

ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От д-р Красимир Мирев – кмет на Община Търговище

Относно: Одобряване на подробен устройствен план за ПИ № 73626.179.1004 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище

Дами и господа общински съветници,
Постъпило е заявление от Румен Петров Русев от гр.Търговище за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 73626.179.1004 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище.

След проверка на образуваната преписка е установено, че ПИ № 73626.179.1004 се намира извън строителните граници на града в м."Кованлъка". Изработването на настоящия проект е допуснато с Разрешение № 3-Д-22/19.03.2009 г. на кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ.

Настоящият проект на ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначение на земеделски имот № 73626.179.1004 за неземеделски нужди - „за жилищно застрояване”, като за имота се определя жилищна зона за нискоетажно застрояване с височина до 10 м и устройствени показатели: Пзастр. – 20%, Кинт. – 0,5, Позел. – минимум 40%. Застрояването в имота е свободно, определено с ограничителна линия, отстояща от имотните граници на 3м и 4м.

Проектът на ПУП е обявен на заинтересованите лица, като в срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение VI по протокол № 6 от 27.06.2011 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение VI по протокол № 6 от 27.06.2011 г. на общинския експертен съвет, чл.129, ал.1 и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 59, ал.1 и чл.12, ал.2 от ЗУТ Общинският съвет – гр.Търговище **одобрява** подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.179.1004 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, с който имота се отрежда „за жилищно застрояване” и за него се предвижда нискоетажно свободно застрояване.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ в 14-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” решението подлежи на обжалване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: скица с изх.№ СК-ТСУ-801/09.08.2011 г. за ПИ № 73626.179.1004 (извън регулация) по кадастралната карта за землището на гр.Търговище

ВНОСИТЕЛ:


/д-р Кр.Мирев/

Съгласувал: Л.Желязков - юристконсулт
арх.Д.Стефанова
гл.архитект

Изготвил:

инж.Т.Керемидчиева-нач.отдел ТСУ

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
пощ. Код 7700 тел.68700

Регистрац. Индекс/дата

СК-ТСУ-801/09.08.2011г.

СКИЦА

№ / 09.08.2011 г.

М 1:2000

Съгласно ПУП, одобрен със заповед №..... от.....

На имот №73626.179.1004 по Кадастралната карта на гр.ТЪРГОВИЩЕ, ЕКАТТЕ: 73626, община ТЪРГОВИЩЕ, одобрен със заповед № КД-14-25-349 от 07.12.2010 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ТЪРГОВИЩЕ.

Скицата да послужи за **проектиране /справка/**

Площта на имота е 309 кв.м.

Имотът е записан на:

1.РУМЕН ПЕТРОВ РУСЕВ, ЕГН 4504098267, гр.ТЪРГОВИЩЕ, --- "СПИРИДОН ГРАМАДОВ" № 33, п.код:7700

Документ: н.а. № 78 от 19.12.2006 г. издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - имотен регистър Търговище, том: XVIII, регистър: 6360, дело: 4030 за 0,00 кв.м. ид. ч.



Скицата съдържа .

Изработил:

/Ц. Велинова/



инж. Т. Керемидчиева/

Издадената скица не може да послужи за прехвърлителна сделка