обновени единствено цели сгради.

Заявлението съдържа следните приложения:

- ✓ Справка за ССО по образец - *приложение №7* - попълва се за цялата сграда общо и се подписва от представителите на всички СС в сградата;
- ✓ Удостоверение за вписване в регистър БУЛСТАТ - копие, заверено „Вярно с оригинала“ - за всяко СС;
- ✓ Покана за провеждане на общо събрание на СС по образец - *приложение №8* - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- ✓ Протокол за поставяне на поканата по образец - *приложение №9* - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- ✓ Протокол от общото събрание на СС по образец - *приложение №10*, съдържащ решения съгласно настоящите указания - копие, заверено „Вярно с оригинала“;
- ✓ Декларации от собствениците, нечленуващи в СС - *приложение № 12*;
- ✓ Покана за провеждане на общо събрание на собствениците по образец *приложение №13*, Протокол за поставяне на поканата по образец *приложение №14*, Протокол от общото събрание на собствениците (етажната собственост) - *приложение №15*, съдържащ решения съгласно указанията - копие, заверено „Вярно с оригинала“, ако е приложимо;



- ✓ Към ЗИФП, Сдружението на собствениците прилагат и Приложения В6, Декларации за минимални и държавни помощи, попълнени от всички собственици, относно наличие или отсъствие на стопанска дейност.

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.

При наличие на собственици на самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност, но които са извън обхвата на схемата за минимална помощ, собствениците ще заплащат на общината съответната част от разходите за обновяването на принадлежащите им се общи части и разходите за дейностите в съответния самостоятелен обект.

Важно!!!: Учредяването и регистрирането на СС и подаването на Заявления за интерес и финансова помощ се извършва съгласно изискванията, посочени в Приложение Н „Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020“.

4. Регистриране на подаденото заявление за интерес и финансова помощ (ЗИФП) в общината.

ЗИФП се комплектова с всички необходими документи и се подава в Деловодството на Община Търговище. Служителите, осъществяващи прием на документи извършват регистрацията на ЗИФП.

III. ОЦЕНКА НА ПОСТЪПИЛИТЕ ЗАЯВЛЕНИЯ

Оценката и подборът на постъпилите ЗИФП се извършват от Оценителна комисия, определена със заповед на кмета на общината. В заповедта се определят отговорните длъжностни лица и срока за извършване на оценката. Оценителната комисия се състои от Председател и членове. Право на глас имат Председателят и членовете на комисията. Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство. За своята дейност комисията води протокол, който се одобрява от кмета на общината. В протокола се отразяват резултатите от работата на комисията и оценката на подадените ЗИФП.

Длъжностното лице, приело ЗИФП, предава с Приемо-предавателен протокол документите на комисията. Комисията извършва подбор и оценка на подадените ЗИФП в следната последователност:

1. Комисията извършва проверка на място в присъствието на председателя на СС, за да установи верността на декларираните данни в подаденото ЗИФП, общото състояние на сградата, наличието/липсата на самостоятелни стопански обекти в нея.

2. Проверка за допустимост на жилищните сгради за обновяване:

Комисията извършва проверка дали са изпълнени следните изисквания:

2.1. Сградата е тип „жилищна сграда“ (сграда, предназначена за постоянно обитаване, в която най-малко 60% от нейната разгъната застроена площ се заема от жилища,



съгласно §5, т. 29 от допълнителните разпоредби на ЗУТ) и включва минимум два самостоятелни обекта, които принадлежат на повече от един собственик;

2.2. Сградата е в рамките на строителните граници на гр. Търговище;

2.3. Многофамилната жилищна сграда е масивна сграда и е проектирана преди 26 април 1999 г., и е извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

2.4. Многофамилната жилищна сграда е с не повече от 35 самостоятелни обекта с жилищно предназначение, строена е по индустриален способ: ЕПЖС (едропанелно жилищно строителство); ППП (пакетно-повдигани плочи); ЕПК (едроплощен кофраж); пълзящ кофраж и разновидностите им и е извън обхвата на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради;

При наличие на самостоятелни обекти в сградата, които се използват за извършване на стопанска дейност, както и в случаите на отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии, собствениците на тези обекти ще се третират като получатели на минимална помощ (de minimis) съгласно Закона за държавните помощи.

