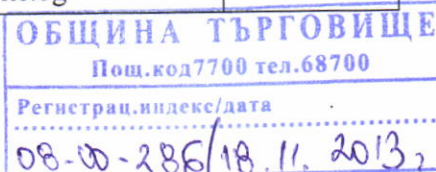




ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА От арх.ДИЯНА СТЕФАНОВА – гл.архитект на Община Търговище

Относно: *Одобряване на подробен устройствен план за ПИ № 73626.202.989 (проектен) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище*

Дами и господа общински съветници,
Постъпило е заявление с вх.№ ТСУ 94-00-717/17.09.2013 г. от „Бест Трейдинг“ ЕООД гр.Търговище за одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на проектен имот № 73626.202.989, представляващ част от поземлен имот № 73626.202.176 (извън регулация) по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, м.„Узун Орман“.

След проверка на образуваната преписка е установено, че изработването на настоящия проект е допуснато с Разрешение № 3-Д-3/25.01.2012 г. на кмета на Община Търговище на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ.

Настоящият проект на ПУП-ПЗ предвижда промяна предназначение на земеделски проектен имот № 73626.202.989, представляващ част от поземлен имот № 73626.202.176, за неземеделски нужди - „за местен път“, с цел осигуряване на пътна връзка на имот № 73626.111.17 с републикански път I-4 София-Варна. Имот № 73626.111.17 е собственост на „Бест Трейдинг“ ЕООД гр.Търговище и за него се процедира ПУП с цел промяна предназначението му „за обект за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника“.

С Решение № К33-12/27.07.2013 г. т.67 на комисия по чл.17, ал.1, т.1 от Закона за опазване на земеделските земи е утвърдено трасе за проектиране на път – обект на техническата инфраструктура.

Поземлен имот № 73626.202.176 е общинска собственост, с АЧОС № 1476/14.12.2012 г. С Решение № 12 по протокол № 19/20.12.2012 г. Общински съвет – Търговище е изразил предварително съгласие за определяне на трасе и промяна предназначение на проектен имот № 73626.202.989 (част от имот № 73626.202.176) за пътна връзка. Проектът е разгледан от Общински експертен съвет по устройство на територията и приет с Решение № 2 по протокол № 10 от 14.11.2013 г.

Предвид констатираното е установено, че са изпълнени условията на Закона за устройство на територията и изискванията на специалните нормативни актове.

С оглед изложеното и на основание Решение № 2 по протокол № 10 от 14.11.2013 г. на общински експертен съвет, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ и чл.129, ал.1 от ЗУТ, Заповед № 3-01-937/15.11.2012 г. на кмета на Община Търговище, чл.20, ал.4 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Търговище и във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, §124 от ПЗР на ЗИДЗУТ и чл.129, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл. 59, ал.1 от ЗУТ Общинският съвет – гр.Търговище **одобрява** подробен устройствен план – план за застрояване за поземлен имот № 73626.202.989 (проектен), представляващ част от имот № 73626.202.176 по кадастрална карта за землището на гр.Търговище, с който за имота се определя нов начин на трайно ползване – за местен път.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

Приложение: ПУП-ПЗ на ПИ № 73626.202.176.

ВНОСИТЕЛ:

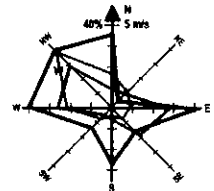
Арх.ДИЯНА СТЕФАНОВА
Гл.архитект на Община Търговище







