
	ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Изх.№08-00-51/14.03.2018 г

**ДО
ЧЛЕНОВЕТЕ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ТЪРГОВИЩЕ**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ – заместник-кмет на Община Търговище

Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по кадастрална карта на землището на гр. Търговище.

Дами и господа общински съветници,

От името на Йозджан Мехмед Ариф е постъпило заявление с вх. №ТСУ 94-00-585/07.03.2018 г. за издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по кадастрална карта на землището на гр. Търговище. Поземленият имот е с площ 11,703 дка и представлява земеделска земя (друг вид нива), III категория. Изработването на ПУП е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на поземления имот за неземеделски нужди („за обществено обслужване“) по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно действащия Общ устройствен план на Община Търговище, поземлен имот №73626.113.23 попада в смесена обществено-обслужваща зона (Соо). Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП, за поземления имот ще се определи допустимото застрояване с максимална височина на застрояване до 12 м (максимум 3 етаж), устройствена зона Соо и показатели за застрояване както следва: плътност на застрояване (Пзастр.) - максимум 60%, минималната озеленена площ (Позел.) - минимум 20%, интензивност на застрояване (К инт.) – максимум 1,8. Основното застрояване в имота ще се определи с ограничителни линии, отстоящи на минимум 3 м от страничните граници на имота, на 7 м от северозападната граница към ПИ №73626.202.987 и на 25 м от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране към път I-4 на РПМ. Захранването с ток и вода ще бъде осигурено от съществуващите мрежи на техническата инфраструктура, след съгласуване със съответните експлоатационните дружества. Транспортният достъп до имота ще се осигури от републикански път Варна-София след изработване на комуникационно-транспортен план и съгласуването му с Агенция „Пътна инфраструктура“ и сектор „Пътна полиция“ - Търговище.

С оглед изложеното и във връзка със Заповед №3-01-864/14.11.2016 г. на кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет – Търговище, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ Общински съвет – гр.Търговище **разрешава** да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по кадастрална карта на землището на гр. Търговище, целият с площ 11,703 дка. С проекта на ПУП-ПЗ за поземления имот да се определят: максимална височина на застрояване до 12 м (максимум 3 етажа) и показатели за застрояване съгласно устройствената зона Соо, както следва: Пзастр. - максимум 60%, Позел. - минимум 20%, Кинт. – максимум 1,8. Основното застрояване в имота ще се определи с ограничителни линии, отстоящи на минимум 3 м от страничните граници на имота, на 7 м от северозападната граница към ПИ №73626.202.987 и на 25 м от края (ръба) на платното за движение или на лентата за аварийно спиране към път I-4 на РПМ. Към ПУП-ПЗ да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура, комуникационно-транспортен план и да се изготви справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване, съгласно чл. 63, ал. 4 от ЗУТ.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет – гр. Търговище одобрява задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 73626.113.23 по кадастрална карта на землището на гр. Търговище.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

Приложение: предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.

ВНОСИТЕЛ:

Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ

Заместник-кмет на Община Търговище

Съгласували:

Арх. Д. Димитрова – главен архитект

Л. Желязков – старши юриконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