

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От д-р Красимир Мирев – кмет на Община Търговище

Относно: Одобряване на подробен устройствен план - план за застрояване за ПИ № 73626.155.876 – проектен (извън регулация) по кадастралната карта за землището на гр. Търговище.

Дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление от „Експрес Транс” ООД гр. Търговище с вх. № ТСУ 26-00-303/18.05.2011 г. за одобряване на частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване и специализирана план – схема за елементи на техническата инфраструктура на поземлен имот № 73626.155.876 (проектен) по кадастралната карта за землището на гр. Търговище.

След проверка на образуваната преписка е установено, че ПИ № 73626.155.876 (проектен) се намира извън строителните граници на гр. Търговище срещу завод „Кока-Кола”. Имотът е образуван след обединяване на ПИ №№ 73626.155.252 и 73626.155.248. Подробен устройствен план за ПИ № 73626.155.252 е одобрен със Заповед № 3-0-20/12.03.2008 г. Подробен устройствен план за ПИ № 73626.155.248 е одобрен със Заповед № 3-01-1255/16.12.2003 г. Изработването на частичното изменение е допуснато с Мотивирано предписание № 3-Д-14/11.03.2011 г. на кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ.

Настоящият проект предвижда отреждането на поземления имот № 73626.155.876 „за обществено-обслужващи дейности”. В плана за застрояване за имота се определя устройствена зона за „обществено обслужване” със следните показатели: Нмакс. ≤ 10 м, Пзастр. ≤ 80%, Кинг. ≤ 2,0, Позел. ≥ 20%. Застрояването в имота е свободно и на граница с ПИ № 73626.155.251 (поради денивелацията на терена).

Към проекта са приложени специализирана план схема за елементи на техническата инфраструктура и транспортно-комуникационна схема.

Проектът е съгласуван с териториалните администрации и експлоатационни дружества РИОСВ-Шумен, РЗИ-Търговище, Е.ОН, ВиК, и КАТ на основание чл.121, ал.2 от ЗУТ.

Проектът на ПУП и приложените схеми са обявени на заинтересованите лица по смисъла на ЗУТ. В срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения по проекта.

Проектът на ПУП е разгледан и приет с Решение XI по Протокол № 6 от 27.06.2011 г. на Общински експертен съвет по устройство на територията.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение XI по Протокол № 6 от 27.06.2011 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 59, ал.2 и чл.12, ал.3 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 59, ал.2 и чл.12, ал.3 от ЗУТ Общинският съвет – гр.Търговище **одобрява** частично изменение на подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.155.876 (проектен) по кадастралната карта за землището на гр.Търговище, с който имота се отрежда „за обществено-обслужващи дейности”, транспортно-комуникационна схема и специализираната план-схема към ПУП за елементи на техническата инфраструктура.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” решението подлежи на обжалване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: скица № СК-ТСУ-800/09.08.2011 г. за поземлен имот № 73626.155.876 по кадастралната карта за землището на гр.Търговище.

ВНОСИТЕЛ:

д-р Красимир Мирев-Кмет на Община Търговище

Съгласували: Л.Желязков - юрисконсулт
арх.Д.Стефанова-
гл.архитект

Изготвил:
инж.Т.Керемидчиева
- нач.отдел ТСУ

Регистрац. Индекс/дата

СК-Теч-800/09.08.2011

СКИЦА

№ / 09.08.2011 г.
М 1:2000

Съгласно ПУП, одобрен със заповед №..... от.....

На имот №73626.155.248 по Кадастралната карта на гр.ТЪРГОВИЩЕ, ЕКАТЕ: 73626, община ТЪРГОВИЩЕ, одобрен със заповед № РД-18-18 от 17.06.2005 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