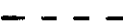
Съгласувал: Л.Желязков – ст.юрисконсулт

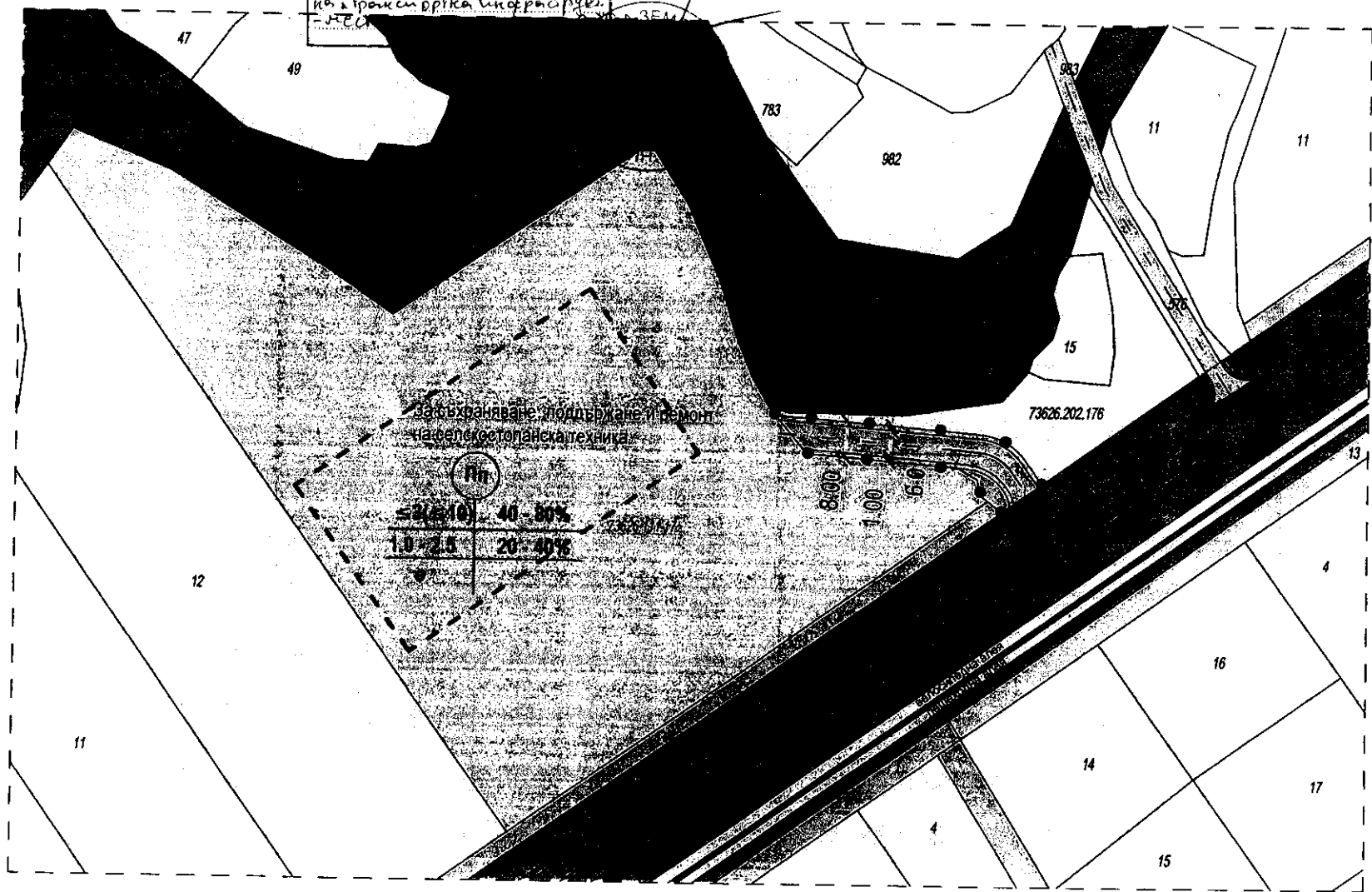
Изготвил: инж.Т.Керемидчиева – началник отдел ТСУ

М.О.Х.
КОМИСИЯ ЗА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ
С РЕШЕНИЕ № 433-12/06.13 от 06.06.13
Г. ПЛОВДИВ
ПОСЪВЕТУВА ТЕРАСНИ ТРАСЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
НА ПЪТНА ВЪРЗКА ИНОФРАСТРУКТУРА КЪМ ЗЕМЛ.

ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ
М 1:1 000



- ЛЕГЕНДА:
-  - Поземлени имоти - ниви
 -  - Водни площи
 -  - Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура - републикански път - I клас
 -  - Поземлени имоти за транспортно-комуникационна инфраструктура - местен път
 -  - Предимно производствена зона
 -  - Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
 -  - Ограничителна линия на застрояване



ПРОЕКТАНТ: *Цонева*
/ АРХ. Т. ЦОНЕВА /