

ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ  
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ



## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Стоян Станчев – зам. кмет на Община Търговище

**Относно:** Промяна предназначението на общински поземлен имот от публична в частна общинска собственост и продажбата му с цел урегулиране на частен имот.

### ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С молба вх. № У-01-1036/13.10.2003 г. „Прима продукт комерс“ ООД гр. София като собственик на ПИ № 73626.505.492 (УПИ II, кв. 1) е изявил желание да се извърши промяна на ПУП и УПИ I отреден „за озеленяване“ да се придаде към УПИ II.

С Решение № 13 по Протокол № 48/24.06.2003 г. Общински съвет – Търговище по тогавашното законодателство е решил да отпадне предвиждането „за озеленяване“ да се извърши съответната промяна на ПУП в кв. 1 като е упълномощил кмета да извърши процедурата по продажбата на имота.

Със Заповед № 3-01-556/27.06.2003 г. на кмета на Общината е допусната промяна на ПУП, а със Заповед № 3-01-1169/17.11.2003 г. е одобрено частичното изменение на Плана на регулация и застрояване по отношение на УПИ I и УПИ II в кв. 1.

Със Заповед № КД-14-25-86/21.04.2010 г. началник СГКК – Търговище също е направил промени по кадастралната карта по отношение на посочените по-горе имоти.

Със свое заявление вх. № 26-00-353/26.07.2011 г. „Прима продукт комерс“ ООД е изявил желание за закупуване на така описаният имот.

Тъй като през това време са настъпили промени в законодателството, а за УПИ I е бил съставен акт за публична общинска собственост, предлагам Общински съвет – Търговище да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 5, ал. 2 от НПУРОИ, Общински съвет – Търговище разрешава УПИ I, кв. 1 с площ 613 кв.м. отреден „за озеленяване“ и за който е съставен Акт за публична общинска собственост № 1849/14.03.2002 г. да бъде променен от публична в частна общинска собственост.

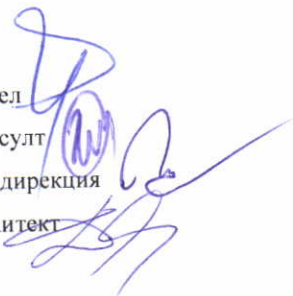
2. На основание чл. 41, ал. 7 от НПУРОИ дава съгласие кмета на Общината да издаде заповед за продажба на общински поземлен имот ПИ № 73626.505.635 с площ 613 кв.м., който съгласно действащ ПУП по Заповед № 3-01-1169/17.11.2003 г. се придава към частен ПИ № 73626.505.492 и се образува УПИ II с отредене „Предприятие за преработка на пчелни продукти и производство на пчелен инвентар“ по цена определена по чл. 50, ал. 1 от НПУРОИ в размер на 15 500 лв. без ДДС при данъчна оценка 12 413,30 лв.

- Приложение:** 1. Препис от Решение № 13/24.06.2003 г.  
2. Препис от Заповед № 3-01-556/27.06.2003 г.  
3. Препис от Заповед № 3-01-1169/17.11.2003 г.  
4. Скица № У-010788/09.07.2003 г.  
5. Скица № 1599/28.04.2010 г.  
6. Скица № СК-ТСУ-768/01.08.2011 г.

**ВНОСИТЕЛ:**

  
/Ст. Станчев/

Изготвил: Ив. Иванов – началник отдел  
Съгласувал: Н. Николова – ст. юриконсулт  
инж. Т. Гяуров – директор дирекция  
арх. Д. Стефанова – гл. архитект



**ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ТЪРГОВИЩЕ**  
**ПРЕПИС ОТ РЕШЕНИЕ № 13**  
**ПРОТОКОЛ № 48/24.06.2003 г.**

1. Общински съвет – Търговище, на основание чл. 9, ал. 3 от ЗУТ дава съгласие да бъде направена промяна на предназначението на УПИ I от кв. 1 по плана на Централна градска част Търговище, като отпадне предвиждането “за озеленяване”.

2. Да бъде направена промяна на ПУП на кв. 1 по плана на Централна градска част Търговище, като УПИ I от същия квартал се придаде към УПИ II.

3. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за покупко-продажба за предаваемото място към парцел II от кв. 1 по плана на Централна градска част Търговище по цени определени съгласно чл. 35 а от НПУРОИ.