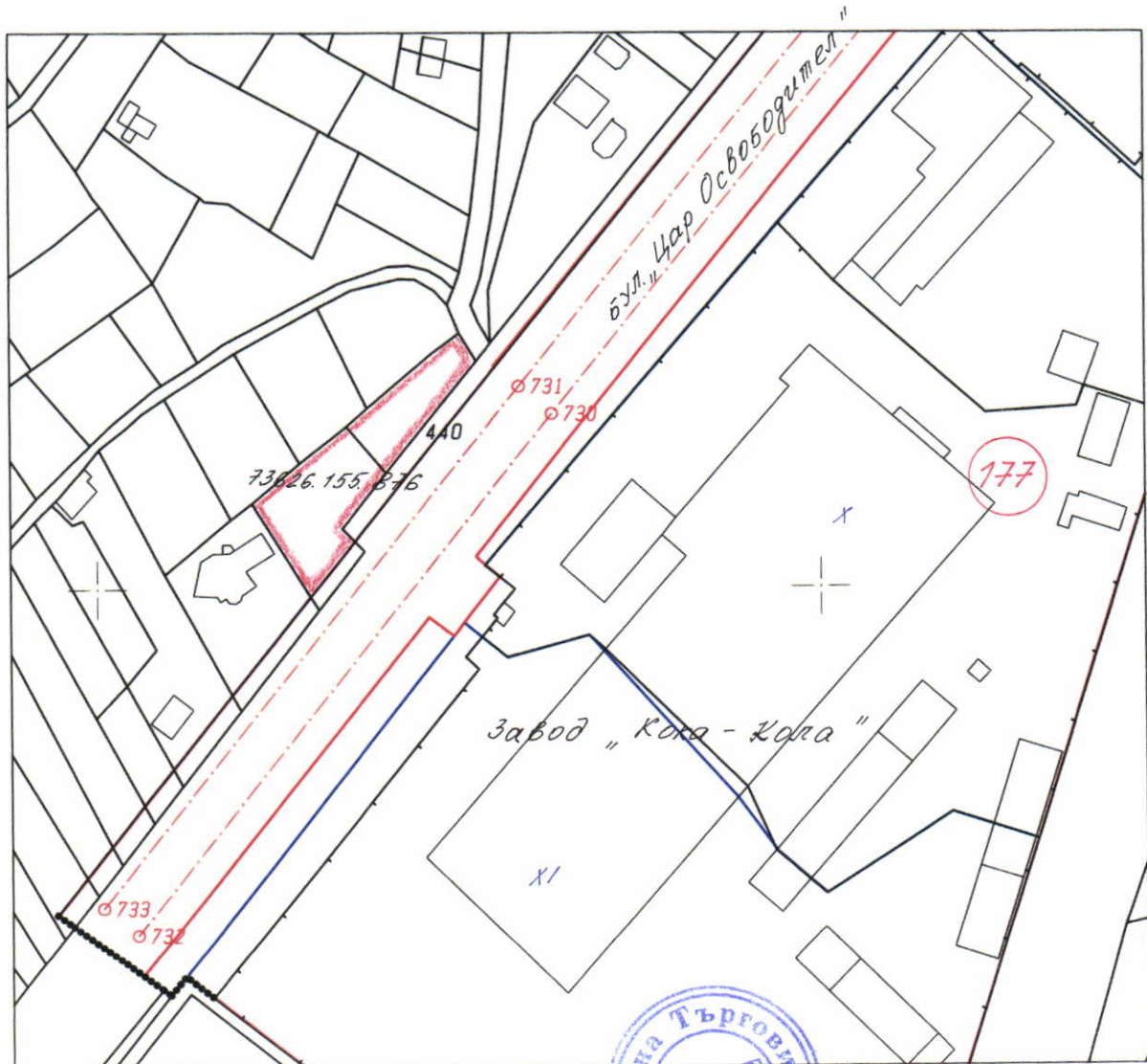
Скицата да послужи за **проектиране /справка/**

Площта на имота е **837 кв.м.**

Имотът е записан на:

1."ЕКСПРЕС ТРАНС" ООД, БУЛСТАТ 125574908, гр.ТЪРГОВИЩЕ, --- "БРАТЯ МИЛАДИНОВИ" № 23 ет.3 ап.11, п.код:7700

Документ: н.а. № 52 от 19.02.2010 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - имотен регистър Търговище, том: II, регистър: 164, дело: 256 за 0,00 кв.м. ид. ч.



Скицата съдържа .

Изработил:

/Ц. Велинова/



Заверил:

инж. Т. Керемидчиева/

Издадената скица не може да послужи за преквърлителна сделка.