



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
Пощ.код 7700 тел. 68700

Регистрац.индекс/дата

08-00-285/18.11.2013г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх.ДИЯНА СТЕФАНОВА – гл.архитект на Община Търговище

Относно: *Одобряване на подробен устройствен план за ПИ № 73626.111.17 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище*

Дами и господа общински съветници,

Постъпило е заявление с вх.№ ТСУ 94-00-718/17.09.2013 г. от „Бест Трейдинг“ ЕООД гр.Търговище за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот № 73626.111.17 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, м.”Узун Орман”.

След проверка на образуваната преписка е установено, че изработването на настоящия проект е допуснато с Разрешение № 3-Д-3/25.01.2012 г. на кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ.

Настоящият проект на ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначение на земеделски имот №73626.111.17 за неземеделски нужди - „за обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”, като за имота се определя предимно производствена устройствена зона (Пп) с височина до 10 м и устройствени показатели: Пзастр. – минимум 40%, Кинг. – минимум 1,0, Позел. – минимум 20%. Застрояването в имота е свободно, определено с ограничителна линия. С проекта на специализираната план-схема за техническата инфраструктура са предвидени трасета на водопровод, канализация и електропровод съгласно предварителните становища на ВиК и Енерго-Про.

С Решение № К33-12/27.07.2013 г. т.66 на комисия по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи е утвърдена площадка и трасета за проектиране на обекта и техническата инфраструктура.

Проектът на ПУП е съгласуван с РЗИ-Търговище и РИОСВ-Шумен.

Проектът на ПУП е обявен на заинтересованите лица, като в срок по чл.128, ал.5 от ЗУТ не са постъпили възражения. Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № 2 по протокол № 10 от 14.11.2013 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение № 2 по протокол № 10 от 14.11.2013 г. на общински експертен съвет, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 3-01-937/15.11.2012 г. на кмета на Община Търговище, чл.20, ал.4 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет - Търговище и във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ и чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет – гр.Търговище **одобрява** подробен устройствен план – план за застрояване и специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура за поземлен имот № 73626.111.17 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, м.”Узун Орман”, с който имота се отрежда „за обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника”, за него се определя предимно производствена устройствена зона.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник” решението подлежи на обжалване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: ПУП-ПЗ на ПИ № 73626.111.17

ВНОСИТЕЛ:

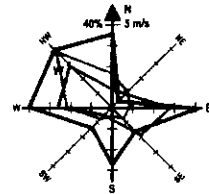
Арх.ДИЯНА СТЕФАНОВА
Гл.архитект на Община Търговище