При наличие на собственици на самостоятелни обекти в сградата, в които се упражнява стопанска дейност, но които са извън обхвата на схемата за минимална помощ, собствениците ще заплащат на общината съответната част от разходите за обновяването на припадащите им се общи части и разходите за дейностите в съответния самостоятелен обект.

3. Подбор на жилищните сгради за обновяване

Комисията извършва проверка дали са изпълнени следните условия:

3.1. Регистрирано е СС за всяка блок-секция в сградата/на цялата сграда при условията и реда на чл. 25, ал. 1 от ЗУЕС и са взети всички изискуеми решения в съответствие с изискванията на закона и тези указания – вписване на сдружението в публичния регистър на съответната община (съгласно ЗУЕС), в регистър БУЛСТАТ и наличие на протокол от общото събрание;

3.2. Заявлението за кандидатстване е подадено за цялата сграда;

3.3. Сградата е отговаря на изискванията за допустимост;

3.4. Има съгласие на всички ССО, които използват самостоятелните обекти или части от тях за извършване на стопанска дейност, както и за отдаване под наем или извършване на дейност от търговци и/или лица със свободни професии за стопанска дейност, за получаване на минимална помощ съгласно механизма за минимални помощи, както и за заплащане на съответните разходи, когато това е приложимо (включително попълване на съответните декларации – Приложение 12 към настоящите указания);

3.5. Има съгласие на собствениците за осигуряване на достъп до всички самостоятелни обекти - това се отразява от членовете на СС в протокола от общото събрание на СС; собствениците, които не членуват в сдружението, попълват декларации за осигуряване на достъп по образец (приложение № 12);



Резултатите от проверката за допустимост и подбор на жилищните сгради се документират чрез попълване на *Таблица №2 Контролен лист за проверка на подаденото заявление за интерес и финансова помощ*

При констатиране на пропуски, комисията може да изиска с писмо допълнителна информация и/или документи от СС. В писмото комисията описва несъответствията и определя срок, в който информацията/документите да бъдат представени. В случай, че в указания срок СС не представи изисканите от комисията документи, ЗИФП получава отрицателна оценка.

4. Оценка на постъпилите заявления

След извършване на оценката, всички сгради, които отговарят на критериите за допустимост и подбор ще получат положителна оценка за допустимост. Сградите, които не отговарят на критериите за допустимост и подбор, ще получат отрицателна оценка за допустимост (ще бъдат отхвърлени). Оценката за допустимост се въвежда в Регистър на подадените Заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП) в Община Търговище – *Таблица №1*. След приключване на оценката, за положително оценените сгради, длъжностни лица от Община Търговище подготвят Фиш за проектна идея за всяко подадено ЗИФП (съгласно Приложение П4) и го внасят за оценка в Работна група, назначена със заповед на кмета. Всеки проектен фиш ще бъде оценен от Работната група, съгласно следните определени от УО на ОПРР критерии за качество:

Критерий за качество	Оценка
Принос към индикаторите за продукт от одобрената инвестиционна програма. <i>(Оценява се приносът/делът на индикатора във фиша спрямо целевата стойност на индикатора в одобрената инвестиционна програма)</i> <i>Фишът се оценява по този критерий с точки от 0 до 3. Точките по критерия се утрояват, т.е. имат тройна тежест – напр. фишът се оценява с 2 точки, защото целевата стойност на индикатора във фиша е между 10% и 20% от крайната цел на индикатора в инвестиционната програма. Това означава, че по критерия се присъжда обща оценка от 6 точки, т.е. 2 точки, но с тройна тежест.</i>	<ul style="list-style-type: none">• Целевата стойност на индикатора във фиша е повече от 20% от крайната цел на индикатора в инвестиционната програма – $3 \times 3 = 9$ точки• Целевата стойност на индикатора във фиша е между 10% и 20% от крайната цел на индикатора в инвестиционната програма – $2 \times 3 = 6$ точки• Целевата стойност на индикатора във фиша е под 10% от крайната цел на индикатора в инвестиционната програма – $1 \times 3 = 3$ точки• Индикаторът във фиша не е включен в одобрената инвестиционна програма на общината – $0 \times 3 = 0$ точки
Синергичен ефект и връзки с други проекти в съответната градска зона, които са изпълнени или са в процес на изпълнение. <i>(Оценява се връзката на проектната идея с други проекти в съответната градска зона).</i>	<ul style="list-style-type: none">• Проектната идея е свързана с 5 или повече други проекта – $5 \times 2 = 10$ точки• Проектната идея е свързана с 4 други проекта – $4 \times 2 = 8$ точки• Проектната идея е свързана с 3