Вярно с оригинала при Община Търговище  
Гл.специален Орг.възпрод:



*[Signature]*  
/Ив.Смилкова/

# ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Препис

## ЗАПОВЕД

№ 301-546  
гр. Търговище, 27.06 2003 г.

На основание чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията, Решение № 13 по Протокол № 48 от 24.06.2003 г. на Общински съвет - Търговище

### ДОПУСКАМ:

Изменението на подробния устройствен план (ПРЗ) за урегулирани поземлени имоти: I – “за озеленяване” и II – “за предприятие за преработка на пчелни продукти и производство на пчеларски инвентар” от кв. I по плана на ЦГЧ гр. Търговище, при спазване на правилата и нормите за устройство на територията, съгласно Наредба № 5 на МРРБ, като отпадне предвиждането “за озеленяване” в УПИ I от кв. I и УПИ I се придаде към УПИ II от същия квартал.

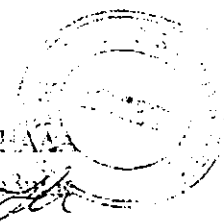
Заповедта да се съобщи на заинтересованите собственици по реда на ГПК, които могат да я обжалват в 14-дневен срок от датата на съобщението пред Окръжен съд – Търговище, съгласно чл. 215 от ЗУТ чрез Община Търговище.

К М Е Т:

/п/  
/д-р Кр. Мирев/

ИД/БА

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА  
при Община Търговище



# ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Препис

## ЗАПОВЕД

№ 301-1169

гр. Търговище, 18.11.2003 г.

На основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, чл. 129, ал. 2 и във връзка с чл. 136, ал. 1 от ЗУТ, Решение № 13 по Протокол № 48/24.06.2003 г. на Общински съвет – Търговище, Протокол № 13/13.11.2003 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията при Община Търговище и по искане на заинтересованите собственици с молба вх. № У 011036 от 13.10.2003 г.

### ОДОБРЯВАМ:

Частичното изменение на Плана за регулация и застрояване за УПИ I – “за озеленяване” и УПИ II – “за предприятие за преработка на пчелни продукти и производство на пчеларски инвентар” от кв. I по плана на ЦЧ на гр. Търговище, с което отпада предвиждането “за озеленяване” в УПИ I и УПИ I се придава към УПИ II от кв. I.

Отреждането на УПИ II се запазва и се предвижда нова застрройка “за магазин и заведение за обществено хранене”, определена със задължителни линии на застрояване.

Изменението е съгласно кафявите линии, шриховки и надписи на приложената скица с изх. № У 010788 от 09.07.2003 г. и част – застрояване към нея.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица съгласно чл. 130 от ЗУТ, които могат да я обжалват в 14-дневен срок от датата на получаването пред Окръжен съд – Търговище, съгласно чл. 215 от ЗУТ чрез Община Търговище.

ИДБА

К М Е Т:

