

	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
Телефон: 7700 тел.: 687 00
www.targovishte.bg
08-00-274/17.11.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ДАРИНА ДИМИТРОВА – главен архитект на Община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, за поземлен имот № 73626.526.1014 по КК за землището на гр. Търговище

Дами и господа общински съветници,

От името на Танер Исмаилов Ахмедов, собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.526.1014 по кадастралната карта (КК) за землището на гр.Търговище, е постъпило заявление с вх. №ТСУ 94-00-2736/15.11.2017 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за горепосочения поземлен имот. Поземленият имот е с площ 887 кв. м и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдых (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, имотът ще се отреди „за вилна сграда“ с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване (П_{застр.}) се предвижда да е максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (К_{инт}) - максимално 0,6. Основното застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 4 м от северната и южната кадастрални граници на ПИ №73626.526.1014, на 6 м от дъното на поземления имот и на 5 м от прилежащия път с идентификатор 73626.526.1085. Електрозахранването и водоснабдяването на поземлен имот №73626.526.1014 ще бъде проектирано след получаване на становища от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи“ АД и ВиК ООД Търговище.

С оглед на изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-24/11.01.2016 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 4 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор № 73626.526.1014 по кадастралната карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($P_{\text{застр.}}$) се предвижда да е максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % ($\frac{1}{2}$ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($K_{\text{инт}}$) - максимално 0,6. Основното застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 4 м от северната и южната кадастрални граници на ПИ №73626.526.1014, на 6 м от дъното на поземления имот и на 5 м от прилежащия път с идентификатор 73626.526.1085. Към ПУП-ПЗ да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:

Арх. ДАРИНА ДИМИТРОВ,
Гл. архитект на Община Търговище



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ТЪРГОВИЩЕ

7700, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 184, Ул. "ЛИЛИЯ" №2, 0601/67325, 67644,
targovishte@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-554387-07.11.2017 г.

Поземлен имот с идентификатор 73626.526.1014

Гр. Търговище, общ. Търговище, обл. Търговище

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-18/17.06.2005 г.

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: КД-14-25-282/07.07.2011 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ТЪРГОВИЩЕ

Адрес на поземления имот: гр. Търговище, п.к. 7700

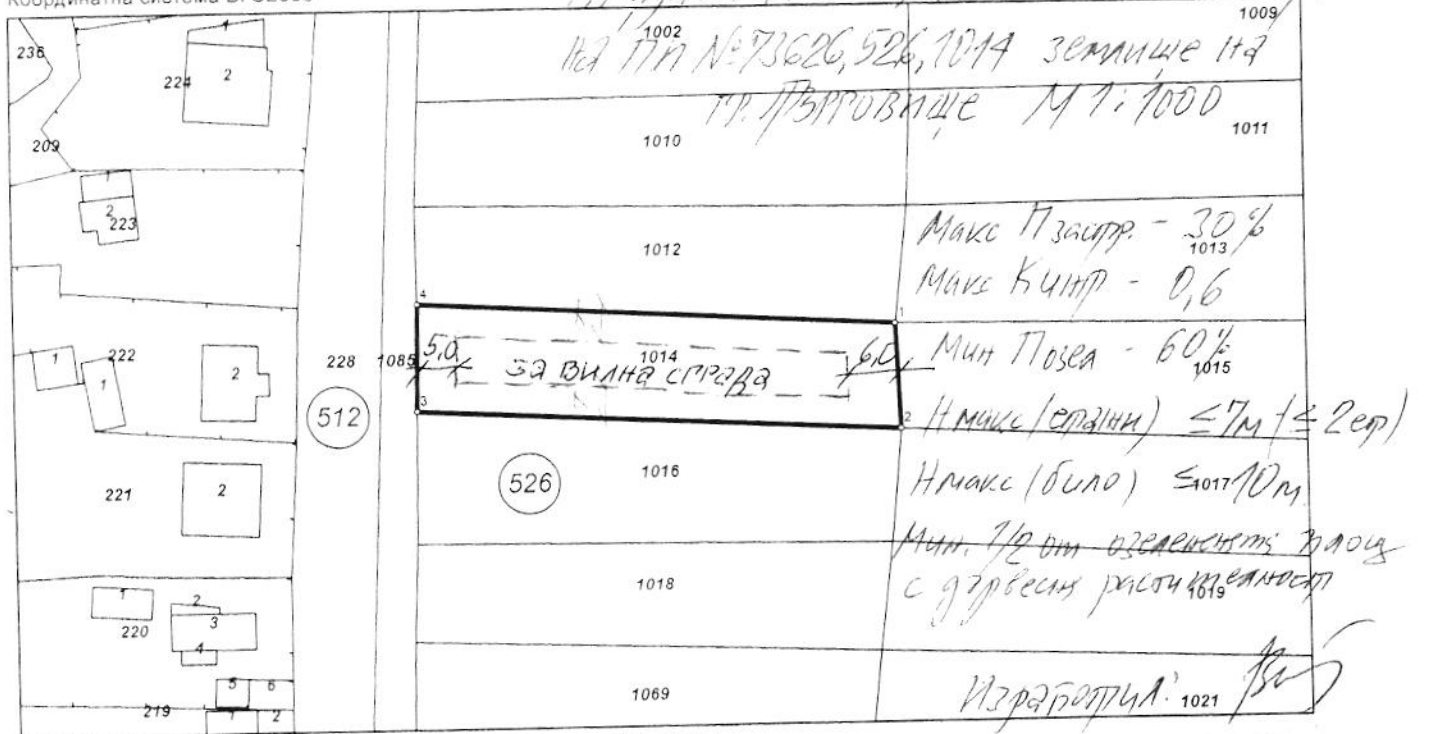
Площ: 887 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)

Категория на земята при неполивни условия: 4

Координатна система БГС2005



Стар идентификатор: 73626.526.6

Номер по предходен план: 526.1014

Съседи: 73626.526.1085, 73626.526.1016, 73626.526.1017, 73626.526.1015, 73626.526.1013,
73626.526.1012

Собственици:

1. ТАНЕР ИСМАИЛОВ АХМЕДОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 89 том X рег. 3357 дело 1862 от 10.07.2015г., издаден от Служба по вписванията гр.Търговище

Скица № 15-554387-07.11.2017 г. издадена въз основа на документ с входящ № 01-349429-06.11.2017 г.



инж. Рени Митева

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)
в обхват: ПИ.. 7.3686, 5.26, 10.17.. *Търговище*...

Собственик/Възложител: *Тракер Исмаилов Ахмедов*.....

Изходна информация:

- ♦ документ за собственост: *И.Д. № 89 Т.Х. рег. N 33574, 1866 от 10.07.2015г.*
- ♦ актуална скица от АК(ОСЗ) №. *15:554387-07.11.2017г.*
- ♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за

..... *Вилна С.Р.Д.Д.*

2. Предлагам следните показатели:

- вид на зоната -
- височина на застрояване - *≤ 7 м (≤ 2 ет.) (Макс. Висо) ≤ 10 м*
- плътност на застрояване - *30%* (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - *0,6*
- озеленяване - *60%*

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота -

..... *37. Вилна С.Р.Д.Д.*

4. ПУП ще определи линиите на застрояване - В РАМКИТЕ НА КОИТО ШЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на Община Търговище

..... *Сградата сградопречище на експлоатационните в. р.ч. нести*

5. Въз основа на това задание ще възлага за своя сметка изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение - *5* години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в *ЕДН* етапа, а именно

Съставил:

1. арх. В. Стефанова

Собственик/Възложител:

1. г-н Ахмедов