<p><i>Фишът се оценява по този критерий с точки от 0 до 5. Точките по критерия се удояват, т.е. имат двойна тежест – напр. фишът се оценява с 4 точки, защото проектната идея е свързана с 4 други проекта. Това означава, че по критерия се присъжда обща оценка от 8 точки, т.е. 4 точки, но с двойна тежест ($4 \times 2 = 8$).</i></p>	<p>други проекта – $3 \times 2 = 6$ точки</p> <ul style="list-style-type: none">• Проектната идея е свързана с 2 други проекта – $2 \times 2 = 4$ точки• Проектната идея е свързана с 1 друг проект – $1 \times 2 = 2$ точки• Проектната идея не е свързана с други проекти – 0 точки
<p>Принос към индикаторите за продукт от рамката за изпълнение на ПО1.</p> <p><i>(Сравнява се единичната стойност за индикатора във фиша със средните единични стойности за индикаторите, използвани в ОПРР 2014-2020 и посочени в Насоките за кандидатстване).</i></p> <p><i>Фишът се оценява по този критерий с точки от 0 до 5. Точките по критерия имат единична тежест – напр. фишът се оценява с 4 точки, защото единичната стойност е равна на използваната в ОПРР. Това означава, че по критерия се присъжда обща оценка от 4 точки.</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Единична стойност, по-ниска от използваната в ОПРР – 5 точки• Единична стойност, равна на използваната в ОПРР – 4 точки• Единична стойност, по-висока с до 15% от използваната в ОПРР – 3 точки• Единична стойност, по-висока с до 35% от използваната в ОПРР – 2 точки• Единична стойност, по-висока с до 50% от използваната в ОПРР – 1 точка• Единична стойност, по-висока с над 50% от използваната в ОПРР – 0 точки• Индикаторът във фиша не е включен в рамката за изпълнение на Приоритетна ос 1 на ОПРР – 0 точки
<p>Принос към мерките и целите на градската стратегия (Интегрирания план за градско въздействие и развитие).</p> <p><i>(Оценява се дали проектната идея има директен или индиректен принос към ИПГВР. Оценката се извършва след съпоставяне на проектната идея спрямо приложимите мерки и цели на одобрения от УО на ОПРР Интегриран план за градско възстановяване и развитие).</i></p> <p><i>Фишът се оценява по този критерий с 0, 2 или 3 точки. Точките по критерия имат единична тежест – напр. фишът се оценява с 2 точки, защото проектната идея косвено допринася за изпълнението на специфична мярка за постигане на целта на ИПГВР. Това означава, че по критерия се присъжда обща оценка от 2</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Проектната идея директно допринася за изпълнението на специфична мярка за постигане на целта на ИПГВР – 3 точки• Проектната идея косвено допринася за изпълнението на специфична мярка за постигане на целта на ИПГВР – 2 точки• Липса на ясна информация във фиша – 0 точки