/п/

/д-р Кр. Мирев/



УЧОБНИК/09.07.031

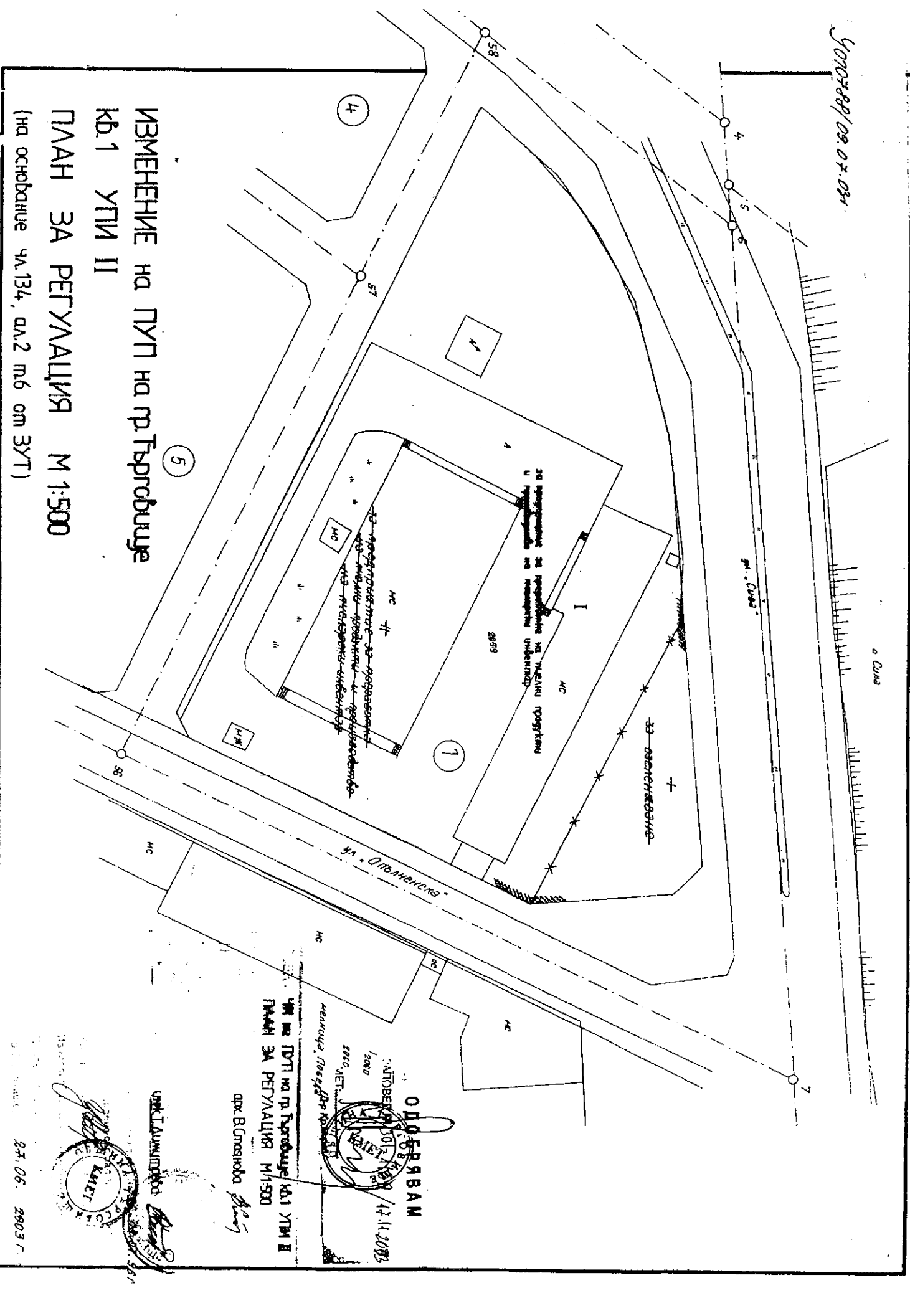
о. Сина

ул. "Сина"

за пропускане на транспортни средства  
и пропускане на пешеходни преминавания

за пропускане на транспортни средства  
и пропускане на пешеходни преминавания

за пропускане на транспортни средства  
и пропускане на пешеходни преминавания



ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП НА ПР. ГЪРГОБИЦЕ  
КВ.1 УТИП II  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:500  
(НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ.134, ДА.2 МБ ОМ ЗУТ)

ОДГОВОР

2000. АЕТ. 12.11.2005  
12080  
12080

ЧЛ. 134 ПДП на пр. Гъргобиче кв.1 УТИП II  
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ М 1:500

д-р В. Спасинова

СНТ "Дунавград"



27.06. 26037



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325; 67644,  
targovishte@cadastre.bg, acad\_targov@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

