



ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. Дияна Стефанова – Главен архитект на Община Търговище

Относно: *Одобряване на Подробен устройствен план в обхват на имот № 73626.508.143 (бивше военно поделение)*

Дами и господа общински съветници,

Със заповед № 3-Д-40/24.07.2013 г. на кмета на Община Търговище е допуснато изработване на подробен устройствен план (ПУП) за терена на бивше военно поделение (имот № 73626.508.143), предоставен в собственост на Община Търговище. Проектът е разработен в съответствие с изменението на Общ устройствен план, одобрено с Решение № 10 по протокол № 28/26.09.2013 г. на Общински съвет – Търговище. Проектът е изработен от проектантски колектив „Корект“ ЕООД гр.Търговище след проведена процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП).

С проекта са създадени 6 нови квартала, обособени от обслужващите улици и общо 33 урегулирани имота, общинска собственост. Предназначението на новообразуваните имоти е за: детско-юношески център и музей, спортно-възстановителни дейности, паркинги, озеленяване и детски площадки, търговски изложения, търговско-складови дейности, обществено-обслужващи дейности, спортни открити площадки и спортно зони. Всички новообразувани урегулирани поземлени имоти са с предназначение – разновидности на смесена многофункционална зона.

Със специализирани план схеми за елементи на техническата инфраструктура, както и транспортно-комуникационен план е предвидена техническата инфраструктура (ВиК и ел.захранване) към всички урегулирани поземлени имоти.

Проектът е изработен при спазване на изискванията на Закона за устройство на територията, Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствените зони, Наредба № 8/14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

От общинската администрация са проведени процедури по обявяване и съгласуване на проекта със заинтересованите лица, с което са спазени изискванията на чл.127 от ЗУТ. Проектът е съгласуван с експлоатационните дружества – Енерго-Про Мрежи АД гр.Варна, ВиК ООД гр.Търговище, като са представени писмени становища. Проектът е съгласуван с РИОСВ гр.Шумен (Решение № ШУ-03-ЕО/2013 г.).

На основание чл.128, ал.1 от ЗУТ проектът е обявен в ДВ бр.97 от 08.11.2013 г. Срока за възражения изтича на 08.12.2013 г. Общински експертен съвет по устройство на територията е разгледал проекта и представените становища. С решение № 1 по протокол

№ 10/14.11.2013 г. на ОЕС е приет проекта на ПУП гр.Търговище в обхват на имот № 73626.508.143 (бивше военно поделение)

Във връзка с гореизложеното и на основание решение № 1 по протокол № 10/14.11.2013 г. на Общински експертен съвет, Заповед № 3-01-937/15.11.2012 г. на кмета на Община Търговище, чл.20, ал.4 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет - Търговище предлагам Общински съвет – Търговище да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище одобрява Подробен устройствен план на гр.Търговище в обхват на поземлен имот № 73626.508.143 (бивше военно поделение), с който се образуват нови квартали и урегулирани поземлени имоти (УПИ), както следва:

- УПИ IV-за паркинг, V-за социални дейности, VI-за паркинг, VII-за социални дейности, VIII-за социални дейности и IX-за паркинг в кв.319 по действащия ПУП на кв.Запад-2, гр.Търговище;
- УПИ I-за спортни зали, II-за паркинг, III-за спортни зали, IV-за футболен терен, V-за озеленяване и VI-за спортни площадки и трафопост в нов кв.320;
- УПИ I-за паркинг и II-за спортно-възстановителен център в нов кв.321;
- УПИ I-за спорт и отдих и II-за социални дейности в нов кв.322;
- УПИ I-за детско-юношески център и музей, II-за настаняване и социални дейности и III-за социални дейности в нов кв.323;
- УПИ I-за паркинг, II-за социални дейности и временно настаняване, III-за озеленяване, IV-за търговско-складова база, V- за търговско-складова база, VI- за търговско-складова база, VII- за търговско-складова база и VIII-за инфраструктура в нов кв.324;
- УПИ I-за търговско изложение, II-за търговско изложение, III-за търговско изложение, IV-за търговско изложение, V-за търговско-складова база и VI-за търговско-складова база в нов кв. 325.

След изтичане на срока по чл.128, ал.5 от ЗУТ и при липсата на възражения по проекта, Решението да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“.

На основание чл. 215, ал.4 от ЗУТ в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ решението подлежи на обжалване чрез Община Търговище пред Административен съд – Търговище.

ВНОСИТЕЛ:


/арх.Д.Стефанова /

Съгласувал:
Л.Желязков – юриконсулт

Изготвил:
Инж.Т.Керемидчиева – нач.отдел ТСУ

