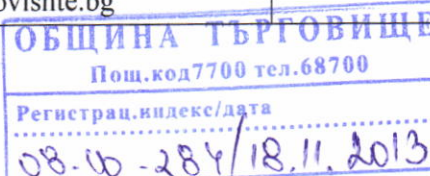




## ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода  
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12  
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ

### ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх.ДИЯНА СТЕФАНОВА – гл.архитект на Община Търговище

**Относно:** *Одобряване на подробен устройствен план за ПИ № 73626.178.959 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище*

Дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление с вх.№ ТСУ 94-00-2314/14.10.2013 г. от Таньо Райчев Танев за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 73626.178.959 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, м."Кованлъка".

След проверка на образуваната преписка е установено, че изработването на настоящия проект е допуснато с Разрешение № 3-Д-60/06.08.2012 г. на кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ.

Настоящият проект на ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначение на земеделски имот №73626.178.959 за неземеделски нужди - „за жилищно застрояване”, като за имота се определя жилищна зона за нискоетажно застрояване с височина до 10 м и устройствени показатели: Пзастр. –минимум 20%, Кинт. – минимум 0,5, Позел. – минимум 40%. Застрояването в имота е свободно, определено с ограничителна линия. С проекта на специализираната план-схема за техническата инфраструктура е предвидено трасе на водопровод съгласно предварителните становища на ВиК и Енерго-Про.

С Решение № ПП-02-05/11.10.2013 г. на комисия по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи е утвърдена площадка за проектиране на обекта.

Проектът на ПУП е съгласуван с РЗИ-Търговище и РИОСВ-Шумен.

Проектът на ПУП е обявен на заинтересованите лица, като в срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № 4 по протокол № 10 от 14.11.2013 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение № 4 по протокол № 10 от 14.11.2013 г. на общински експертен съвет, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 3-01-937/15.11.2012 г. на кмета на Община Търговище, чл.20, ал.4 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет - Търговище и във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ и чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет – гр.Търговище **одобрява** подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.178.959 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, м."Кованлъка", с който имота се отрежда „за жилищно застрояване” и за него се предвижда нискоетажно свободно застрояване.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” решението подлежи на обжалване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

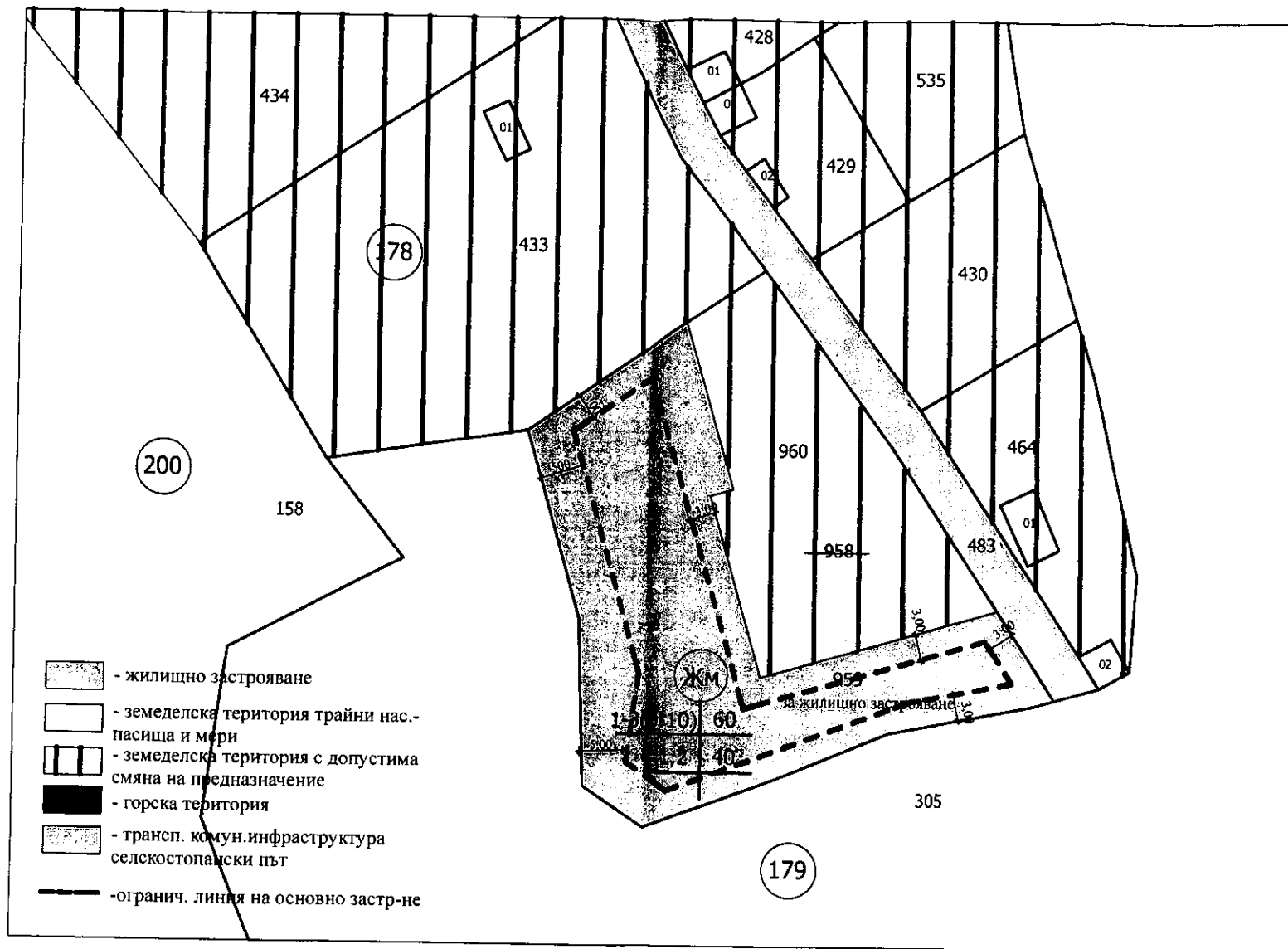
Приложение: ПУП-ПЗ на-ПИ № 73626.178.959.

**ВНОСИТЕЛ:**

Арх.ДИЯНА СТЕФАНОВА  
Гл.архитект на Община Търговище

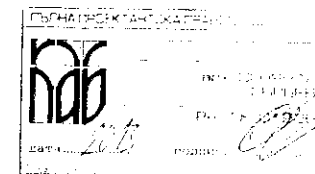
Съгласувал: Л.Желязков – ст.юрисконсулт

Изготвил: инж.Т.Керемидчиева – началник отдел ТСУ



ПУП-План за застрояване на ПИ 73626.178.959 М1:500

№ на месив	Номер на поземленият	Устройствена зона	Поземник с установено предназначение	Етажност (височина в м)			Градоустройствени параметри			Начин на застрояване			Забележка
				задействена	максимална	възможна "от до"	плътност на застрояване	Кинт	минимална озелен. площ	свободно-е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с	
месив 178 м-ст "Кованлъка"	73626.178.959	Жм	за жилищно застрояване		≤10м		до 60%	до 1,2	40%	е			В него се разполага и долния застрояване
показатели													



Подобен устройствен план-План за застрояване на пи №73626.178.959 земл. гр. Търговище м-ст "Кованлъка"		арх. Огнян Гърбев	
ПРОЕКТАНТ			
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	Таньо Райчев Танев		
арх. Ог. Гърбев			
ФАЗА	ПУП-ПЗ		
ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА		
М	1:500	септ. 2012г.	
ЛИСТ			