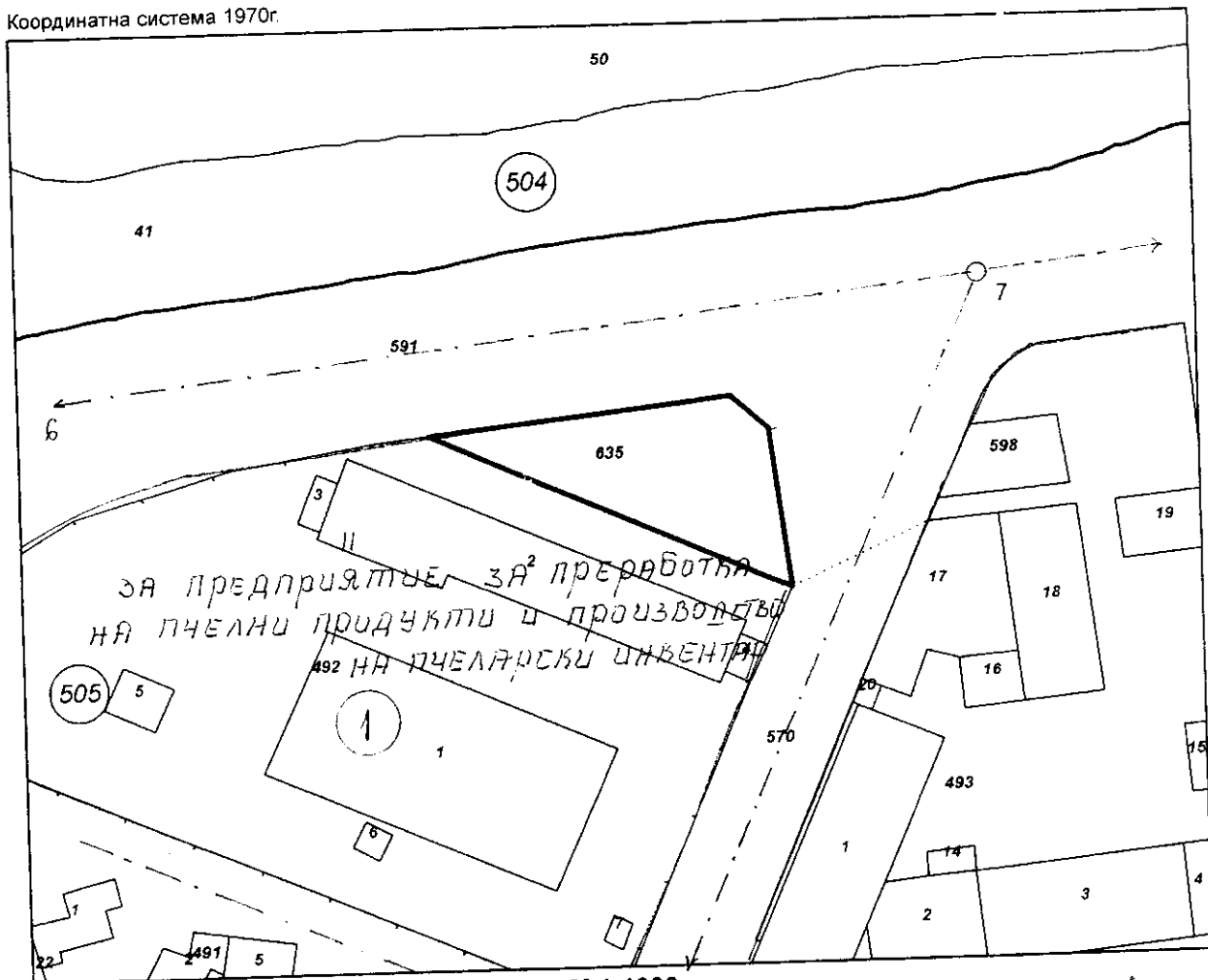
СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 1599 / 28.04.2010 г.

Поземлен имот с идентификатор 73626.505.635

Гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище  
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18 / 17.06.2005г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК  
Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо  
поземления имот - Заповед КД-14-25-86 / 21.04.2010г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ТЪРГОВИЩЕ  
Адрес на поземления имот: гр. Търговище, п.к. 7700, ОПЪЛЧЕНСКА  
Площ: 613 кв.м  
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана  
Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м)

СЛУЖИ НА ОТДЕЛ „ОС“

Координатна система 1970г.



Стар идентификатор: 2059, квартал: 1, парцел: II  
Съседни: 73626.505.591, 73626.505.492, 73626.505.570

Скица № 1599 / 28.04.2010 г. издадена въз основа на  
документ с входящ № 506 / 07.04.2010 г.  
Изработил

Н-к на СГКК - гр. ТЪРГОВИЩЕ:

/инж. РЕНИ МИТЕВА/

С. Георгиев  
ЗАП. №: 538 / 09.07.1996г.

Копираял: [Signature]  
[Signature]

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ пощ. Код 7700 тел.68700
Регистрац. Индекс/дата <i>SK-704 767/01.08.2011</i>

СКИЦА

..... / 01.08.2011 г.  
М 1:500

Съгласно ПУП, одобрен със заповед № 336... от 09.04.1996г. и Зап № 3-01-1169/17.11.05г.  
 На имот №73626.505.635 по Кадастралната карта на гр.ТЪРГОВИЩЕ, ЕКАТТЕ: 73626,  
 община ТЪРГОВИЩЕ, одобрен със заповед № КД-14-25-86 от 21.04.2010 г. на  
 НАЧАЛНИК НА СТКК - ТЪРГОВИЩЕ.