<p><i>точки.</i></p> <p>Партньорство и консенсус между заинтересованите лица.</p> <p><i>(Оценява се провеждането на обществено обсъждане/ информационна кампания от заинтересованото лице, както и приложените писма за подкрепа от други местни организации/заинтересовани лица. Провеждането на обществено обсъждане/ информационна кампания не е задължително, но носи допълнителни точки по настоящия критерий).</i></p> <p><i>Фишът се оценява по този критерий с точки от 0 до 3. Точките по критерия имат единична тежест – напр. фишът се оценява с 2 точки, защото проектната идея е подкрепена от 2 заинтересовани лица/ организации след провеждане на информационна кампания и/или обществено обсъждане. Това означава, че по критерия се присъжда обща оценка от 2 точки.</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• Проектната идея е подкрепена от 3 или повече заинтересовани местни юридически лица/ организации след провеждане на информационна кампания и/или обществено обсъждане – 3 точки• Проектната идея е подкрепена от 2 заинтересовани местни юридически лица/ организации след провеждане на информационна кампания и/или обществено обсъждане – 2 точки• Проектната идея е подкрепена само от заинтересованото юридическо лице/ организацията, която подава фиша след провеждане на информационна кампания и/или обществено обсъждане – 1 точка• Не е провеждана информационна кампания/ обществено обсъждане или не са представени доказателства за провеждането им – 0 точки
<p>Степен на проектна готовност.</p> <p><i>(Оценява се дали за предложената идея е налице изготвена техническа документация/ инвестиционен проект)</i></p> <p><i>Фишът се оценява по този критерий с 0, 2 или 3 точки. Точките по критерия имат единична тежест – напр. фишът се оценява с 2 точки, защото за проектната идея е изготвен само идеен проект/концепция. Това означава, че по критерия се присъжда обща оценка от 2 точки.</i></p>	<ul style="list-style-type: none">• За проектната идея е изготвен инвестиционен проект в пълна проектна готовност и има издадено разрешение за строеж – 3 точки• За проектната идея е изготвен само идеен проект/концепция -2 точки• За проектната идея няма никаква проектна готовност – 0 точки

След приключване на работата на Работната група, СС се уведомяват писмено за резултатите от работата ѝ.

IV. ОСИГУРЯВАНЕ НА ФИНАНСИРАНЕ



Подаването и оценка на проектните фишове не означава автоматично включване на проектната идея в инвестиционната програма на общината и предоставяне на финансиране по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020. В случай на одобрение на проектния фиш от Работната група, проектните идеи могат да бъдат финансирани само в случай на наличен финансов ресурс по Приоритетна ос 1 „Устойчиво и интегрирано градско развитие“ на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Одобрените проектни фишове по тези групи дейности **ще могат да бъдат подавани от Община Търговище, като проектни предложения** за финансиране по Приоритетна ос 1 на ОПРР 2014-2020, **само в случай на наличен финансов ресурс** и след извършване на Средносрочна оценка на ОПРР 2014-2020 през 2019 г.

Община Търговище поддържа Регистър на подадените ЗИФП от СС. Актуална информация относно осигуряване на финансиране на дейностите, ще бъде публикувана на следния адрес: <http://www.targovishte.bg/index.php?nav=299>

Списък на приложенията:

Образец	Документ
Приложение 1	Условия за предоставяне на минимални помощи при изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, финансирани по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020
Приложение 2	Покана за общо събрание на собствениците на етажната собственост/етажните собствениости
Приложение 3	Протокол от залепване на поканата за свикване на ОС на етажната собственост/етажни собствениости за учредяване на сдружение на собствениците
Приложение 4	Протокол за проведено ОС на етажната собственост/етажните собствениости
Приложение 5	Споразумение за създаване на Сдружение на собствениците
Приложение 6	Заявление за интерес и финансова помощ
Приложение 7	Справка за ССО
Приложение 8	Покана за свикване на ОС на СС
Приложение 9	Протокол от залепване на поканата за свикване на ОС на СС
Приложение 10	Протокол за проведено ОС на СС
Приложение 11	Договор между общината и СС



Приложение 12	Декларация от собственик – нечленуващ в СС
Приложение 13	Покана за свикване на ОС на собствениците
Приложение 14	Протокол от залепване на поканата за свикване на ОС на етажната собственост/етажни собствености
Приложение 15	Протокол за проведено ОС на собствениците
Приложение Н	Указания за изпълнение на проекти за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Инвестиционен приоритет „Енергийна ефективност в административни и жилищни сгради” на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014 – 2020
Таблица 1	Регистър на подадените заявления за интерес и финансова помощ (ЗИФП) в Община Търговище
Таблица 2	Контролен лист за проверка на подаденото заявление за интерес и финансова помощ
Приложение П4	Фиш за проектна идея
Приложение В6	Декларация за минимални и държавни помощи