Съгласувал: Л.Желязков – ст.юрисконсулт



Изготвил: инж.Т.Керемидчиева – началник отдел ТСУ

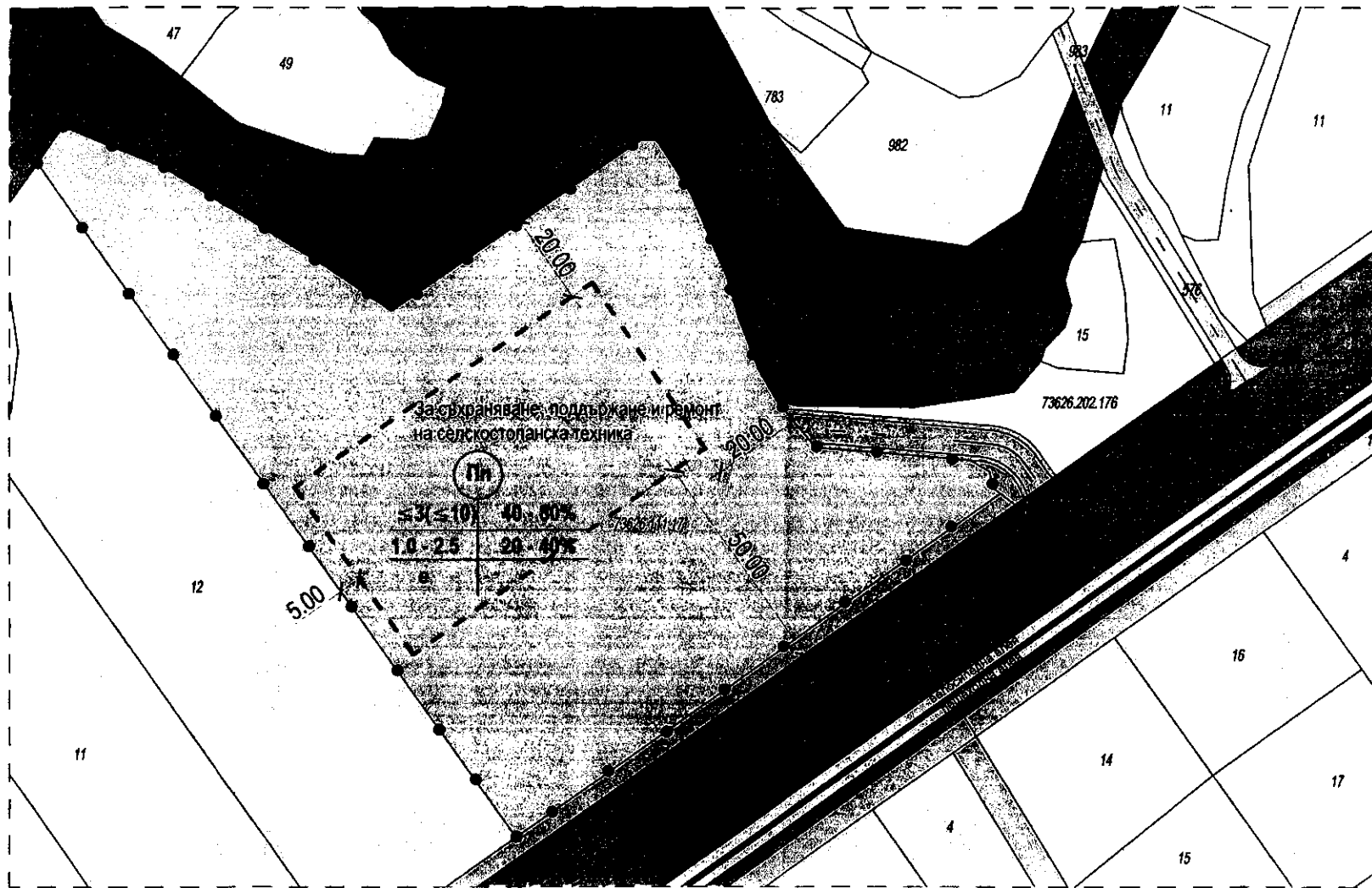
ПУП за
п.и.№73626.111.17
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:1 000

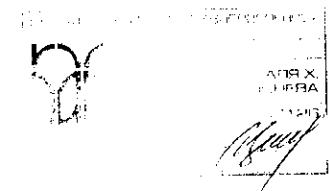


ЛЕГЕНДА:

-  - Поземлени имоти - ниви
-  - Водни площи
-  - Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура - републикански път - I клас
-  - Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура - местен път
-  - Предимно производствена зона
-  - Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
-  - Ограничителна линия на застрояване



| № на поземлен имот | Площ на поз. имот /м.кв./ | Предназначение | Граници на устройствения режим | етажност /височина в м./ | Градоустройствени параметри | | | Начин на застрояване | |
|--------------------|---------------------------|---------------------------------|--|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------|----------------------------------|
| | | | | | Плътност на застояване П застр. %/ | Интензивност на застрояване Кинт | Минимална озеленена площ П озел. %/ | свободно - е | свързано в два съседни имота - д |
| 73626.111.17 | 14 600 | Предимно производствена дейност | 73626.111.12 - нива 73626.111.15 - нива полски, ведомствен път р. Врана | $\le 3 (\le 10)$ | 40 - 80 | 1.0 - 2.5 | 20 - 40 | ● | |



ПРОЕКТАНЕ
/ ИМА. Г. ЦОНЕВА /