

ДОГОВОР

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ
пощ. Код 7700 тел. 68700

Регистрац. Индекс/дата

за безвъзмездно предоставяне за управление
на имоти - публична държавна собственост

2.01.154/14.06.19

Днес, 14.06.2019 г. в гр. Търговище, между:

Областна администрация – Търговище с адрес гр. Търговище, ул. „Стефан Караджа“ №2, ЕИК:125043455, Ид.№ДДС:BG125043455, представлявана от г-н Митко [REDACTED] Стайков – Областен управител на област Търговище и г-н Александър [REDACTED] Тешовски – За Главен счетоводител, съгласно Заповед №196/03.06.2019 г. на Областния управител от една страна
и

Община Търговище с адрес: гр. Търговище, площад „Свобода“, БУЛСТАТ:000875920, представлявана от д-р Дарин [REDACTED] Димитров – Кмет на община Търговище и Анна [REDACTED] Панова – Началник отдел „Счетоводен“ от друга страна, се сключи настоящият договор за следното:

І. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. Областният управител на област Търговище, в изпълнение на т. 3 от Решение №280 от 20 май 2019 г. на Министерски съвет и на основание чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 10, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, приет с Постановление №254 на Министерския съвет от 2006 г., във връзка с Решение №34 по Протокол №34 на Общинския съвет на община Търговище от 30 март 2018 г., **предоставя безвъзмездно за управление на община Търговище части от имот - публична държавна собственост** по т. 3 от Решение №280/20.05.2019 г. на МС, намиращ се в гр. Търговище, ул. „Христо Ботев“, подробно описан в Акт за публична държавна собственост №4274 от 6 октомври 2008 г., разположени в триетажна административна **сграда №1** с идентификатор 73626.506.663.1 /седем три шест две шест точка пет нула шест точка шест шест три точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Търговище, одобрени със Заповед РД-18-18 на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър от 17 Юни 2005 г., построена в поземлен имот с идентификатор 73626.506.663 /седем три шест две шест точка пет нула шест точка шест шест три/, както следва:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда №1 с идентификатор 73626.506.663.1.12, с площ 18 кв.м. /осемнадесет квадратни метра /, разположен на втория етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, при съседни

самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73626.506.663.1.21, 73626.506.663.1.11; под обекта: 73626.506.663.1.7, 73626.506.663.1.24; над обекта: 73626.506.663.1.9, подробно описан в АДС №4274/06.10.2008 г., утвърден от Областния управител на област Търговище, предходните му АДС №№1465/06.09.1968 г., 3377/08.04.1983 г., 2406/03.09.2001 г. и Схема №15-75426/07.02.2018 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 73626.506.663.1.12, издадена от СГКК – гр. Търговище.

Данъчната оценка на горепосоченият имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх. №7505002908/13.06.2019 г., издадено от община Търговище е: 4 888.20 лв. /четири хиляди осемстотин осемдесет и осем лв. и 20 ст./.

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда №1 с идентификатор 73626.506.663.1.21, с площ 13.80 кв.м. /тридесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/, разположен на втория етаж, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, с предназначение на самостоятелния обект: За делова и административна дейност, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 73626.506.663.1.12; под обекта: 73626.506.663.1.7; над обекта: 73626.506.663.1.9, подробно описан в АДС №4274/06.10.2008 г., утвърден от Областния управител на област Търговище, предходните му АДС №№1465/06.09.1968 г., 3377/08.04.1983 г., 2406/03.09.2001 г. и Схема №15-75467/07.02.2018 г. на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 73626.506.663.1.21, издадена от СГКК – гр. Търговище.

Данъчната оценка на горепосоченият имот, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 3, ал. 2 от Приложение №2 към ЗМДТ с изх. №7505002907/13.06.2019 г., издадено от община Търговище е: 3 672.70 лв. /три хиляди шестстотин седемдесет и два лв. и 70 ст./.

