
	<b>ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ</b>	
	7700 Търговище, пл. Свобода Телефон: +359 601/687 00; факс: +359 601/620 57, 622 12 e-mail: obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg	

Изх.№08-00-52/14.03.2018 г.

**ДО  
ЧЛЕНОВЕТЕ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ТЪРГОВИЩЕ**

### **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**От инж. Митко Панайотов – заместник-кмет на Община Търговище**

*Относно: Издаване на разрешение за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване, за поземлен имот № 73626.180.160 по КК за землището на гр. Търговище*

#### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

От името на Борислав Павлов Димитров, собственик на поземлен имот с идентификатор 73626.180.160 по кадастралната карта (КК) за землището на гр.Търговище, е постъпило заявление с вх. №ТСУ 94-00-421/15.02.2018 г., за разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) за горепосочения поземлен имот. Поземленият имот е с площ 3100 кв. м и представлява земеделска земя, с начин на трайно ползване: „за земеделски труд и отдиш” (съгласно § 4 от ПЗР на ЗСПЗЗ). Изработването на ПУП – ПЗ е необходимо във връзка с процедурите по промяна предназначението на имота за неземеделски нужди (за вилна сграда) по реда на Закона за опазване на земеделските земи. Съгласно приложеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП-ПЗ, имотът ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътноста на застрояване ( $P_{застр.}$ ) се предвижда да е максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % ( $\frac{1}{2}$  висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ( $K_{инт.}$ ) - максимално 0,6. Основното застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 5 м от северозападната кадастрална граница, на 4 м от югозападните и североизточните кадастрални граници на ПИ №73626.180.160 и на 5 м от прилежащите селскостопански пътища с идентификатори 73626.201.197, 73626.180.120 и 73626.180.119. Електрозахранването и водоснабдяването на поземлен имот №73626.180.160 ще бъде проектирано след получаване на становища от „ЕНЕРГО-ПРО Мрежи” АД и ВиК ООД Търговище.

С оглед на изложеното и във връзка със Заповед № 3-01-864/14.11.2016 г. на Кмета на Община Търговище, чл. 20, ал. 2 от Правилника за организация и дейността на Общински съвет Търговище, предлагам следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и 5 от ЗУТ, Общински съвет Търговище **разрешава** за поземлен имот с идентификатор 73626.180.160 по кадастралната карта за землището на гр. Търговище да се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване, с който имотът ще се отреди „за вилна сграда” с максимална височина до 7 м, на два етажа и кота било максимум 10 м. Плътността на застрояване ( $P_{застр.}$ ) се предвижда да е максимално 30 %, минималната озеленена площ – 60 % ( $\frac{1}{2}$  висока дървесна растителност) и интензивност на застрояване ( $K_{инт}$ ). - максимално 0,6. Основното застрояване в имота се определя с ограничителни линии на застрояване, отстоящи на 5 м от северозападната кадастрална граница, на 4 м от югозападните и североизточните кадастрални граници на ПИ №73626.180.160 и на 5 м от прилежащите селскостопански пътища с идентификатори 73626.201.197, 73626.180.120 и 73626.180.119. Към ПУП-ПЗ да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура и да се изготви справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване, съгласно чл. 63, ал. 4 от ЗУТ.

Проектът да се изработи в обем и съдържание, съгласно Наредба №8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове и в съответствие с техническото задание по чл. 125 от ЗУТ.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 124б, ал. 1 от ЗУТ и във връзка с чл.124а, ал. 1 от ЗУТ, Общински съвет Търговище одобрява заданието по чл. 125 от ЗУТ за изработване на ПУП – План за застрояване.

На основание чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ решението не подлежи на оспорване.

**Приложение:** *Предложение за изработване на ПУП, задание по чл. 125 от ЗУТ.*

### **ВНОСИТЕЛ:**

**Инж. МИТКО ПАНАЙОТОВ**

*Заместник-кмет на Община Търговище*

Съгласували:

Арх. Д. Димитрова – главен архитект

Л. Желязков – старши юриконсулт

Изготвил:

инж. Т. Керемидчиева – началник отдел ТСУ