
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От арх. ДАРИНА ДИМИТРОВА – главен архитект на Община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, за поземлен имот № 73626.179.1017 по КК за землището на гр. Търговище

Дами и господа общински съветници,

От името на Сезгин Хасанов Сюлейманов, собственик на поземлен имот с идентификатор №73626.179.1017 по кадастралната карта (КК) за землището на гр.Търговище, е постъпило заявление с вх. №ТСУ 94-00-2722/14.11.2017 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за горепосочения поземлен имот. Поземленият имот е с площ 2956 кв. м и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: за земеделски труд и отдих (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, имотът ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване (П_{застр.}) се предвижда да е максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % (½ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване (К_{инт.}) - максимално 0,6. Основното застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 4 м от северозападната и югоизточната кадастрални граници на ПИ №73626.179.1017, на 6 м от дъното на поземления имот и на 5 м от прилежащия път с идентификатор 73626.179.302. Електрозахранването и водоснабдяването на поземлен имот №73626.179.1017 ще бъде проектирано след получаване на становища от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД и ВиК ООД Търговище.

С оглед на изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-24/11.01.2016 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 4 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище, предлагам следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор № 73626.179.1017 по кадастралната карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ($P_{застр.}$) се предвижда да е максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % ($\frac{1}{2}$ висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ($K_{инт.}$) - максимално 0,6. Основното застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 4 м от северозападната и югоизточната кадастрални граници на ПИ №73626.179.1017, на 6 м от дъното на поземления имот и на 5 м от прилежащия път с идентификатор 73626.179.302. Към ПУП-ПЗ да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПЗ.

ВНОСИТЕЛ:

Арх. ДАРИНА ДИМИТРОВА
Гл. архитект на Община Търговище

ЗАДАНИЕ ПО ЧЛ. 125 на ЗУТ

за изработване на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП)

в обхват: ПИ. 73626...179, 1077.....

Собственик/Възложител/: Сезгин Хасанов Стойминов

Исходна информация: Ноговор №178 Т.ХVIII рег. 6147 д.ел. 229 от 01.12.2014 г.

- ♦ документ за собственост: ЧД, №86. Том VII. Рег. 2313 д.ел. 96 от 22.05.2015.
- ♦ актуална скица от АК (ОСЗ) №132. Том VII. Рег. 2800. д.ел. 1541 от 13.07.2017 г.
№ 15-473103 - 28.09.2017 г.
- ♦ копие/извадка/от предхождащ ПУП за същия имот (или геодезическа снимка)

Мотиви за исканото изработване на ПУП

1. ПУП ще определи възможностите на територията като устройствена зона и устройствени показатели, които ще уточнят инвестиционните намерения.

Желанието ми е да използвам територията за

Вилна сграда

2. Предлагам следните показатели:

- вид на зоната -
- височина на застрояване - ≤ 7 м. (≤ 2 ет.). И.макс. била - 10 м.
- плътност на застрояване - 30% (по означения червен контур в рамките на имота)
- интензивност на застрояване - 0,6
- озеленяване - 60% / 1/2 от во.з.т. с дървесна растителност

3. ПУП ще определи конкретно предназначение на имота -

за вилна сграда

4. ПУП ще определи линиите на застрояване - В РАМКИТЕ НА КОИТО ШЕ СЕ ОСЪЩЕСТВЯВА ДЕЙНОСТТА,

5. Необходимост от изграждане на техническата инфраструктура (път, ток, вода, газ и др.) през имоти, собственост на

Община Търговище

ИМОТА НЕ Е ВОДОСНАБДЕН И ЕЛЕКТРОЗАХРАНЕН.

ЗАХРАНВАНЕ СЪГЛАСНО СТАНОВИЩА НА ЕКСПЛОВАТАЦИОННИТЕ

5. Въз основа на това задание ще възложа за своя сметка АД ВА изработването на плана и свързаните с него проектни работи и схеми, съгласно Наредба №8 за обема и съдържанието на съответния ПУП.

6. Срок за реализация на инвестиционното намерение - 5... години от влизане в сила на ПУП

7. Инвестиционното намерение ще се реализира в 1... етапа, а именно

Съставил:

1 д.м. В. Стойминов

Собственик/Възложител: Сезгин Хасанов

1.....