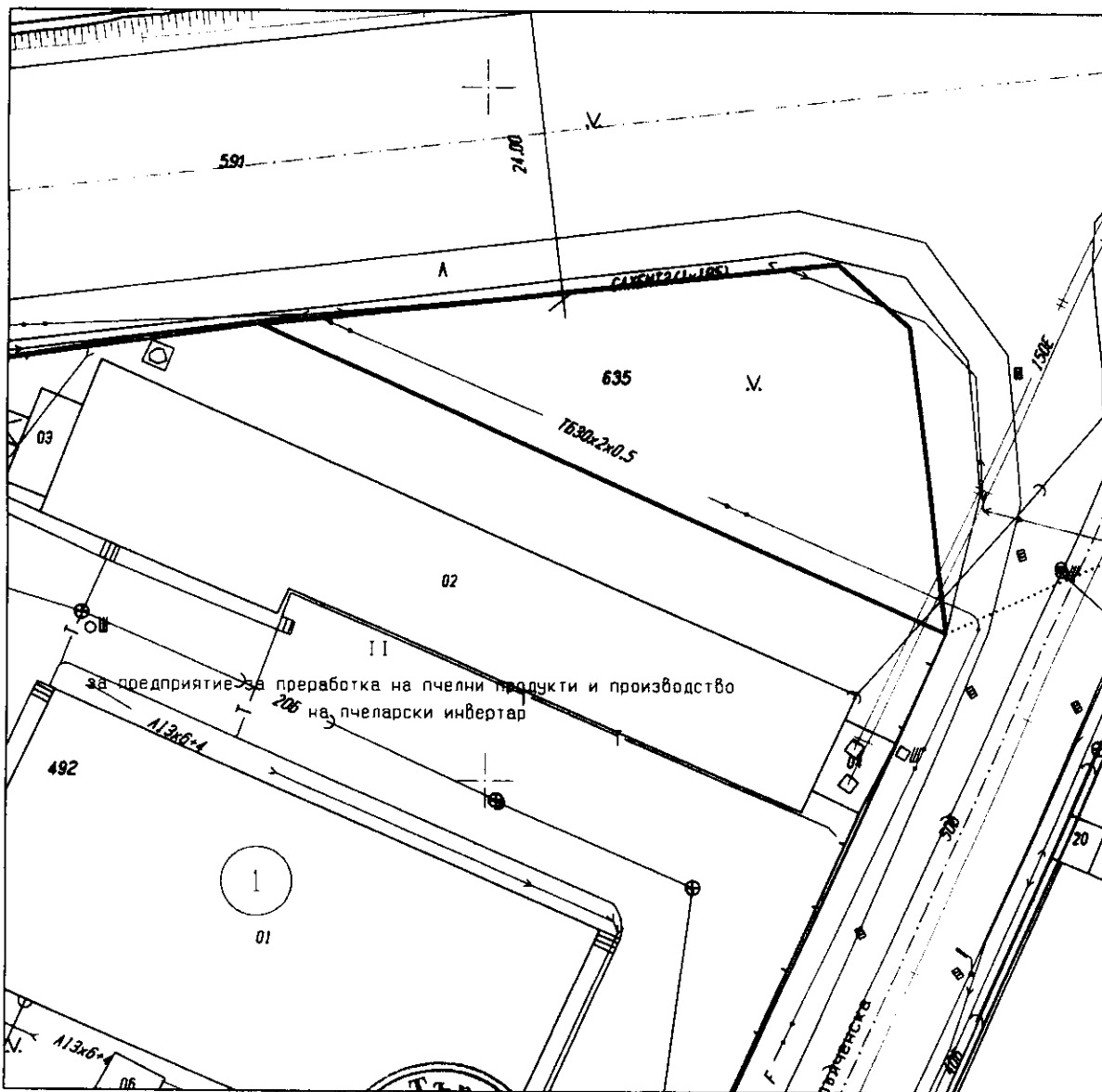
Скицата да послужи за **справка**

Площта на имота е 613 кв.м.

Имотът е записан на:

1.ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, БУЛСТАТ 000875920, гр.ТЪРГОВИЩЕ, ---, п.код:7700

Документ: Акт за публ.обц.соб № 55 от 20.03.2002 г. издаден от МРРБ -  
 Общинска администрация - Търговище, том: IV за 0.00 кв.м. ид. ч.



Скицата съдържа  
 Изработил: *Т. Петкова*  
 /Т.Петкова/



Заверил: *[Signature]*