Чл. 2. Предназначение - да се използва за нуждите на община Търговище.

Чл. 3. Правото на управление върху имота държавна собственост, включва правото да го владее, ползва и поддържа от името на държавата, за своя сметка и на своя отговорност.

Чл. 4. Имотът на държавата, предоставен за управление не може да се отдава под наем, не може да се обременява с ограничени вещни права, както и да се осъществява стопанска дейност с него.

II. РЕД И ПРЕДАВАНЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 5. Фактическото предаване и приемане на имота се извърши с протокол по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие и благоустройство на 10.06.2019 г. в изпълнение на Решение №280 от 20 май 2019 г. на Министерски съвет.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

Чл. 6. Да ползва имота по предназначение, съгласно чл. 2 от настоящият договор.

Чл. 7. Да извършва за своя сметка поддържането и текущите ремонти на имота и да заплаща за своя сметка ежемесечните консумативни разходи.

Чл. 8. Да извършва за своя сметка основните ремонти на имота.

Чл. 9. Да не преотстъпва имота за ползване, да не го ползва съвместно с трети лица.

Чл. 10. Да разработва и осигурява спазването на правила и норми по противопожарната безопасност на имота, съгласно действащата нормативна база по тази материя в Република България.

Чл. 11. Да ползва имота, предоставен му за управление, в съответствие с предназначението му за нуждите, за които е предоставен, с грижата на добър стопанин и да взема мерки за неговото опазване.

Чл. 12. След прекратяване на договора да предаде имота и оборудването (ако такова е описано в двустранният протокол) в състояние, годно за ползване, като се вземе в предвид нормалното овехтяване, а липсите и повредите да отстрани или заплати по действащите към момента пазарни цени.

IV. СРОК

Чл. 13. Договорът е безсрочен.

Чл. 14. Договорът се прекратява:

т. 14.1. при неспазване на забраните, установени в чл. 4, чл. 6 и чл. 9 от настоящият договор;

т. 14.2. по взаимно съгласие на двете страни, изразено в писмена фирма;

т. 14.3. когато нуждата от имота отпадне, по реда на чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост.

V. ДРУГИ УСЛОВИЯ

Чл. 15. Всички изменения и допълнения към настоящият договор са валидни, ако са направени писмено по споразумение на двете страни, или от редовно упълномощени техни представители.

Чл. 16. Промяната в адреса на лицето, представляващо учреждението се съобщава на Областния управител на област Търговище в едномесечен срок. В противен случай, съобщенията направени на посочения адрес се смятат за надлежно връчени.

Чл. 17. Всички неуредени в настоящият договор спорни въпроси, които биха възникнали при създаденото правоотношение ще се уреждат съобразно действащата нормативна уредба.

Чл. 18. Страните по настоящият договор се задължават при промяна на нормативната уредба да приведат договора в съответствие със законовите разпоредби.

Чл. 19. Договорът се състави в изпълнение на т. 3 от Решение №280 от 20 май 2019 г. на Министерски съвет и на основание чл. 15, ал. 2 и чл. 17, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 6, ал. 1 и ал. 2 и чл. 10, ал. 1 от ППЗДС и се подписва в три еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните по него и един екземпляр за Службата по вписвания.

Чл. 20. Договорът се вписва от община Търговище в Службата по вписвания по местонахождение на имота.

Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра, по един екземпляр за: Областна администрация - Търговище, Община Търговище и за Служба по вписванията - гр. Търговище.

Митко Стайков

Областен управител на област Търговище

Митко Стайков

(подпис и печат)



д-р Дарин Димитров

Кмет на община Търговище

Дарин Димитров

(подпис и печат)



Александър Михайлов Тешовски

За Главен счетоводител

съгласно Заповед №196/03.06.2019 г.

Александър Тешовски

(подпис)

Анна Сотирова Панова

Началник отдел „Счетоводен“

Анна Панова

(подпис)